

Projekt

z dnia
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN
w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Lublin w nieruchomości przy ulicy
Staszica 8 w Lublinie w trybie ustnego przetargu ograniczonego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin w wysokości 870/92400 w nieruchomości zabudowanej, położonej w Lublinie przy ul. Staszica 8, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 35/1 o pow. 495 m² (obr. 36, ark. 2), dla której prowadzona jest księga wieczysta LU11/-----/-- w trybie przetargu ograniczonego na rzecz właścicieli lokali nr 2 – ---- - - - - - i nr 7 – ---- - - - - - w budynku usytuowanym na przedmiotowej nieruchomości.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

do uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie udziału Gminy Lublin w nieruchomości przy ul. Staszica 8 w Lublinie w trybie ustnego przetargu ograniczonego.

Pomieszczenie o powierzchni 8,70 m² usytuowane na parterze budynku przy ul. Staszica 8 w Lublinie nie spełnia kryteriów samodzielności w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku o własności lokali (j.t. Dz. U. z 2000 roku Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) z uwagi na brak drzwi wejściowych oraz urządzeń sanitarnych. Pomieszczenie to było użytkowane przez jednostki organizacyjne Urzędu Miasta Lublin, działające w budynku położonym na przyległej nieruchomości przy ul. Radziwiłłowskiej 3. W związku z decyzją o zwolnieniu przez Urząd Miasta całości nieruchomości przy ul. Radziwiłłowskiej 3 i jej sprzedaży w trybie przetargowym – istniejące połączenie z przedmiotowym pomieszczeniem, usytuowanym w kubaturze budynku przy ul. Staszica 8 zostało zamurowane. Pani ----- – właścicielka lokalu nr 7 w budynku przy ul. Staszica 8, bezpośrednio przylegającego do przedmiotowego pomieszczenia wystąpiła z wnioskiem w sprawie jego nabycia, w celu połączenia go z lokalem będącym jej własnością poprzez drzwi w ścianie działowej pomiędzy tym lokalem i nieużytkowanym pomieszczeniem. Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) „zbycie nieruchomości może nastąpić w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.” Cytowany przepis dotyczy również nieruchomości budynkowej bądź lokalowej. W budynku przy ul. Staszica 8 wyodrębniono własność 8 (ośmiu) lokali, przy czym nabyciem przedmiotowego pomieszczenia zainteresowany jest (oprócz wnioskodawcy) jedynie właściciel lokalu nr 2, Pani ---- - ----- . Zgodnie z posiadaną opinią prawną właściwym trybem sprzedaży w opisanej sytuacji jest przetarg ograniczony do właścicieli lokali, którzy złożyli wnioski w sprawie nabycia przedmiotowego pomieszczenia od Gminy Lublin. W tym stanie rzeczy podjęcie uchwały przedłożonej w niniejszym projekcie jest zasadne.