

Projekt

z dnia 9 sierpnia 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 6 września 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Koncertowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki ewidencyjne nr 25/132, nr 25/134, nr 25/136, nr 25/139, nr 25/141 o łącznej powierzchni 1,9836 ha (obr. 4 - Czechów II, ark. 7) położonych w Lublinie przy ul. Koncertowej, dla których Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/--, LU11/-----/--.

§ 2

Uchyla się uchwałę nr 424/XXVI/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 7 września 2000 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 6.

§ 3

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk



Uzasadnienie

Nieruchomości oznaczone jako działki ewidencyjne nr 25/124, nr 25/127, nr 25/129, nr 25/131, nr 25/132, nr 25/134, nr 25/136, nr 25/139, nr 25/141 o łącznej powierzchni 5,8380 ha (obr. 4 - Czechów II, ark. 7) położone w Lublinie przy ul. Koncertowej stanowią własność Gminy Lublin i są przeznaczone do sprzedaży. Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgi wieczyste nr LU11/-----/--, LU11/-----/-- i LU11/-----/--.

W latach 2000-2012 podejmowane były działania zmierzające do sprzedaży działek przy ul. Koncertowej, na podstawie takich uchwał jak: Uchwała Nr 424/XXVI/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 7 września 2000 w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 6, Uchwała Nr 444/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego gruntu położonego w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 z przeznaczeniem pod lokalizację pływalni wielofunkcyjnej (parku wodnego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, Uchwała Nr 972/XL/2006 Rady Miasta Lublin z dnia 27 kwietnia 2006 r. w sprawie sprzedaży w trybie przetargowym gruntu położonego w Lublinie przy ul. Koncertowej 4, Uchwała Nr 415/XXIII/20008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 i uchylenia Uchwały Nr 444/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego gruntu położonego w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 z przeznaczeniem pod lokalizację pływalni wielofunkcyjnej (parku wodnego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą oraz Uchwała Nr 790/XXXIV/2009 Rady Miasta Lublin z dnia 3 września 2009 r. w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 4b.

Pierwszy pisemny przetarg nieograniczony na zbycie nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Koncertowej 4-8 został przeprowadzony w dniu 27 września 2006 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi pisemny przetarg nieograniczony został przeprowadzony 23 lutego 2007 roku i również zakończył się wynikiem negatywnym. W lutym 2008 roku podjęto decyzję o ponownym rozpoczęciu procedury przetargowej zmierzającej do zbycia nieruchomości przy ul. Koncertowej 4 - 8 z przeznaczeniem pod aquapark - przetarg został przeprowadzony w dniu 17 grudnia 2008 r. i zakończył się wynikiem negatywnym. Kolejny pisemny przetarg nieograniczony przeprowadzony w dniu 7 kwietnia 2010 r. również został zakończony wynikiem negatywnym. W maju 2010 roku została podjęta decyzja dotycząca ogłoszenia przetargu na sprzedaż tylko jednej nieruchomości tj. przy ul. Koncertowej 4. Ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż działek przy ul. Koncertowej 4 został przeprowadzony w dniu 21 lipca 2010 r. i zakończył się wyłonieniem nabywcy nieruchomości. Dnia 21 kwietnia 2010 roku przeprowadzono II ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 4b - przetarg ten zakończył się wynikiem pozytywnym. W roku 2010 dokonano podziałów geodezyjnych nieruchomości położonych przy ul. Koncertowej 6 i ul. Koncertowej 8 w wyniku których wydzielono działki przeznaczone pod drogi. Pierwsze przeprowadzone po w/w podziale przetargi na sprzedaż nieruchomości położonych przy ul. Koncertowej 6, 8 i 8a przeznaczonych pod tereny usług komercyjnych oraz tereny usług publicznych z dopuszczeniem usług komercyjnych odbyły się we wrześniu 2011 roku i zakończyły się wynikiem negatywnym. Kolejne próby sprzedaży przedmiotowych działek nie dały rezultatu stąd też, zapadła decyzja o zmianie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 31 maja 2012 roku Rada Miasta Lublin podjęła Uchwałę Nr 468/XXI/2012 w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin - część III w rejonie północnej części ul. Koncertowej. Powyższa Uchwała w dniu 28 czerwca 2012 r. została ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pozostałe do sprzedaży działki ewidencyjne nr 25/124, nr 25/127, nr 25/129, nr 25/131, nr 25/132, nr 25/134, nr 25/136, nr 25/139, nr 25/141 przeznaczone są pod tereny zabudowy

mieszkańcowi wielorodzinnej (MW) oraz obszary zieleni towarzyszącej w ramach funkcji podstawowej (ZT). Po dokonaniu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Uchwała Nr 415/XXIII/2008 Rady Miasta Lublin z dnia 4 września 2008 r. w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste lub sprzedaży w trybie przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 i uchylenia Uchwały Nr 444/XXVII/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 28 września 2000 r. w sprawie zbycia w trybie przetargu nieograniczonego gruntu położonego w Lublinie przy ul. Koncertowej 8 z przeznaczeniem pod lokalizację pływalni wielofunkcyjnej (parku wodnego) wraz z infrastrukturą towarzyszącą, odnosząca się do działek nr 25/124, nr 25/127, nr 25/129 i nr 25/131 (dawniej działka nr 25/36) pozostaje aktualna, natomiast Uchwała Nr 424/XXVI/2000 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 7 września 2000 r. w sprawie zbycia nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Koncertowej 6 (dawniej działki nr 25/22, nr 25/23, nr 25/16, nr 25/17, nr 25/19, nr 25/31, nr 25/30) z uwagi na przeznaczenie w planie i dokonane podziały geodezyjne działek wymaga zmiany poprzez uchylenie i podjęcie nowej uchwały.