

Projekt

DRUK NR 569-1

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Zatwierdzony przez 18. 04. 2012

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Nina Brucińska
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy i najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/dzierżawę na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

Zalacznik1.odt

kwiecień- tabela zbiorówka szkoły

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zacharek

PODINSPEKTOR

mgr Małgorzata Rykowska

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 26 kwietnia 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Przedszkole nr 2 ul. Lawinowa 7 20-863 Lublin	Pracownia Protetyczna ----- ul. Kameralna 5/35 20-864 Lublin	ul. Lawinowa 7 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/3	Lokal zlokalizowany na parterze budynku przedszkola z osobnym wejściem, pozbawiony ogrzewania, ciepłej wody i dostępu do toalety. Brak jest możliwości wykorzystania lokalu na realizację zadań statutowych Przedszkola lub na lokal mieszkalny pow. 16,8 m ²	Na pracownię protetyczną
2	Szkoła Podstawowa nr 20 im. Jarosława Dąbrowskiego ul. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	NETIA S.A ul. Poleczki 13 02-822 Warszawa	ul. Piłsudskiego 26 Obr. 22, ark. 1, dz. nr 9/2	Część działki nr 9/2 pow. 52 m ²	Pod kontener firmy
3	Gimnazjum nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps."Zapora" ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Spółdzielnia Pracy „Oświata Lingwista” ul. Narutowicza 69/5 20-017 Lublin	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	1-2 sale lekcyjne zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku szkoły pow. jednej sali 50 m ²	Prowadzenie zajęć dla słuchaczy placówki szkoleniowej
4	Gimnazjum nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps."Zapora" ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	Stowarzyszenie Księgowych w Polsce Zarząd Główny w Warszawie Oddział Okręgowy w Lublinie ul. Piłsudskiego 1 A 20-011 Lublin	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	2-3 sale lekcyjne zlokalizowane na drugim piętrze budynku szkoły pow. jednej sali 50 m ²	Prowadzenie zajęć dla słuchaczy kursów Stowarzyszenia

D Y R E K T O R
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
5	Gimnazjum nr 19 im. Józefa Czechowicza ul. Szkolna 6 20-124 Lublin	P.H.U „Relax” Sp. z o.o ul. Przyjaźni 17 20-314 Lublin	ul. Szkolna 6 Obr. 7, ark. 4, dz. nr 11	Pomieszczenia kuchenne (wraz ze sprzętem) zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 37 m ²	Prowadzenie stolówki szkolnej
6	Przedszkole nr 5 Al. Raclawickie 42b 20-043 Lublin	----- ----- ul. ----- - - - - - Lublin	Al. Raclawickie 42b Obr. 26, ark. 5, dz. nr 2/27	Część ogrodzenia szkolnego od Al. Raclawickich 42 b pow. 1 m ²	Szyld reklamowy

DYREKTOR
Wydziału Gospodarstwa Mieniem

mgr Malgorzata Zduńtek

PODINSPEKTOR