

Projekt

z dnia 19 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres powyżej 3 lat nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

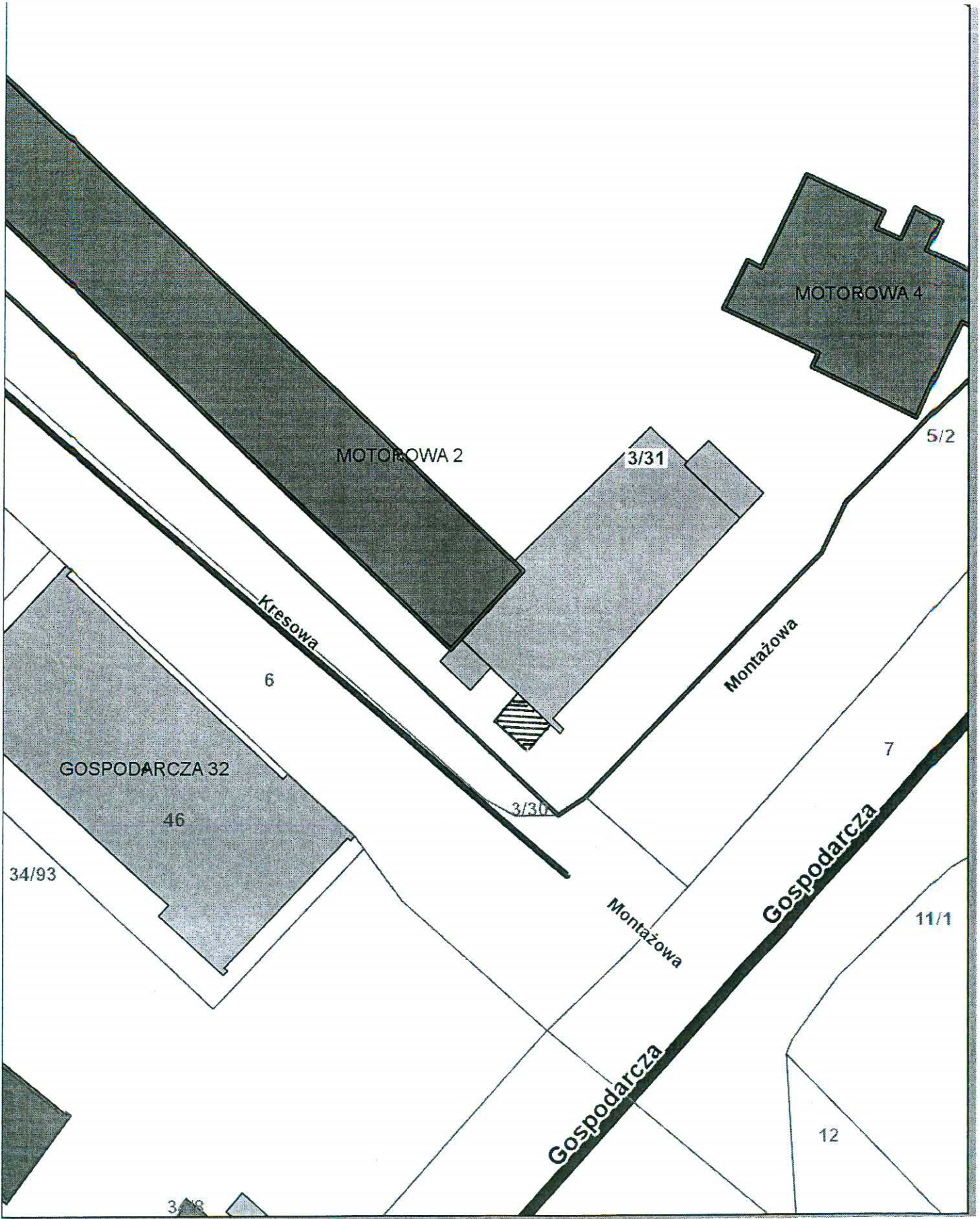
Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	----- -----	obr. 37 ark. 8 dz. nr 3/31 KW LU1I/----- --/--	16	ul. Motorowa	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I-II-6724.1.12012 z dnia 05.04.2012 r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 02.09.1991 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011r.
2	----	obr. 37 ark.8 cz. dz. nr 3/39 KW LU1I/----- --/--	około 76	ul. Montażowa	kiosk handlowy	Decyzja Nr 251/392 Wydziału Architektury i Administracji Budowlanej UM znak: AAB.II.MG.7353/365/07 z dnia 19.04.2007 r. zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę sklepu spożywczego wraz z wykonaniem instalacji wewnętrznych. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011r.
3	-----	obr. 43 ark 16 cz. dz. nr 10/5 KW -----	15	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Garaż funkcjonuje w zespole garaży blaszanych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 01.10.2006r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.07.2012 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	Spółdzielnia Mieszkaniowa "Rzemieślnik"	obr. 27 ark. 8 cz. dz. nr 3/9 KW obr. 27 ark. 10 cz. dz. nr 20/5, cz. dz. nr 20/30	2665	w pobliżu ul. Bursztynowej	zielen dla kompleksu mieszkaniowego	Pismo Wydziału ABiU UM znak: ABU.LA.I.5.7323V-1105/09 z dnia 2.06.2009 r. pozytywnie opiniujące dalsze czasowe zagospodarowanie działek z przeznaczeniem na tereny zieleni. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 15-09-2006. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.09.2012 r.
5	"Vegas" ----- -----	obr. 14 ark.14 dz. nr 4/5 cz. dz. nr 4/6 KW -----	około 500	ul. Okólna	zaplecze budowy	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
6	-----	obr. 41 ark.2 cz. dz. nr 35/6 KW -----	4,86	ul. Wieniawska 14 (wydzielona część korytarza na parterze w budynku Urzędu Miasta Lublin)	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 31.03.1994 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2012r.
7	-----	obr. 6 ark.1 cz. dz. nr 40/12 KW LU1I/----- --/--	około 700	ul. Żywiecka	zielen przydomowa	Teren ogrodzony, przyległy do posesji Wnioskodawcy zagospodarowany pod zielen przydomową. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2003 r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2011r
8	----- -----	obr. 6 ark.1 cz. dz. nr 40/12 KW LU1I/----- --/--	300	ul. Żywiecka	zielen przydomowa	Teren ogrodzony, przyległy do posesji Wnioskodawcy zagospodarowany pod zielen przydomową. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy od 01.01.2003 r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2011r

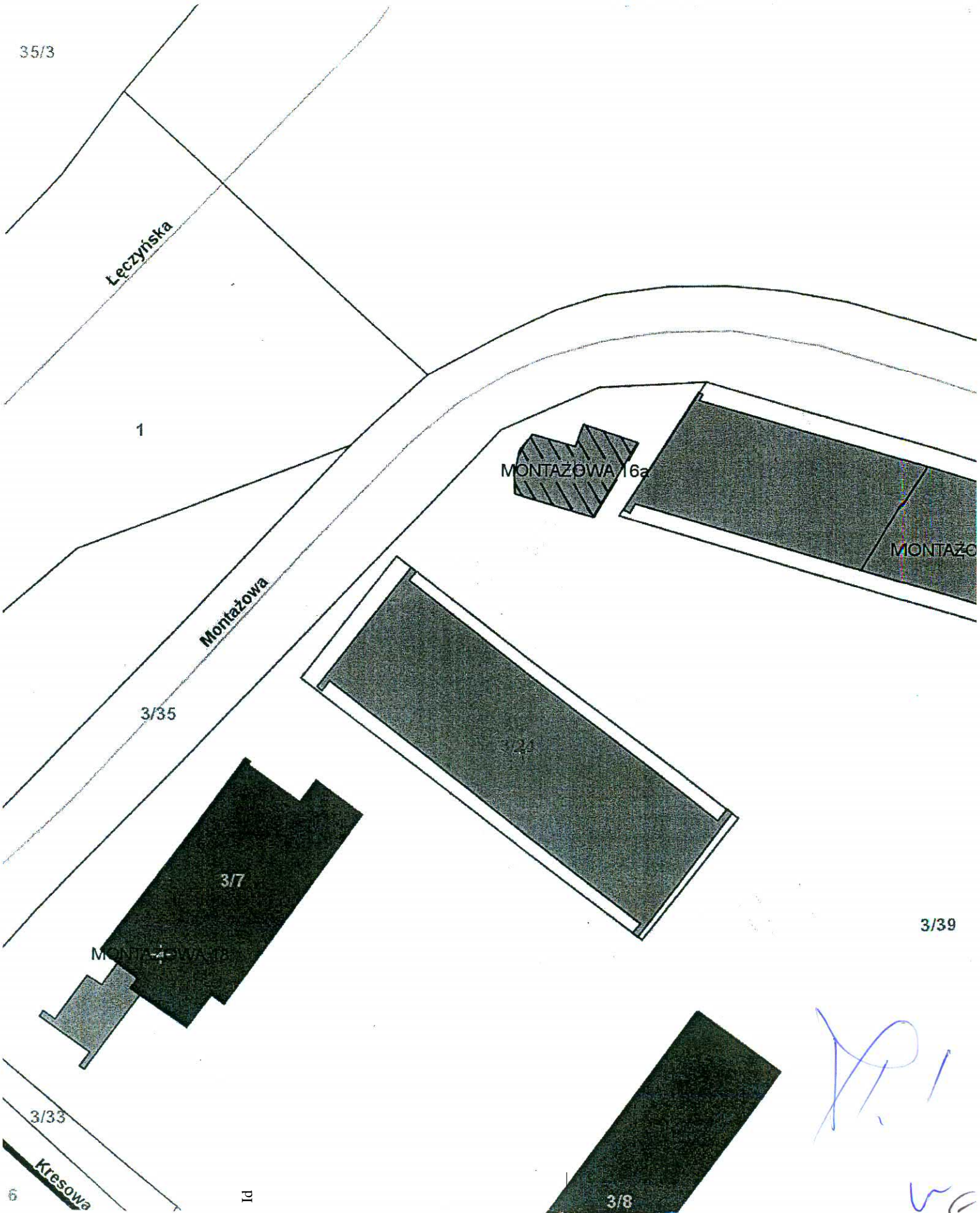
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
9	-----	obr. 22 ark 7 cz. dz. nr 34/8 KW -----	150	ul. Dworcowa	plac manewrowy do nauki jazdy samochodem	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z opinią Wydziału planowania z dnia 22.05.2012 r. działka w całości znajduje się na terenie przeznaczonym w projekcie planu pod zabudowę usługowo-produkcyjną. Z uwagi na fakt, że działka przylega bezpośrednio do ulic Dworcowej i Młyńskiej narzuca to wymów starannego opracowania formy architektonicznej zagospodarowania z uwagi na położenie działki przy osi kompozycyjnej podkreślającej budynek Dworca PKP. Do czasu docelowego zagospodarowania nieruchomości zasadnym jest kontynuowanie umowy.
10	Batory Investment Sp z o.o.	obr. 25 ark 3 dz. nr 30/4 i dz. nr 101/2 KW ----- KW -----	1216	ul. Wojciechowska, ul. Śnieżyńskiego	parking i dojazd do budynku usługowo-mieszkalnego	Decyzja Nr 666 Wydziału Architektury, Budownictwa i i Urbanistyki UM znak: AAB.II.ED-1.7353/293/03 z dnia 17.10.2003r. Zatwierdzająca projekt budowlany budynku usługowo-mieszkalnego z parkingami podziemnymi, dojazdami, parkingami, przyłączami oraz przebudową sieci u zbiegu ul. Wojciechowskiej i Al. Kraśnickiej w Lublinie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynawszy od 1.04.2003r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2012r.
11	-----	obr. 41 ark.2 cz. dz. nr 25/1 KW -----	1	ul. Leszczyńskiego 20	tablica reklamowa	Miejsce na ścianie w budynku Urzędu Miasta Lublin . Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 30.06.2012 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
12	ELPRO EKON Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością S.K.A. (dawniej ELPRO Sp. z o.o.)	obr. 27 ark. 4 dz. nr 81/3 KW -----	1975	ul. Wyżynna	bezpłatne miejsca postojowe dla obsługi pawilonu handlowego, zieleń i droga dojazdowa	W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony pod usługi i miejsca postojowe. Pismo DM.UD.I.5542/W-063/3565/08 o warunkach technicznych na budowę zjazdu. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynszy od 15.06.2009r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 14.06.2011r.

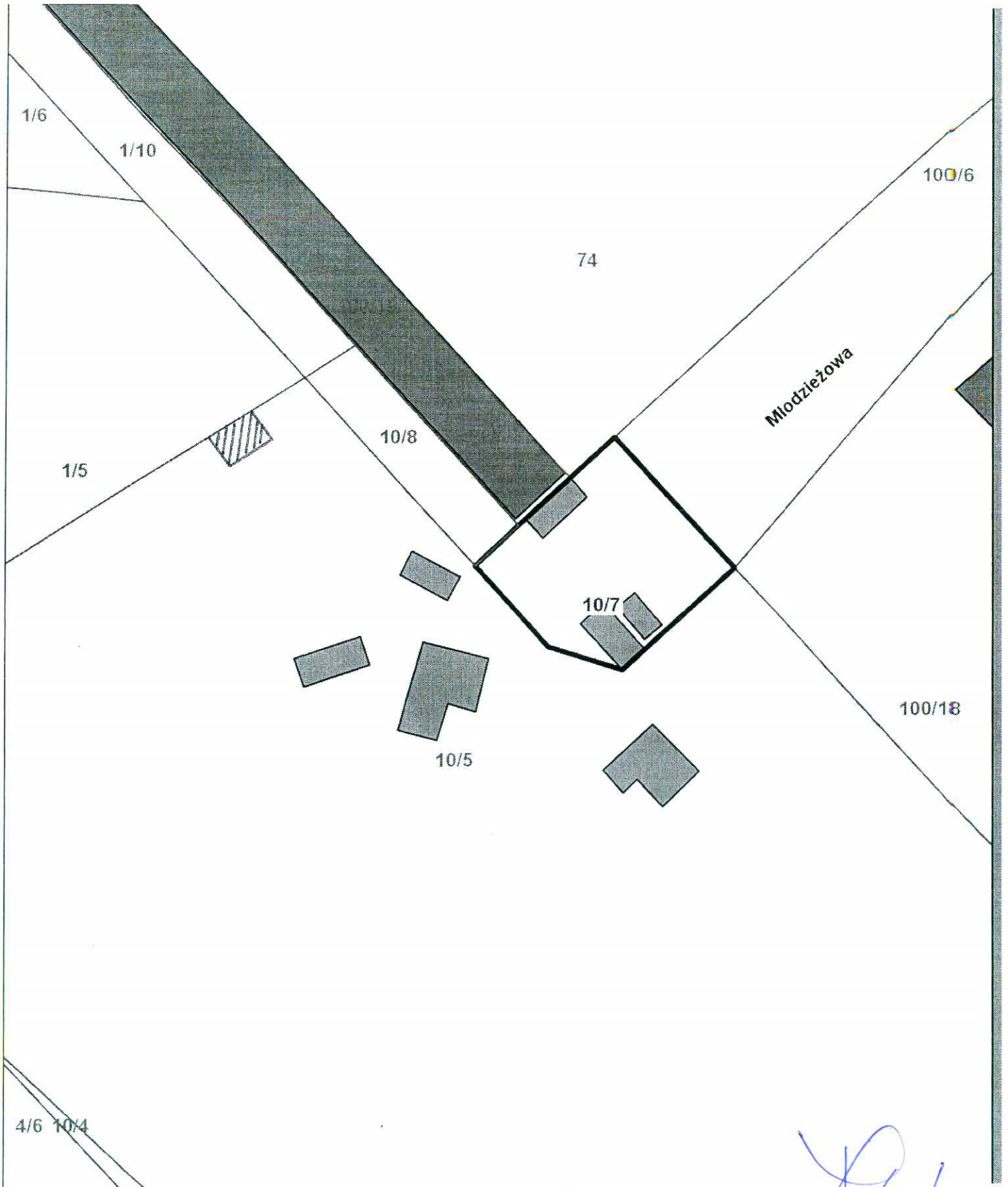


[Handwritten signature and marks]

Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

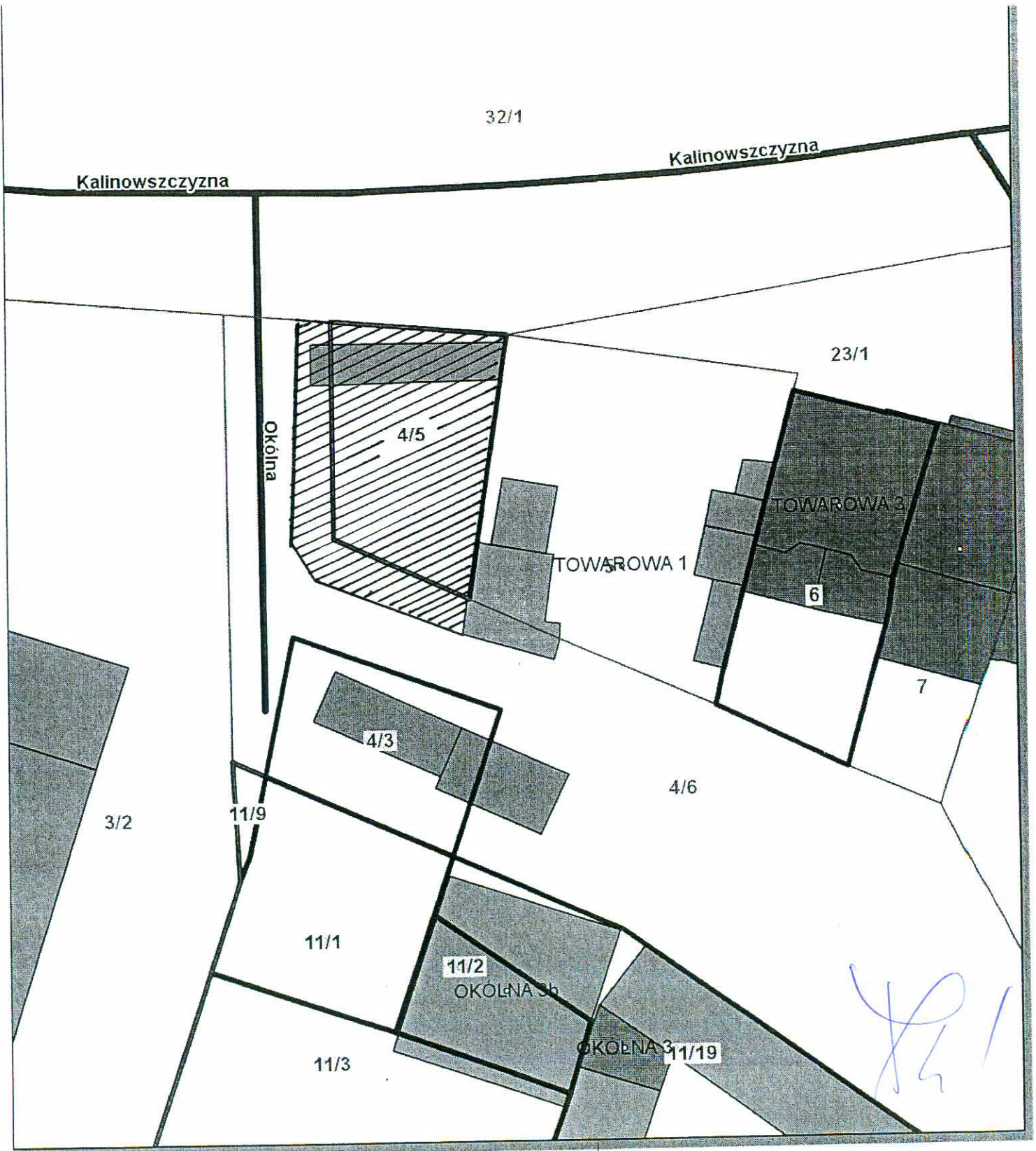


[Handwritten signature]

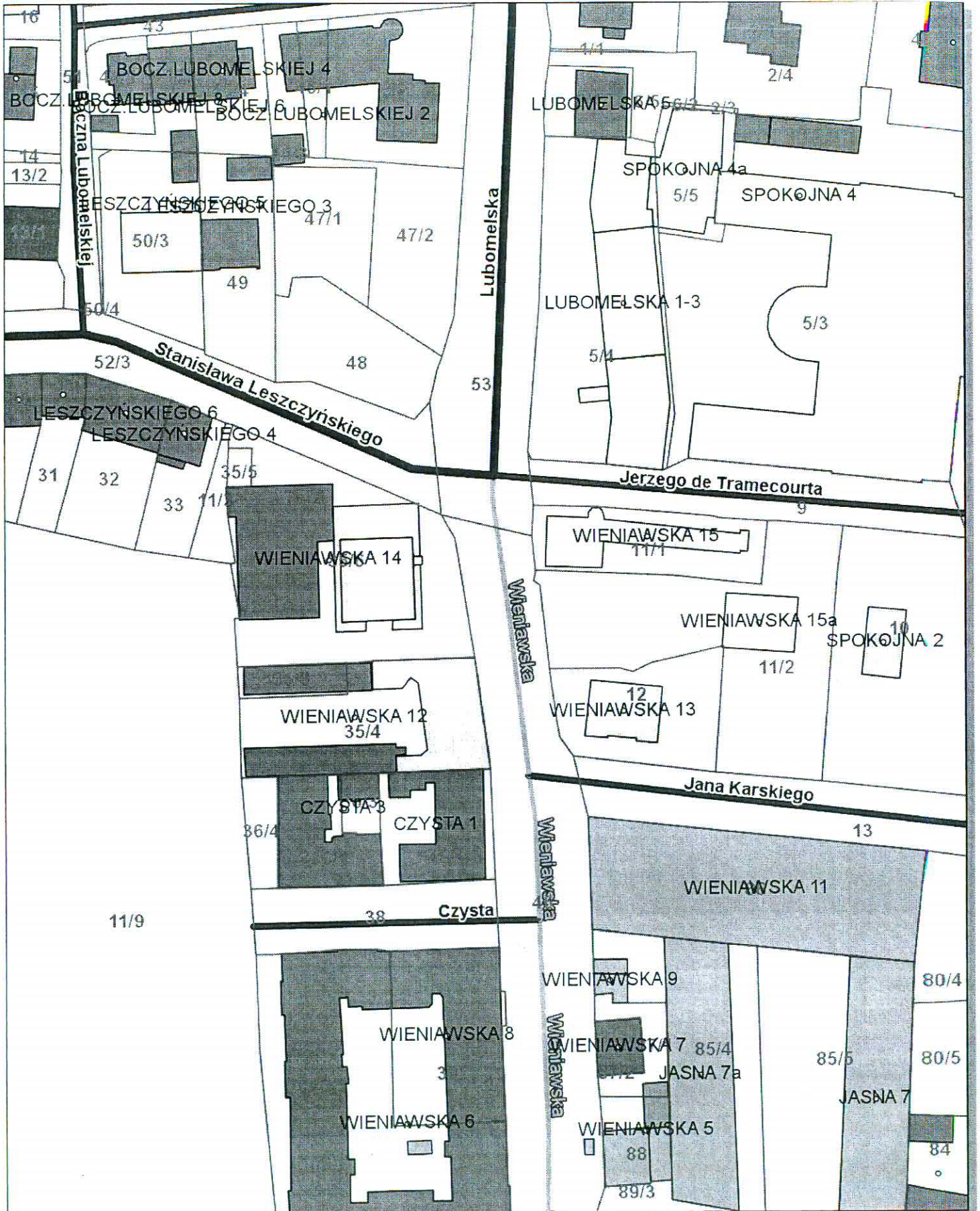
Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



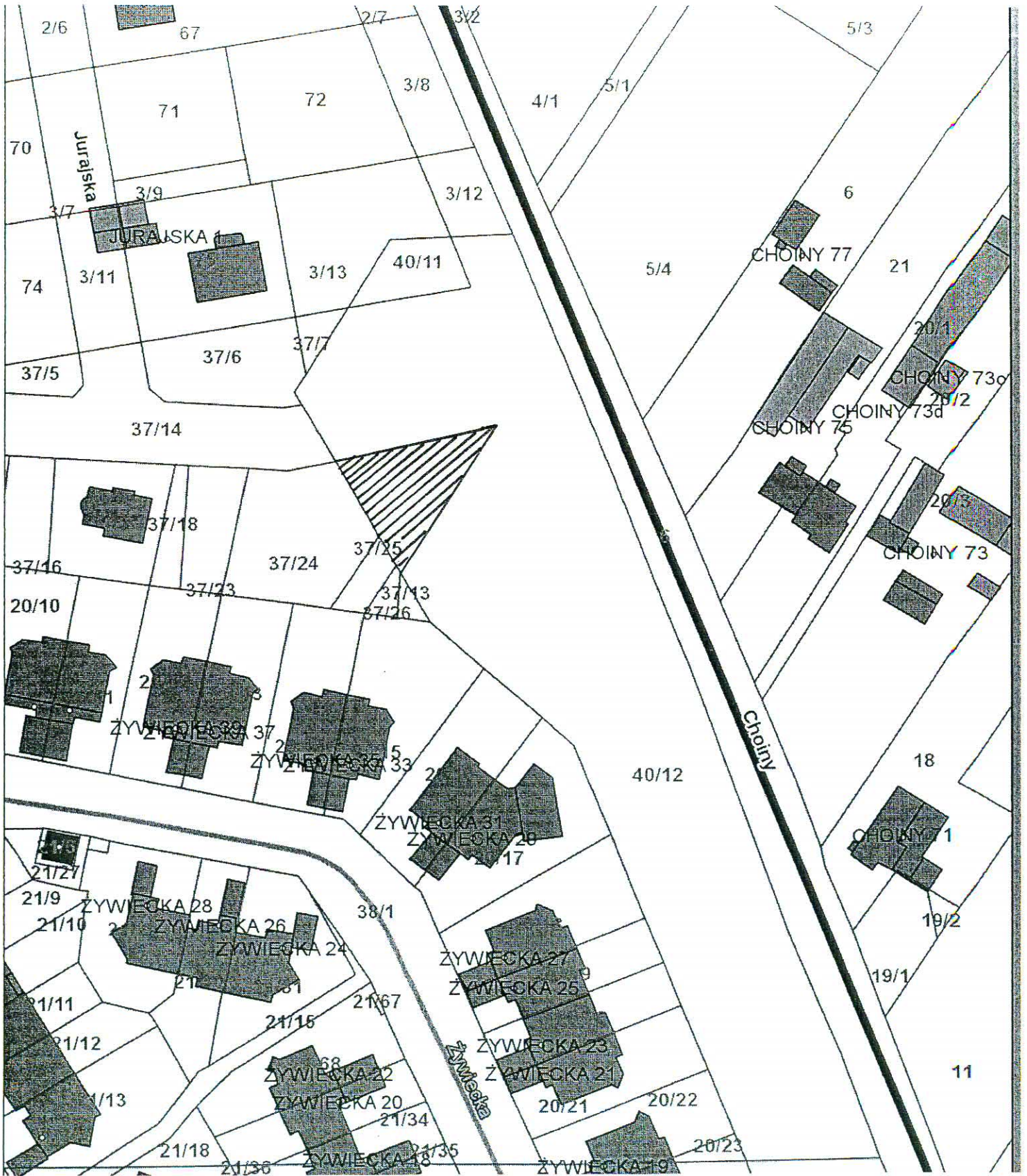
[Handwritten signature]

Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



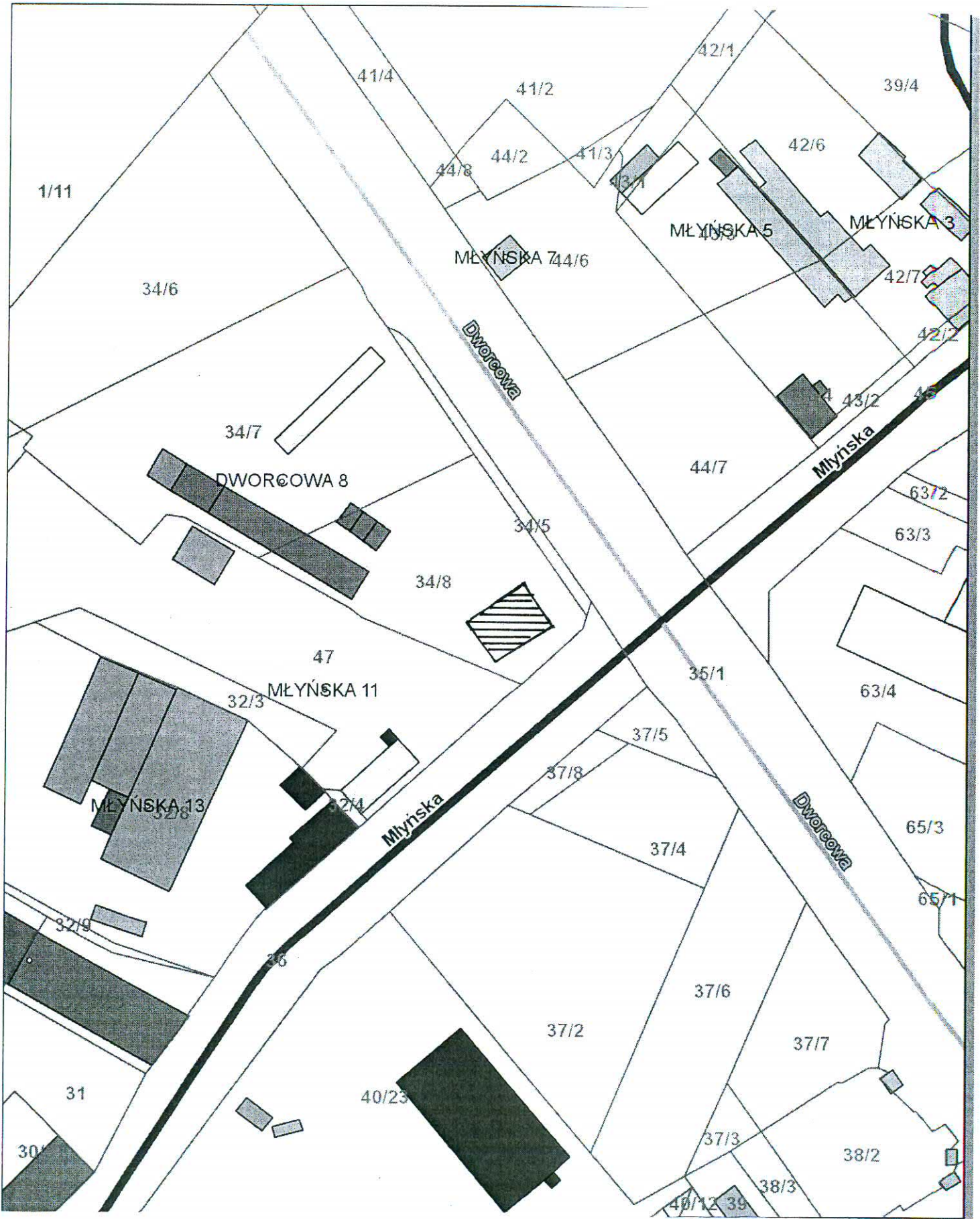
[Handwritten signature]

Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

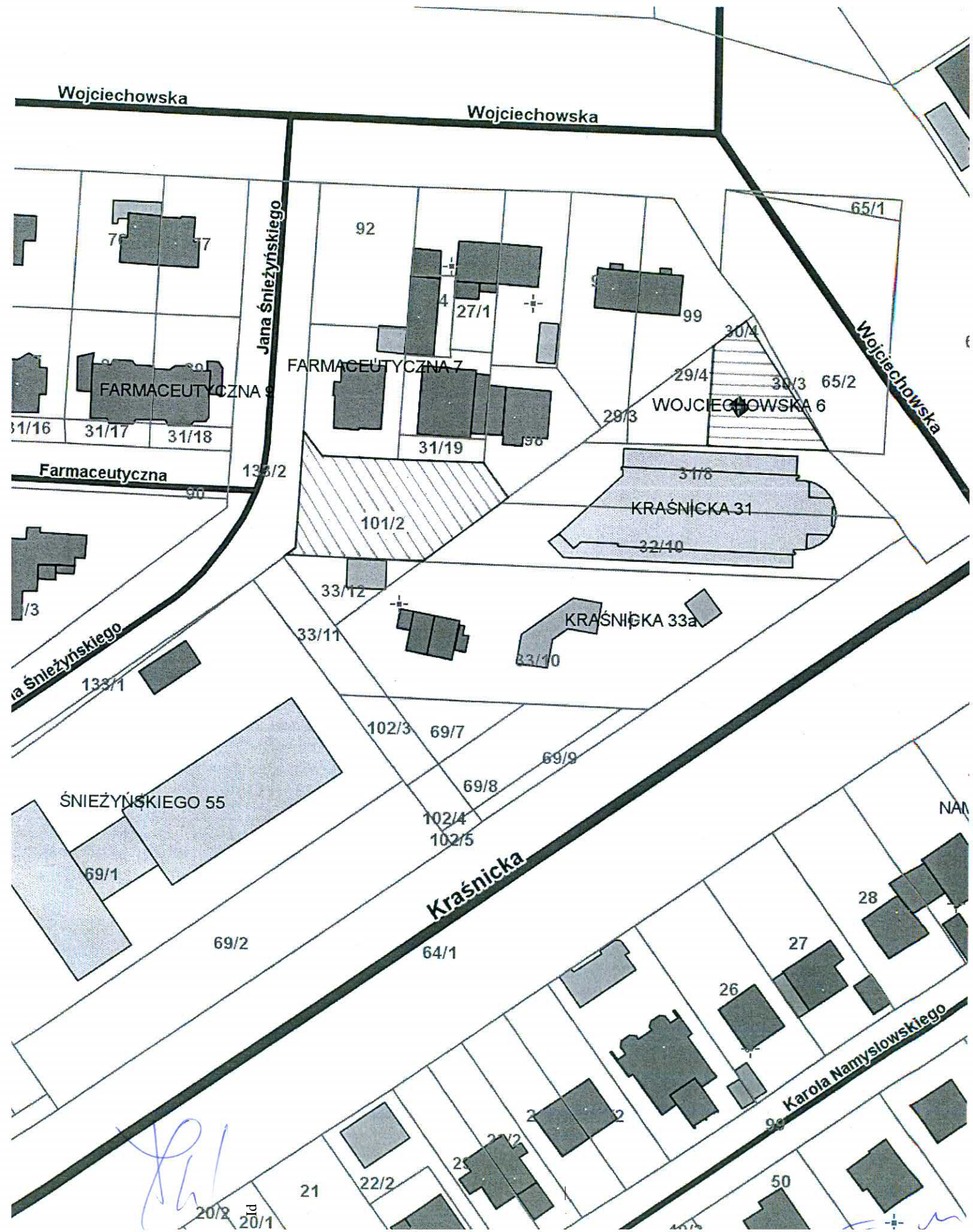


Handwritten signature and initials in blue ink.

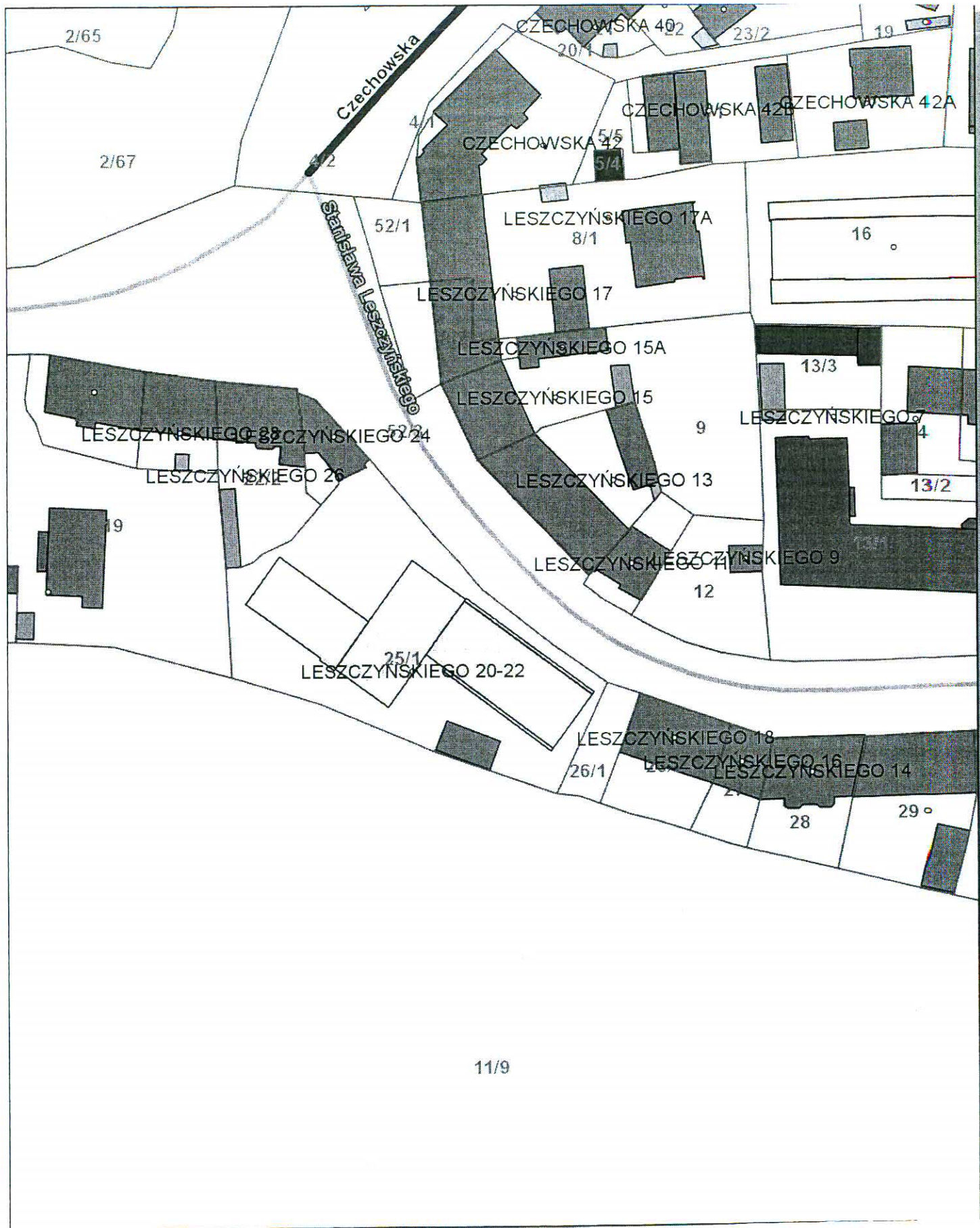
Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Handwritten signature and initials in blue ink.

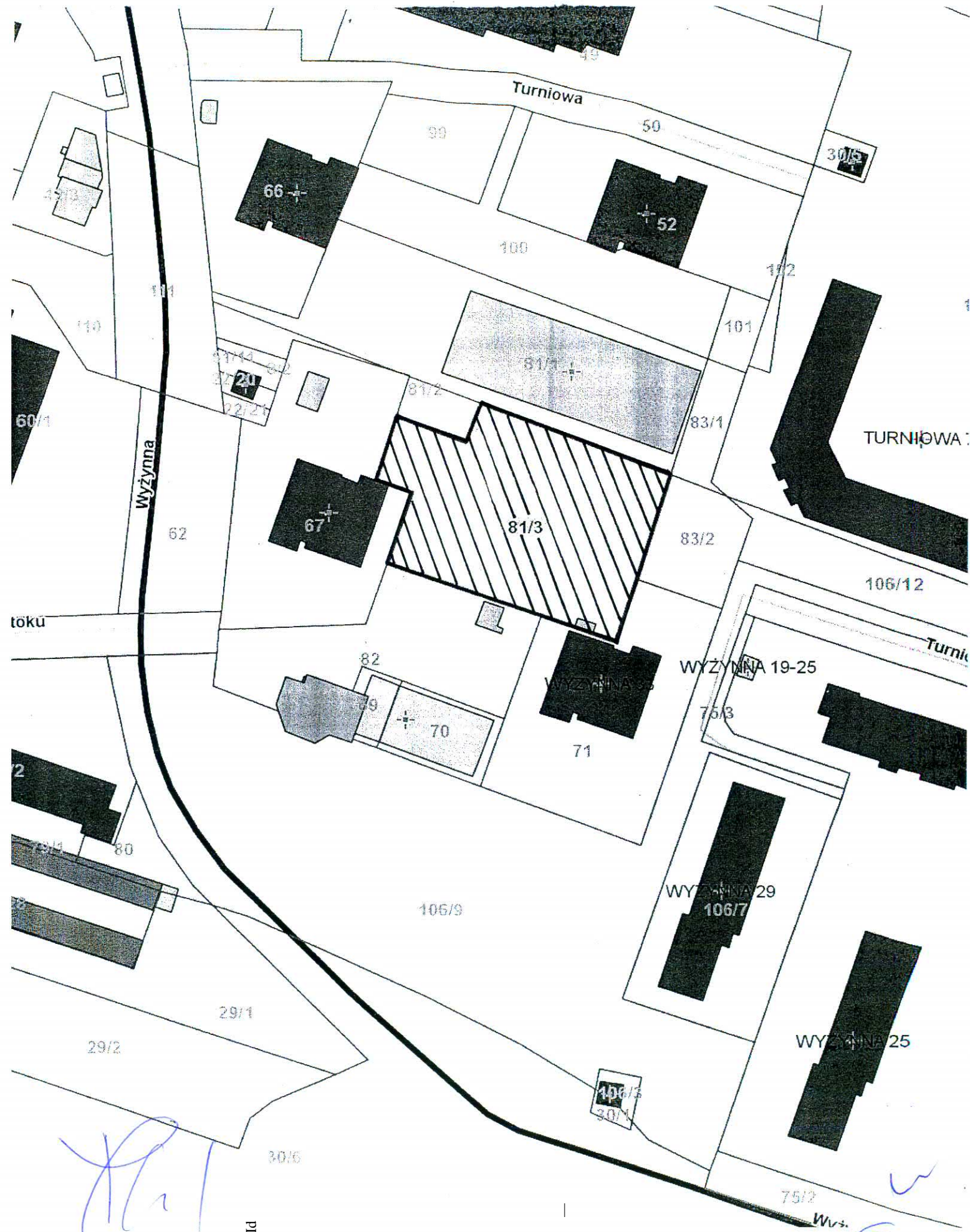


Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



[Handwritten signature]
[Handwritten mark]

Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Id

WYŻYMNIA 25

WYŻYMNIA 29
106/7

WYŻYMNIA 19-25

TURNIOWA

Turniowa

Wyżynna

toku

[Handwritten signature]

[Handwritten mark]

Wv