

Projekt

z dnia 18 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie przyznania nieruchomości zamiennej za grunt przejęty pod drogę gminną.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 25 ust.1 i 2, art. 98 ust.3 i art. 131 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na przyznanie właścicielom Przedsiębiorstwa Budowlanego BUDOM Spółka Jawna ---- i ----- nieruchomości zamiennej położonej w Lublinie przy ul. Jana Pawła II , oznaczonej w ewidencji gruntów nr nr 13/6 i 14/4 (obręb 27 arkusz 12), o łącznej powierzchni 0,1453ha, objętej księgą wieczystą LU11/-----/--.

2. Przeniesienie prawa własności nieruchomości określonej w ust.1 nastąpi w ramach odszkodowania ustalonego na rzecz właścicieli spółki działającej pod firmą: Przedsiębiorstwo Budowlane BUDOM Spółka Jawna ---- i ----- w zamian za grunty przejęte na rzecz Gminy Lublin w trybie podziału nieruchomości.

§ 2.

Koszty aktu notarialnego ponosi Przedsiębiorstwo Budowlane BUDOM Spółka Jawna ---- i -----.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

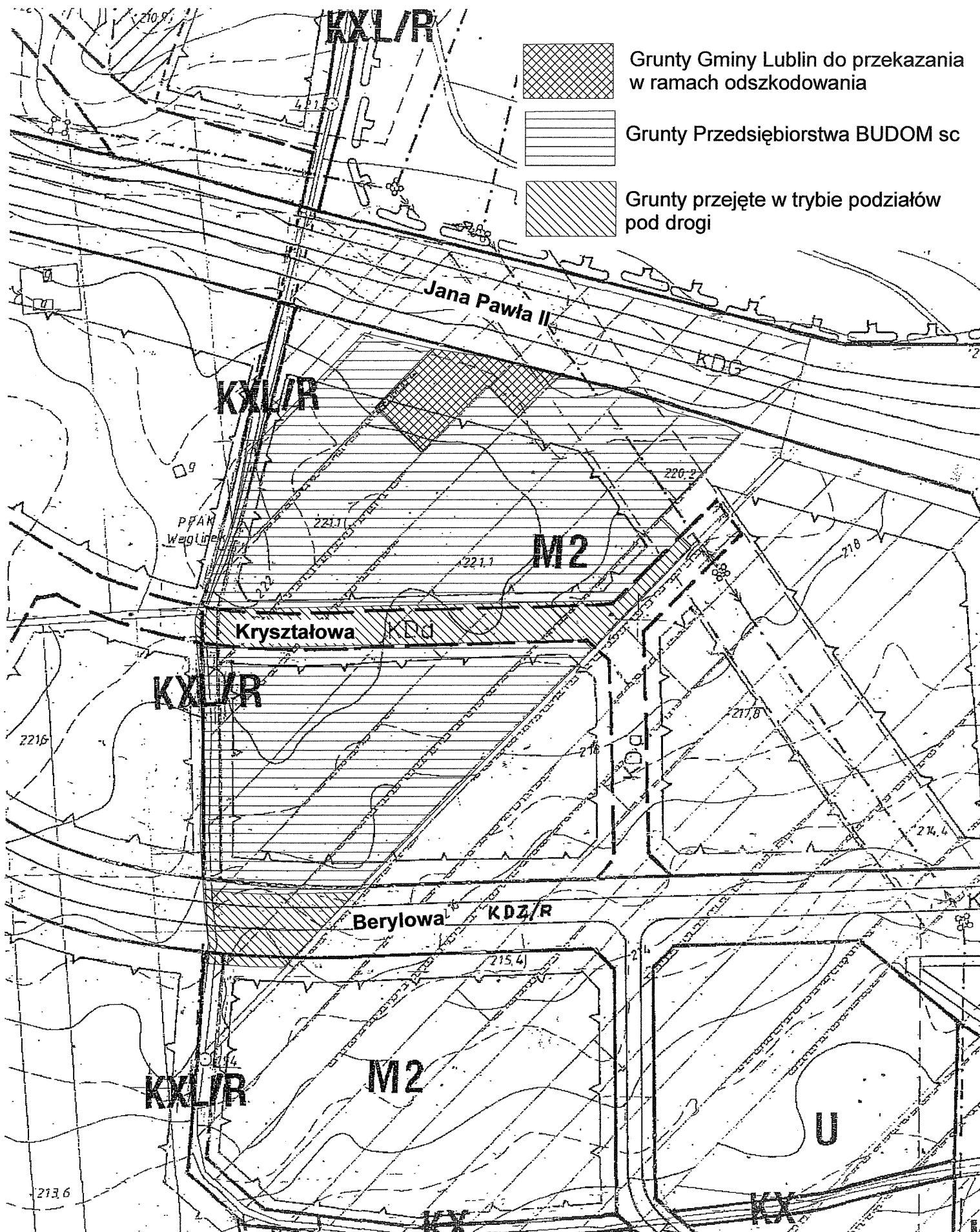
§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia



Uzasadnienie

Właściciele Przedsiębiorstwa Budowlanego BUDOM Spółka Jawna ----- i ----- wystąpili z wnioskiem o zatwierdzenie podziału działek stanowiących własność Przedsiębiorstwa. W wyniku podziału część wydzielonych działek o łącznej powierzchni 0,4423ha przeznaczonych pod drogi gminne przeszła z mocy prawa na własność Gminy Lublin. Zgodnie z art. 98 ust.1 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 ze zm.) działki gruntu wydzielone pod drogi publiczne gminne, powiatowe, wojewódzkie, krajowe z nieruchomości, której podział został dokonany na wniosek właściciela przechodzą z mocy prawa, odpowiednio na własność gminy, powiatu, województwa lub Skarbu Państwa z dniem, w którym decyzja zatwierdzająca podział stała się ostateczna. Za przejęte działki przysługuje odszkodowanie. Właściciele Przedsiębiorstwa wykorzystując możliwości art. 131 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami złożyli wniosek o przyznanie w ramach odszkodowania działek zamiennych stanowiących własność Gminy Lublin nr nr 13/6 i 14/4 (obręb 27 arkusz 12) o łącznej powierzchni 0,1453ha. Działki te wraz z działkami stanowiącymi własność Przedsiębiorstwa, zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina – część II przeznaczone są pod tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (zapis planu M2). Wydział Gospodarowania Mieniem UM Lublin nie wniósł zastrzeżeń do możliwości wykorzystania przedmiotowych działek w procesie ustalania odszkodowania za grunty przejęte z mocy prawa pod drogi publiczne gminne. Przedmiotowe działki stanowią uzupełnienie działek będących własnością Przedsiębiorstwa (stan własności obrazuje szkic sporządzony na rysunku planu zagospodarowania) i pozwalają na racjonalne ich zagospodarowanie. Biorąc powyższe pod uwagę zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.