

Projekt

z dnia 18 czerwca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 28 czerwca 2012 r.

w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz" w Lublinie zabudowanej nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 11.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 208 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1.

1. Wyraża się zgodę na oddanie w użytkowanie wieczyste Pracowniczej Spółdzielni Mieszkaniowej "Kolejarz" w Lublinie nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 11a i w pobl. ul. Głębokiej, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki o numerach: 69/4 o powierzchni 1335 m² i 69/5 o powierzchni 164 m² (obręb 29 - Rury Świętego Ducha, arkusz mapy 3) objętej księgą wieczystą LU11/-----/-- prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych, wykazanej w załączniku graficznym do niniejszej uchwały wraz z nieodpłatnym przeniesieniem prawa własności budowli i budynków wzniesionych ze środków własnych Spółdzielni.

2. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz przeniesienie własności budynków następuje bez przetargu oraz bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty.

§ 2.

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Uzasadnienie

Wnioskiem z dnia 13.05.1993 r. Pracownicza Spółdzielnia Mieszkaniowa „Kolejarz” wystąpiła do Urzędu Miejskiego Wydziału Geodezji, Rolnictwa i Gospodarki Gruntami w Lublinie o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nadbystrzyckiej 11 oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 69/3 o pow. 3575 m², która następnie uległa podziałowi m. in. na działki: 69/4 o pow. 1335 m² i 69/5 o pow. 164 m². PSM „Kolejarz” była posiadaczem gruntów Gminy Lublin w dniu 5 grudnia 1990 r. Budynek usytuowany na nieruchomości został wybudowany przez PSM „Kolejarz” z własnych środków. Nieruchomość będąca przedmiotem wniosku stanowi zabudowany grunt, którego wielkość, cechy geometryczne, dostęp do drogi publicznej (który zostanie zapewniony poprzez ustanowienie służebności od strony ul. Głębokiej do działki nr 69/5) oraz wyposażenie w urządzenia infrastruktury technicznej umożliwiają prawidłowe i racjonalne korzystanie z budynku i urządzeń położonych na tej nieruchomości spełniając wymóg definicji działki budowlanej. Dla budynku położonego na nieruchomości PSM „Kolejarz” uzyskał zezwolenie na użytkowanie. Budynek usytuowany na nieruchomości został wzniesiony ze środków własnych PSM „Kolejarz” wobec czego jego przeniesienie następuje nieodpłatnie. Zgodnie z art 208 ust. 2 spółdzielniom, które na gruntach stanowiących własność Skarbu Państwa lub własność gminy do dnia 5 grudnia 1990 r. wybudowały same lub wybudowali ich poprzednicy prawni z własnych środków, za zezwoleniem właściwego organu nadzoru budowlanego budynku, przysługuje roszczenie o ustanowienie użytkowania wieczystego gruntów oraz o nieodpłatne przeniesienie własności znajdujących się na nich budynków. Zgodnie z art. 208 ust. 3 zawarcie umowy o oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz o przeniesienie własności budynków następuje w takim przypadku bez przetargu oraz bez obowiązku wniesienia pierwszej opłaty. Biorąc powyższe pod uwagę, zasadnym jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik nr 1
do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

