

Projekt

z dnia 18 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy i najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/dzierżawę na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	IV Liceum Ogólnokształcące, im. Stefanii Sempołowskiej 20-124 Lublin, ul. Szkolna 4	COSINUS Sp. z o.o., 00-842 Warszawa, ul. Łucka 13.	ul. Szkolna 4 Obr. 7, ark. 4, dz. nr 55/13	14 sal lekcyjnych zlokalizowanych w budynku szkoły łączna pow. 700 m ²	Zajęcia doszkalające
2	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Stroer Polska Sp. z o.o., 00-762 Warszawa, ul. Belwederska 6a.	Al. Raławickie 7 Obr. 26, ark 3, dz. nr: 86/5; 86/11; 86/21; 93/3; 93/4	część nieruchomości od strony Al. Raławickich pow. jednej tablicy 12 m ²	2 tablice reklamowe
3	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga Al. Raławickie 7 20-059 Lublin	Zakład Pomocy Szkole Sp. z o.o. 20-059 Lublin, Al. Raławickie 7	Al. Raławickie 7 Obr. 26, ark 3, dz. nr: 86/5; 86/11; 86/21; 93/3; 93/4	2 pomieszczenia zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 32 m ² pow. 19,40 m ²	Jedno pomieszczenie - biuro Zakładu Pomocy Szkole drugie pomieszczenie - na potrzeby Niepublicznego Ośrodka Edukacji Artystycznej „Prymus” - jednostki oświatowej w/w Zakładu
4	Szkoła Podstawowa Nr 52, 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 11	----- --- --- Świdnik, ul. ----- ■	ul. Wł. Jagiełły 11 Obr. 11, ark 5, dz. nr 75	sala gimnastyczna pow. 539 m ²	Zajęcia sportowe
5	Szkoła Podstawowa Nr 52, 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 11	Centrum Rozwoju Dziecka S.C. -. ----- i -. -----, 20-353 Lublin, ul. Narutowicza 41/4	ul. Wł. Jagiełły 11 Obr. 11, ark 5, dz. nr 75	Sala lekcyjna zlokalizowana na II piętrze budynku szkoły pow. 54,6 m ²	Zajęcia dodatkowe z języka angielskiego i rytmiki
6	Szkoła Podstawowa Nr 52, 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 11	----- ----- --- --- Lublin, ul. -. ----- ■	ul. Wł. Jagiełły 11 Obr. 11, ark 5, dz. nr 75	sala gimnastyczna pow. 539 m ²	Zajęcia sportowe

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	Szkoła Podstawowa Nr 52, 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 11	Gimnastyka Sportowa ----- -----, 20-353 Lublin, ul. Wierzbowa 22	ul. Wł. Jagiełły 11 Obr. 11, ark 5, dz. nr 75	Sala korekcyjna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 71,3 m ²	Zajęcia z gimnastyki
8	Szkoła Podstawowa Nr 52, 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 11	Stowarzyszenie Piłkarskie Nadzieje Motor Lublin, 20-439 Lublin ul. Kuncewiczowej 10	ul. Wł. Jagiełły 11 Obr. 11, ark 5, dz. nr 75	Zlokalizowana na parterze budynku szkoły: sala gimnastyczna pow. 539 m ² sala korekcyjna pow. 71,3 m ²	Zajęcia z piłki nożnej
9	Szkoła Podstawowa Nr 52, 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 11	Profit ----- -----, 21-040 Świdnik, ul. Armii Krajowej 19/24	ul. Wł. Jagiełły 11 Obr. 11, ark 5, dz. nr 75	Korytarz - patio zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 80 m ²	Ćwiczenia aerobiku
10	Szkoła Podstawowa Nr 52, 20-281 Lublin, ul. Wł. Jagiełły 11	Studio Tańca Lets Dance ----- -----, 20-283 Lublin, ul. Z. Augusta 2/5	ul. Wł. Jagiełły 11 Obr. 11, ark 5, dz. nr 75	Korytarz - patio zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 80 m ²	Zajęcia taneczne
11	V Liceum Ogólnokształcące, 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7	Ośrodek Szkolenia Kierowców WRC ----- -----, 20-016 Lublin, ul. Narutowicza 61/2	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Sala lekcyjna nr 008 zlokalizowana w suterynie budynku szkoły pow. 34,4 m ²	Zajęcia szkoleniowe
12	V Liceum Ogólnokształcące, 20-020 Lublin, ul. Lipowa 7	KSE-MIX s.c. ----- ----- i ----- -----, 20-806 Lublin, ul. Józefa Lompy 3	ul. Lipowa 7 Obr. 41, ark. 3 , dz. nr 15	Część ogrodzenia budynku szkoły od ul. Skłodowskiej pow. 4,00 m ²	Baner reklamowy
13	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4, 20-247 Lublin, ul. Tumidajskiego 6a	----- ----- - firma MAGAT, 20-141 Lublin, ul. Śliwkowa 12	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark 4, dz. nr 12	Część ogrodzenia budynku szkoły od frontu pow. 2,00 m ²	Reklama

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
14	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4, 20-247 Lublin, ul. Tumidajskiego 6a	Stowarzyszenie Piłkarskie Nadzieje Motor Lublin, 20-439 Lublin ul. Kuncewiczowej 10	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark 4, dz. nr 12	Zlokalizowana w segmencie D budynku szkoły: duża sala gimnastyczna pow. 520 m ² mała sala gimnastyczna pow. 205 m ²	Zajęcia sportowe
15	Zespół Szkół Ogólnokształcących Nr 4, 20-247 Lublin, ul. Tumidajskiego 6a	----- -----, ----- --- --- Lublin	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark 4, dz. nr 12	Pomieszczenia i wyposażenie kuchenne zlokalizowane w segmencie kuchennym budynku szkoły pow. 259,69 m ²	Przygotowywanie gorących posiłków
16	Szkoła Podstawowa Nr 30, 20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 110	Uczniowski Klub Sportowy „Trzydziestka”, 20-470 Lublin, Nałkowskich 110	ul. Nałkowskich Obr. 43, ark 10, dz. nr 125/40 Obr. 43, ark 20, dz. nr 72/1; 81/31; 81/37	Zlokalizowane w części sportowej budynku szkoły: basen pow. 250 m ² sala gimnastyczna pow. 392 m ²	Zajęcia sportowe
17	Szkoła Podstawowa Nr 30, 20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 110	Lubelski Sportowy Klub Taekwon-do, 20-880 Lublin, ul. Nowowiejskiego 1/1	ul. Nałkowskich Obr. 43, ark 10, dz. nr 125/40 Obr. 43, ark 20, dz. nr 72/1; 81/31; 81/37	Mała sala gimnastyczna zlokalizowana w części sportowej budynku szkoły pow. 200 m ²	Zajęcia sportowe
18	Szkoła Podstawowa Nr 30, 20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 110	LPEC Sp. z o.o., 20-822 Lublin, ul. Puławska 28	ul. Nałkowskich Obr. 43, ark 10, dz. nr 125/40 Obr. 43, ark 20, dz. nr 72/1; 81/31; 81/37	Duża sala gimnastyczna zlokalizowana w części sportowej budynku szkoły pow. 392 m ²	Zajęcia sportowe
19	Szkoła Podstawowa Nr 30, 20-470 Lublin, ul. Nałkowskich 110	Centrum Tańca ----- - -----, 24-100 Puławy, ul. Słowackiego 2/312	ul. Nałkowskich Obr. 43, ark 10, dz. nr 125/40 Obr. 43, ark 20, dz. nr 72/1; 81/31; 81/37	Sala dyskotekowa zlokalizowana w budynku szkoły pow. 50 m ²	Zajęcia taneczne

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
20	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Darpol Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe ----- -----, Mętów 195 B, 20-388 Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Część holu zlokalizowanego w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 0,80 m ²	Automat z napojami
21	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Przedsiębiorstwo Usługowo-Handlowe VENTA Sp. z o.o. ul. Pancerniaków 29, 20-331 Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Basen zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 438 m ²	Zajęcia sportowe
22	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	UREN NOVABERRY Sp. z o.o. ul. Beskidzka 9, 20-869 Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	1/2 basenu zlokalizowanego w części gimnastycznej budynku szkoły pow. całego basenu 438 m ²	Zajęcia sportowe
23	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Uczniowski Klub Sportowy „GIMNAZJUM 16” ul. Poturzyńska 2, 20-853 Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Basen zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 438 m ²	Nauka pływania
24	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Szkoła Podstawowa w Nasutowie, Nasutów 209A, 21-025 Niemce	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Basen zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 438 m ²	Zajęcia sportowe
25	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	----- -----, -----, - - - - - Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Sala gimnastyczna zlokalizowana w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 573 m ²	Zajęcia sportowe
26	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Zespół Szkół nr 5, 20-854 Lublin, ul. Elsnera 5	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Basen zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 438 m ²	Zajęcia sportowe
27	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	----- -----, - - - - - Lublin, ul. ----- ■	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	1/2 basenu zlokalizowanego w części gimnastycznej budynku szkoły pow. całego basenu 438 m ²	Zajęcia sportowe

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
28	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Szkoła Podstawowa nr 43, 20-861 Lublin, ul. Śliwińskiego 5	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Basen zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 438 m ²	Zajęcia sportowe
29	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Wyższa Szkoła Społeczno-Przyrodnicza, 20-816 Lublin, ul. Choiny 2	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Basen zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 438 m ²	Zajęcia sportowe
30	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Lubelski Węgiel „Bogdanka”, 21-013 Puchaczów	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły: basen pow. 438 m ² sala gimnastyczna pow. 573m ²	Zajęcia sportowe
31	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „Promed”, 20-081 Lublin, ul. Staszica 22	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Gabinet medyczny zlokalizowany w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 26 m ²	Sprawowanie opieki zdrowotnej
32	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Coca-Cola HBC Polska Sp. z o. o., 03-236 Warszawa ul. Annopol 20	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Część holu zlokalizowanego w części gimnastycznej budynku szkoły pow. 0,80 m ²	Automat z napojami