

z dnia 31 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

18.05.2012

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 31 maja 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

D Y R E K T O R  
działu Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

~~mgr Małgorzata Zdunek~~

Radca Prawny

~~Wina Buzińska~~

~~radca prawny~~

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 31 maja 2012 r.

Zalacznik1.pdf

### tabela uchwała zbiorówka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 31 maja 2012 r.

Zalacznik2.pdf

### załączniki graficzne do uchwały

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Sienkiewicz

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
mgr Małgorzata Zdunek

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	----- -----	obr. 16 ark 7 dz. nr 6/2, 7/1 KW ----- KW -----	1286	ul. Wspólna 65 i 63	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.10.2003r. Poprzednia umowa wygasa z dniem 31.12.2011 r.
2	Zgromadzenie Córek Maryi Wspomożycielki - Siostry Salezjanki	obr. 3 ark. 14 cz. dz. nr 263 KW -----	ok. 430	ul. Jagiellońska	plac zabaw dla dzieci	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z poprzednim planem zagospodarowania przestrzennego przedmiotowy grunt był przeznaczony pod powiększenie działki należącej do Księży Werbistów oraz ciąg pieszy z pasem uzbrojenia podziemnego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 2.01.1999r.
3	----- -----	obr. 43 ark 15 cz. dz. nr 1/5 KW -----	15	ul. Smoluchowskiego	garaż blaszany	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Garaż funkcjonuje w zespole garaży blaszanych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.11.2005r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011 r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
4	RUCH S.A.	obr. 30 ark. 11 cz. dz. nr 5/12 LU11/----- --/--	10	ul. Tymiankowa	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I.5.7323V-218/09 z dnia 16.01.2009 r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.04.2010r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.03.2012r.
5	----- ARKO-CENTRUM P.W.	obr. 22 ark.3 cz. dz. nr 30/3 KW -----	10	ul. Wolska	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I.6724.1.221.2012 z dnia 26.03.2012 r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 3.03.1995r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011r.
6	----- -----	obr. 30 ark. 4 cz. dz. nr 28/27 KW -----	650	ul. Jutrzenki	parking strzeżony	W planie zagospodarowania przestrzennego jest to teren urządzeń komunikacyjnych. Nieruchomość bezpośrednio sąsiaduje z działką nr 30 o pow.4162m <sup>2</sup> stanowiącej własność Wnioskodawcy z którą łącznie jest zagospodarowany pod parking strzeżony. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.06.2000r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.05.2012r.
7	-----	obr. 36 ark.5 cz. dz. nr 43/6 KW -----	4	ul. Kollątaja 5	schody do lokalu w budynku przy ul. Kollątaja 5	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 6.06.1997r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.05.2012r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

u e

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
8	----- ----- WIK-ART	obr. 27 ark. 3 cz. dz. nr 99/2 KW -----	10	ul. Bursztynowa	kiosk handlowy	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.04.2010r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2012r.
9	WOLCO Sp. z o.o.	obr. 18 ark 5 cz. dz. nr 63 i 66	380	ul. Związkowa	cele związane z działalnością Spółki	W planie zagospodarowania przestrzennego części działek wnioskowanych do dzierżawy jest oznaczony jako tereny aktywności gospodarczej. Z uwagi na brak możliwości samodzielnego ich zagospodarowania plan przewiduje włączenie tych nieruchomości do działki nr 65 stanowiącej własność Wolco Sp. z o.o. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.07.1999r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2012r.
10	----- i ----- -----	obr. 25 ark 4 dz. nr 104/6 KW -----	49	ul. Frankowskiego	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 11.08.2009r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 10.08.2012 r.
11	-----	obr. 9 ark 10 cz. dz. nr 89/4 i cz. dz. nr 89/7 KW -----	ok. 700	ul. Głuska	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.01.2004r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 26.05.2012 r.
12	Usługowy Zakład Pogrzebowy "-----" ----- -----	obr. 41 ark.2 cz. dz. nr 25/1 KW -----	1	ul. Leszczyńskiego 20	tablica reklamowa	Miejsce na ścianie w budynku Urzędu Miasta Lublin w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 14.01.2008r. Dotychczasowa umowa najmu wygasa z dniem 31.12.2011 r.

D Y R E K T O R  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

*Handwritten marks*

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
13	Uniwersytet Marii Curie-Skłodowskiej w Lublinie	obr. 33 ark 11 cz. dz. nr 22/4 LU11/----- --/-- (część zabudowanej nieruchomości)	152,6	Al. Kraśnicka 25	pomieszczenia nr 106, 107, 110 z przeznaczeniem na prowadzenie niezarobkowej działalności oświatowej, kulturalnej oraz naukowej	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 1.06.2010r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2012r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego Mi...

*mgr Małgorzata Zdzienicka*

4

INSPEKTOR

*mgr Marcin Kolenkiewicz*

KIEROWNIK REFERATU

*mgr inż. Iwona Furmaga*

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

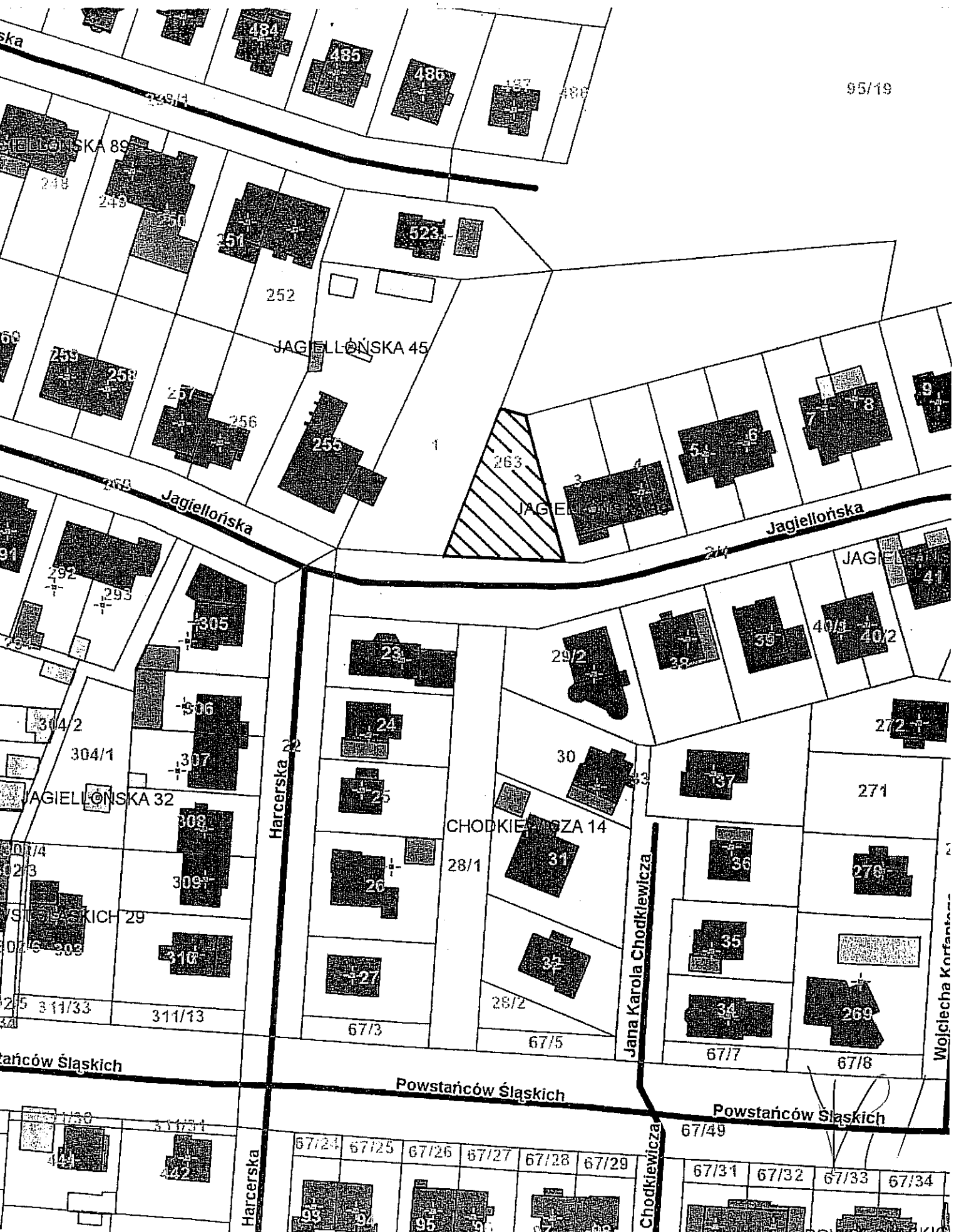


Handwritten signature and initials in the bottom right corner of the map.

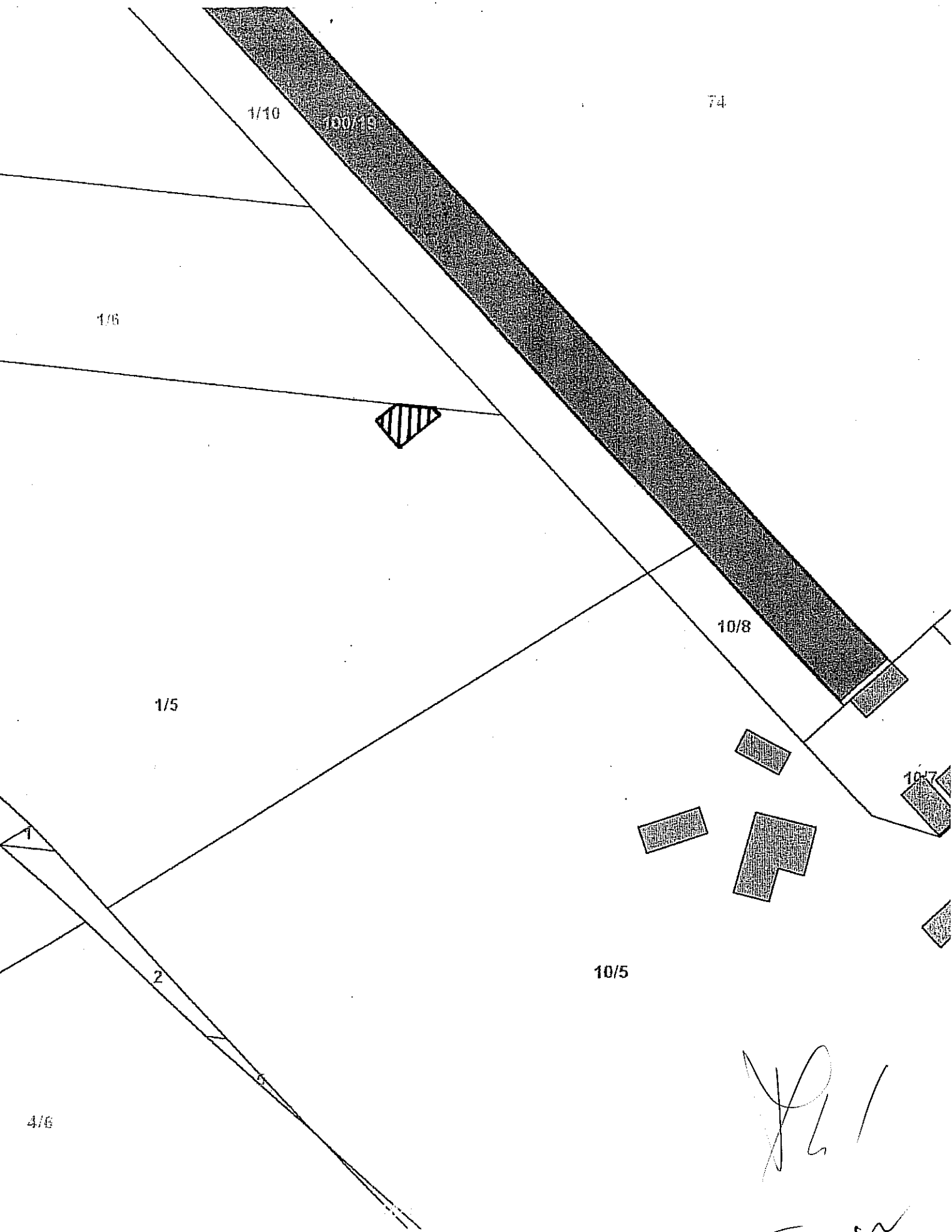


Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

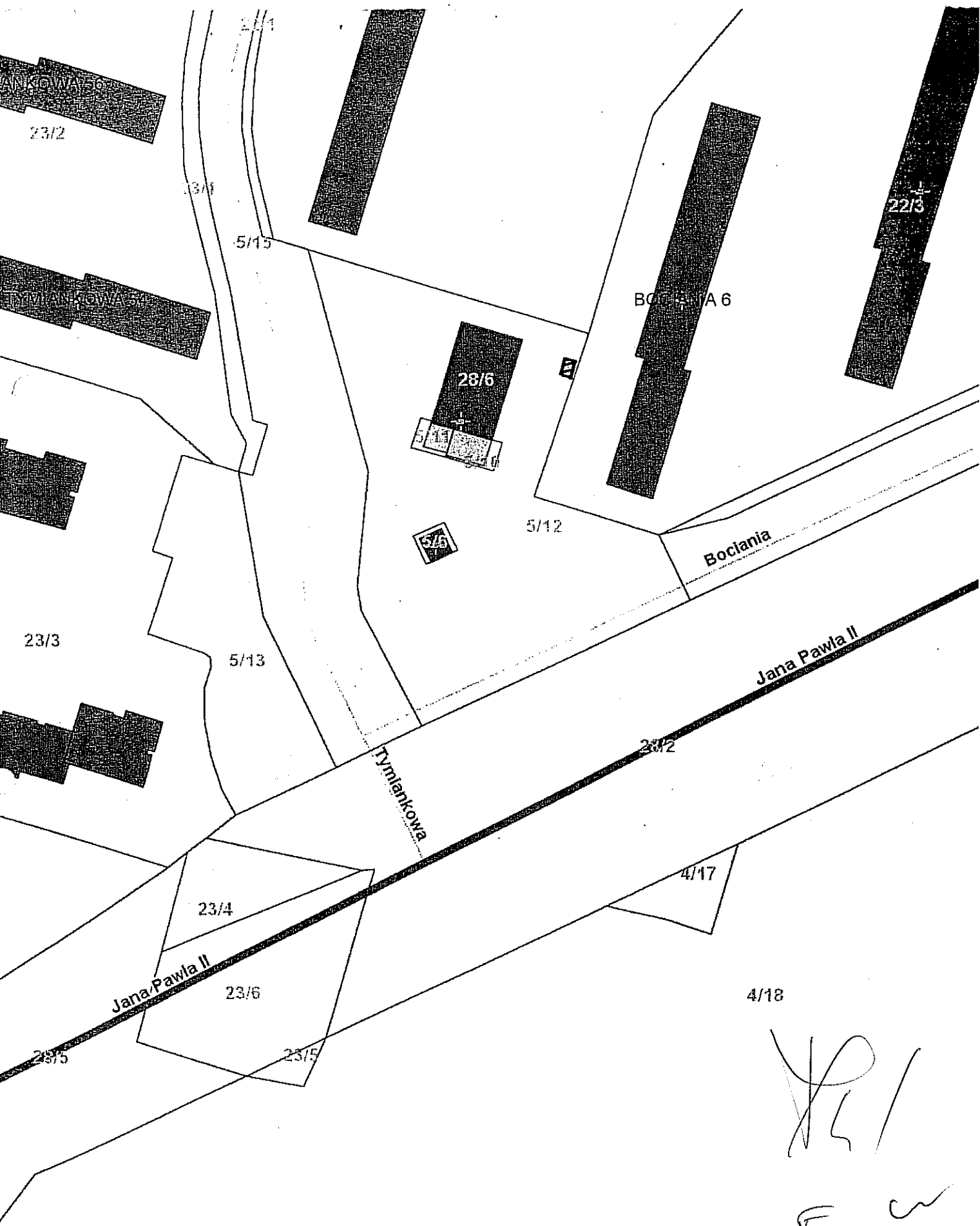
95/19



Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



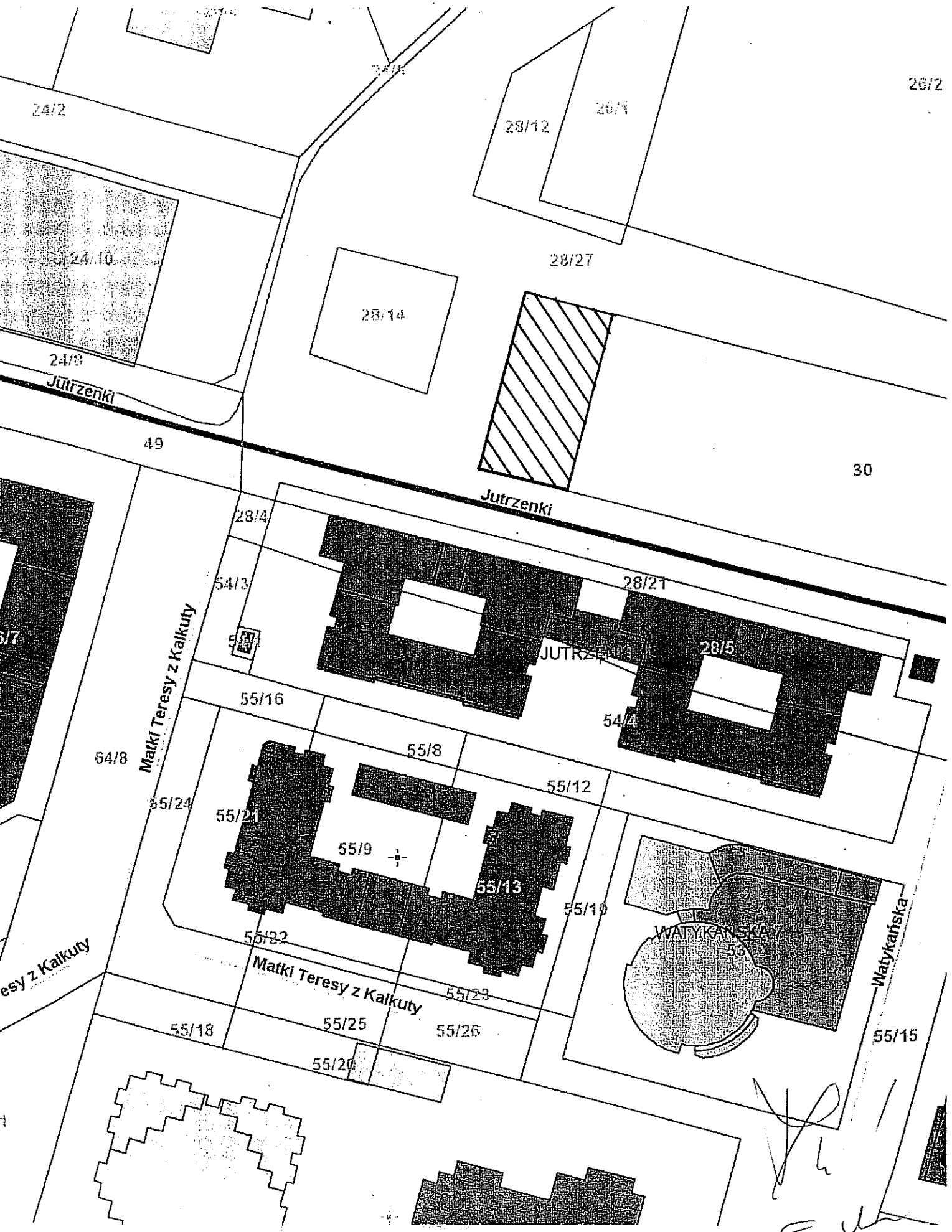
Załącznik graficzny Nr 4  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



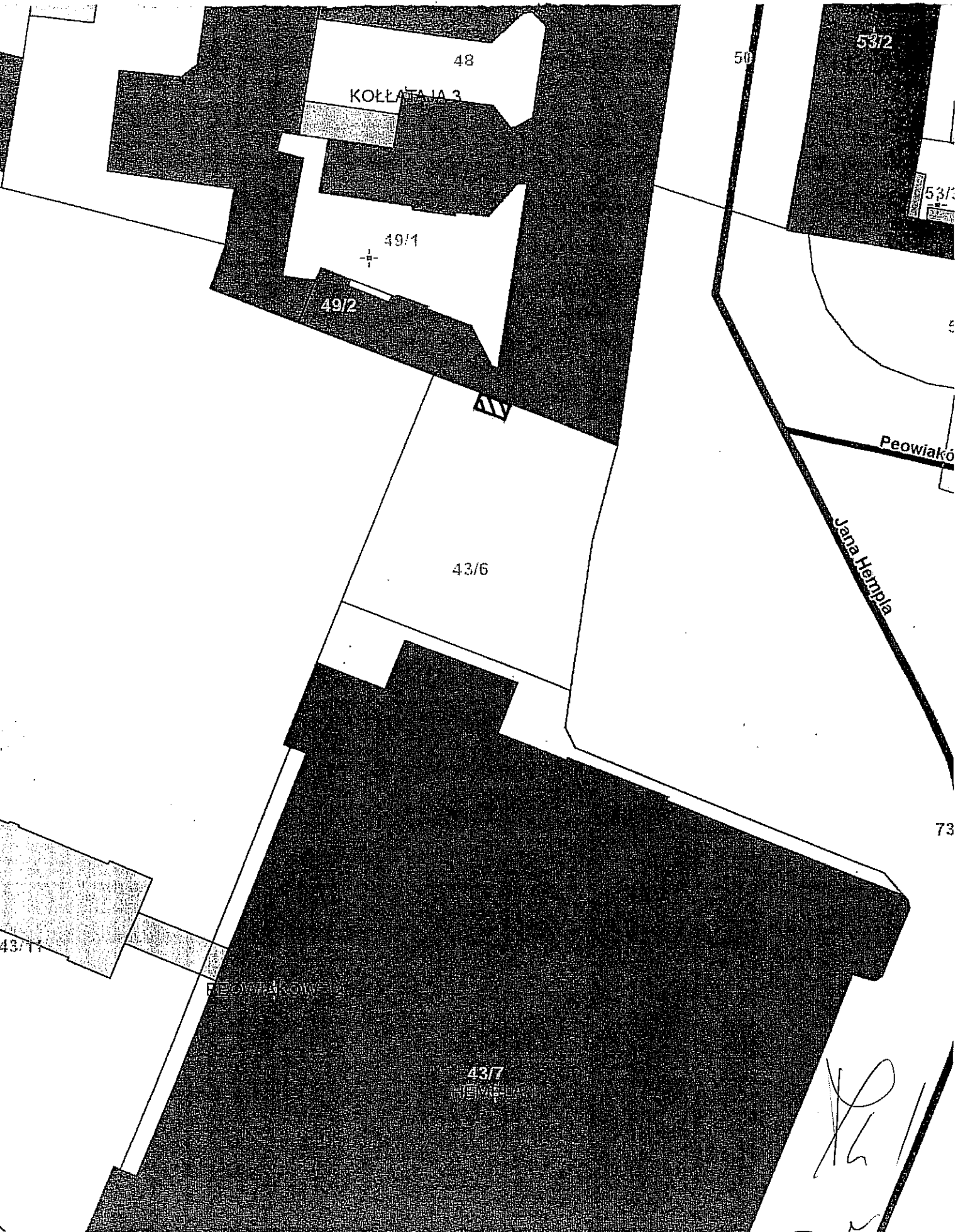
Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 7  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 8  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Handwritten signature and initials: *[Signature]* / *F u*

3/35

Załącznik graficzny Nr 9  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....





Załącznik graficzny Nr 10  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 11  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny Nr 12  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



*[Handwritten signature]*

Załącznik graficzny Nr 18  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

