

PROJEKT

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin

2012 -06- 19

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej/Al. Tysiąclecia

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8,03.1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn.zm.), art.13 ust.1 i art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21.08.1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Ruskiej zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiących działki Nr 51/1 KW —, dz. 51/2 KW — (obr.7, ark.4) oraz przy Al. Tysiąclecia cz. działki nr 53 KW — (obr.7, ark.4) o łącznej powierzchni około 2522 m², na rzecz dotychczasowego dzierżawcy – Lubelskiej Fundacji Odnowy Zabytków w Lublinie z przeznaczeniem na urządzenie tymczasowych miejsc postojowych dla busów prywatnej komunikacji samochodowej oraz samochodów osobowych.

§ 2


Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

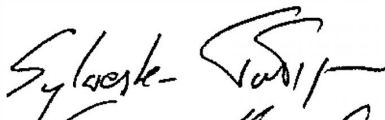
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk


Beata Stepaniuk
Bodolip


Sylwester
Kowalczyk

Załącznik graficzny
do umowy dzierżawy nr 83/GM/12



Uzasadnienie

do projektów uchwał w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na okres 10 lat nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, położonych przy ul. Ruskiej 5-7 oraz przy ul. Ruskiej/Al. Tysiąclecia w Lublinie.

Wnioskowana uchwała dotyczy terenu położonego w dzielnicy Podzamcze, który nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Projekty miejscowego planu zakładają zachowanie dotychczasowej funkcji komunikacyjnej i targowej w tej części miasta. Powyższa działalność gospodarcza jest prowadzona przez Lubelską Fundację Odnowy Zabytków w Lublinie od połowy lat 90-tych ubiegłego wieku, co świadczy o przyzwyczajeniu i zapotrzebowaniu mieszkańców Lublina w tej lokalizacji węzła komunikacyjnego i handlowo-targowego.

Utrzymanie bieżących funkcji społecznie użytecznych jest istotne dla mieszkańców Lublina. Warunkiem niezbędnym do prowadzenia przez Lubelską Fundację Odnowy Zabytków kontynuacji modernizacji i inwestowania w infrastrukturę Gminy Lublin zgodnej z założeniami projektów zagospodarowania jest legitymowanie się wieloletnią umową dzierżawy. Dotychczasowe krótkie, trzyletnie okresy dzierżawy terenu nie umożliwiają zwrotu nakładów.

Teren przy ul. Ruskiej 5-7 dzierżawiony jest przez Lubelską Fundację Odnowy Zabytków od 1999 roku na podstawie ponawianych co trzy lata umów dzierżawy, natomiast teren przy ul. Ruskiej/Al. Tysiąclecia Fundacja otrzymała w dzierżawę w kwietniu 2012r. W tym okresie zainwestowała na parkingu i dworcu „bus” oraz na targowisku miejskim środki finansowe w wysokości przekraczającej 2 mln zł. Odprowadza do budżetu miasta corocznie kwotę około 300 tys. zł z tytułu opłat targowych i podatków, zapewnia miejsca pracy dla wielu mieszkańców Lublina i ich rodzin.

LFOZ posiada osobowość prawną od 1989 roku i jednym z jej fundatorów jest Prezydent Miasta Lublin. Uzyskane zyski z działalności gospodarczej w całości przeznaczają na cele statutowe tj. renowację zabytków. Fundacja wspierała finansowo m.in. remont Bramy Krakowskiej, Archikatedry Lubelskiej, Zamku oraz Kaplicy Św. Trójcy, pomnika Unii Lubelskiej oraz innych pomników i miejsc pamięci narodowej oraz obiektów zabytkowych znajdujących się na terenie Lublina i województwa lubelskiego. Fundacja również z powodzeniem prowadzi projekty unijne promujące Lublin.

Działalność Fundacji jako organizacji pożytku publicznego służy społeczeństwu miasta Lublina w aspekcie zarówno społecznym jak i gospodarczym i nadmienić należy, że jest formalnie pozytywnie oceniana przez upoważnione organy w trakcie przeprowadzanych kontroli działalności gospodarczej i statutowej oraz pozytywnie odbierana przez zwykłych mieszkańców Lublina ze względu na dorobek oraz efekty działań Fundacji. Jednocześnie uniemożliwienie działalności gospodarczej Fundacji może wiązać się z jej likwidacją oraz z utratą miejsc pracy przez 20 pracowników LFOZ.

Mając powyższe na uwadze popieramy działania Fundacji czego wyrazem jest niniejszy wniosek dotyczący kontynuowania działalności gospodarczej oraz statutowej Fundacji. Jego celem jest zapewnienie stabilności gospodarczego funkcjonowania, a tym samym możliwości realizowania nowych i kontynuowania bieżących projektów i przedsięwzięć statutowych.

Sylwester Jurek
Bodys

Marian Boyko