

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie, w drodze przetargu nieograniczonego, na czas oznaczony -5 lat, nieruchomości Gminy Lublin zabudowanych w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego obiektem turystyczno-rekreacyjnym - Akademią Golfa, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 37/36 (obr. 49 - Zemborzyce Kośc. II, ark. 5) LU11/-----/-- o pow. 13.0578 m2 położona przy ul. Żeglarskiej 5, dz. nr 59/1 (obr. 43 -Wrotków, ark. 38) o pow. 2314 m2 położona przy ul. Osmolickiej 5, dz. nr 62/4 (obr. 43 -Wrotków, ark. 38) o pow. 28665 m2 położona przy ul. Osolickiej 9 oraz dz. nr 62/7 (obr. 43 -Wrotków, ark. 38) LU11/-----/-- o pow. 31420m2 położona przy ul. Osolickiej 13 -zaznaczonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na realizację przez Dzierżawcę celów projektu pod nazwą „Budowa Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Łdwick

Radca Prawny

Nina Bułdziejńska

radca prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Projekt pod nazwą „Budowa Akademii Golfa” nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie” został dofinansowany w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Lubelskiego na lata 2007-2013 współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej - Europejskiego Funduszu rozwoju Regionalnego. Realizacja Akademii Golfa jest spójna z zapisami strategii Rozwoju Miasta Lublin na lata 2008 - 2015 przyjętymi uchwałą nr 442/XXIV/2008 przez Radę Miasta Lublin dnia 25 września 2008 r. Benficjentem projektu jest Gmina Lublin, która po jego zakończeniu jest zobowiązana przez co najmniej 5 lat od daty zakończenia realizacji projektu zachować cele projektu oraz ogłosić przetarg na operatora. Jednym z takich celów projektu jest stworzenie 3 nowych etatów i utrzymanie ich w okresie trwałości projektu. Akademia Golfa ma za zadanie stworzyć miejsce do nauki i rozwoju umiejętności gry w golfa, ma uzupełnić ofertę sportową ośrodka Słoneczny Wrotków nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie. Planowane jest prowadzenie zajęć wychowania fizycznego dla uczniów szkół oraz bezpłatnej nauki (szkółki niedzielnej) dla najmłodszych. Projekt Akademii Golfa nad Zalewem Zemborzyckim w Lublinie przy ul. Żeglarskiej 5 i Osmolickiej 9-11 obejmuje zagospodarowanie terenu, w tym utworzenie pola golfowego oraz obszaru tzw. "Mini - Golfa", modernizację i rozbudowę budynku socjalno-dydaktycznego zwanego "Budynkiem Klubowym", Wiaty Driving Rangu oraz niezbędnej infrastruktury zewnętrznej. Zgodnie z zapisami studium wykonalności obiekt będzie działał przez około 6 miesięcy w roku. Dodatkowo planowane jest prowadzenie zorganizowanych zajęć w grupach - klasy sportowe, lekcje indywidualne z trenerem, zajęcia rodzinne, grupy treningowe - na zasadach sekcji golfowych, imprezy integracyjne połączone z korzystaniem z pozostałych atrakcji ośrodka. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Zalacznik1.pdf

Załącznik graficzny - Akademia golfa

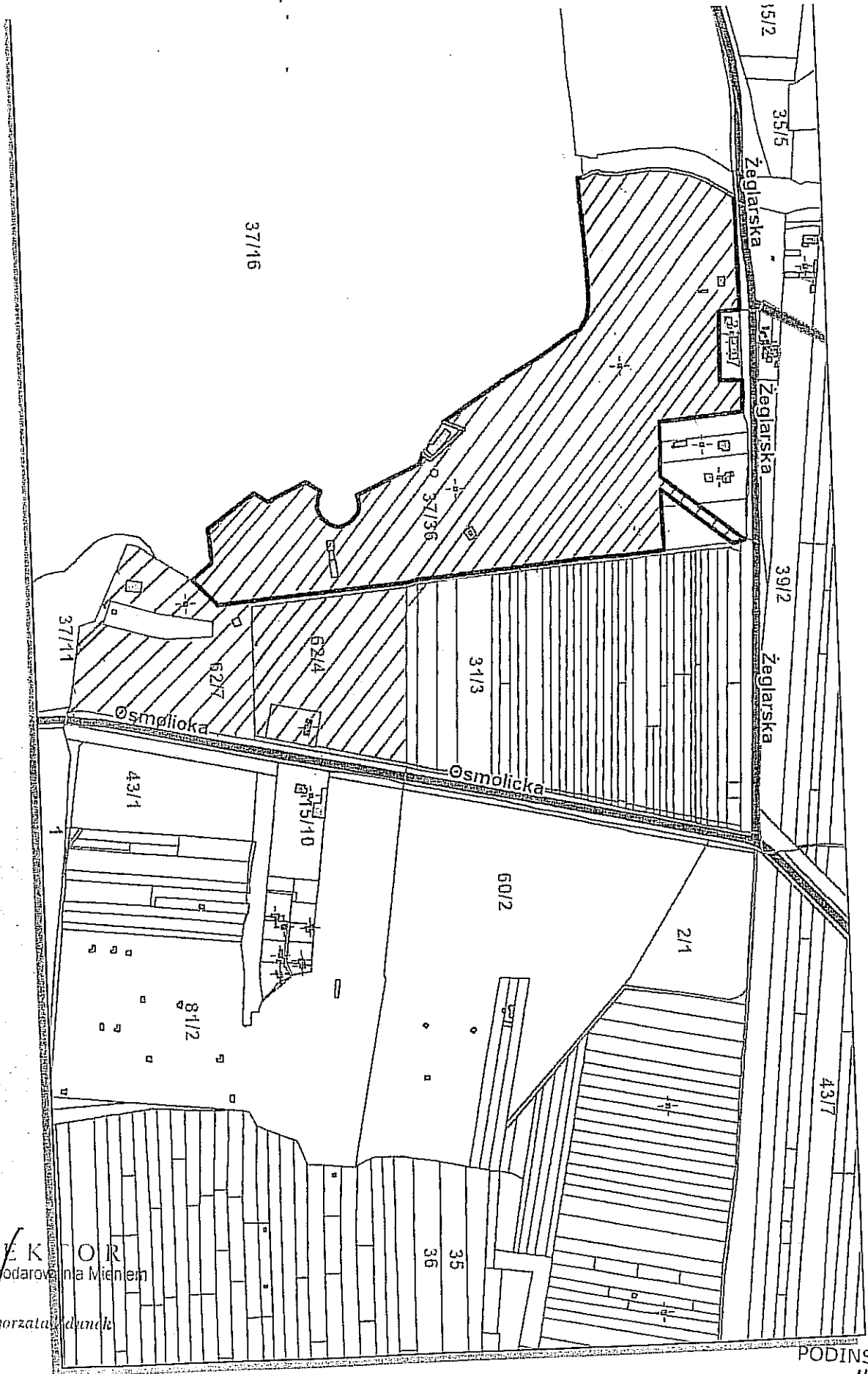
D Y R E K T O R
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr: Małgorzata Zdunek

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

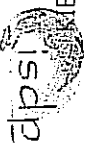
Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



obmiarowy zni.gim

UWATER KINMORER

mapa przygotowana przy użyciu
interakcyjnej Szwarcera Danyeli Przeszrenijci



PODINSPEKTOR

Kasnyce

mgr Marzena Iwaniec

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego i Mienia
mgr Małgorzata Dudnik