

18. 04. 2012

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 26 kwietnia 2012 r.

**w sprawie nabycia nieruchomości położonych w Lublinie przy ulicy Choiny 35 i 35a.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit.a) ustawy z dnia 8 marca 1990r o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), art. 20 pkt 2 i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651) w związku z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz.U. z 2008r. Nr 193, poz.1194 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.**

Wyraża się zgodę na nabycie na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości znajdujących się poza liniami rozgraniczającymi terenu inwestycji ul. Do Dysa, położonych w Lublinie:

1) przy ulicy Choiny 35, stanowiącej zabudowaną działkę nr 21/14 o powierzchni 0.0628 ha oraz niezabudowaną działkę nr 21/12 o powierzchni 0,0314 ha, objętą księgą wieczystą nr LU11/-----/--.

2) przy ul. Choiny 35a, stanowiącej zabudowaną działkę nr 21/11 o powierzchni 0.0437 ha oraz niezabudowaną działkę nr 21/9 o powierzchni 0,0293 ha, objętą księgą wieczystą nr LU11/-----/--.

**§ 2.**

Nabycie nastąpi w ramach środków finansowych przeznaczonych na ten cel w budżecie Gminy Lublin.

**§ 3.**

Wykonanie Uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY

mgr inż. Andrzej Jedziniak  
Lb-498

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Stanisław Kalinowski

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

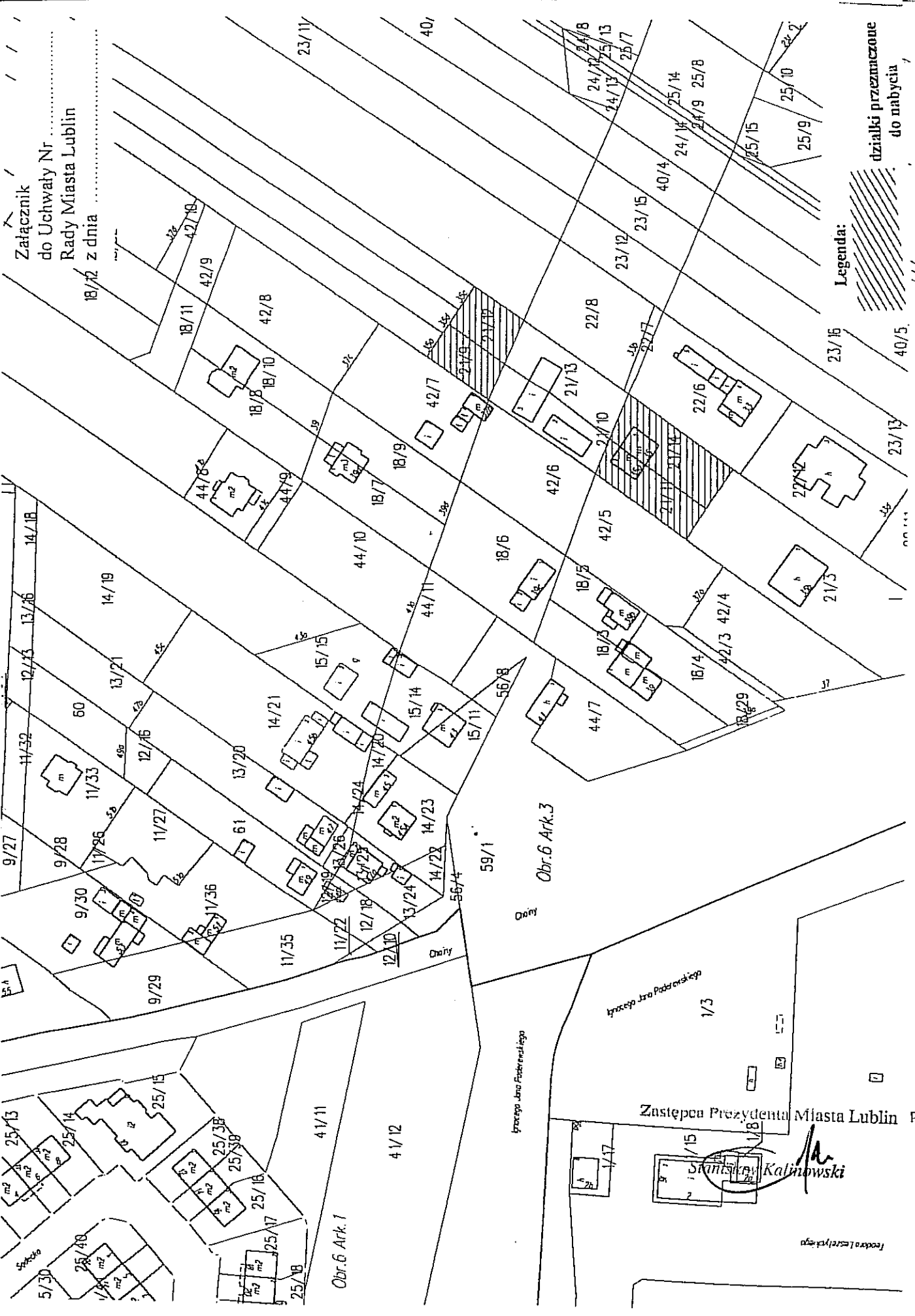
### Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2008r. Nr 193 poz.1194 ze zm.), w przypadku gdy pod realizację inwestycji drogowej przejęta jest część nieruchomości, a pozostała nie nadaje się do prawidłowego wykorzystania na dotychczasowe cele, właściwy zarządca drogi jest obowiązany do nabycia, na wniosek właściciela lub użytkownika wieczystego nieruchomości, w imieniu i na rzecz Skarbu Państwa albo jednostki samorządu terytorialnego tej części nieruchomości. Decyzją nr 529/145 z dnia 17 listopada 2008r. o lokalizacji drogi gminnej – ul. Do Dysa w Lublinie zostały zatwierdzone projekty podziałów nieruchomości objętych inwestycją. Z nieruchomości oznaczonych jako działki nr 21/5 o powierzchni 0,1559 ha i nr 21/4 o powierzchni 0,1250 ha, zostały wydzielone i przejęte na rzecz Gminy Lublin działki nr 21/13 o powierzchni 0,0617 ha oraz nr 21/10 o powierzchni 0,0520 ha. Inwestycja drogowa przebiega przez środkową część zabudowanych nieruchomości co powoduje, że pozostające poza liniami rozgraniczającymi działki nie mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy. Z wnioskami o wykup działek nr 21/14 o powierzchni 0,0628 ha i 21/12 o powierzchni 0,0314 ha oraz działek nr 21/11 o powierzchni 0,0437 ha i 21/9 o powierzchni 0,0293 ha wystąpiły właścicielki twierdząc, że biegnąca w odległości kilku metrów od budynków mieszkalnych dwupasmowa droga naruszy ich konstrukcje, natomiast działki nr 21/12 i 21/9 zostały pozbawione dojazdu. Biorąc pod uwagę argumenty przedstawione przez właścicielki wyżej wymienionych nieruchomości, uchwała zasługuje na podjęcie.

DYREKTOR  
Wydziału Geodezji  
mgr inż. Andrzej Jedziniak

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Stanisław Kalinowski



Załącznik  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
18/12 z dnia .....

Legenda:  
działki przemyczone  
do nabycia

Obr. 6 Ark. 1

Obr. 6 Ark. 3

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin PI

Stanisław Kalinowski

Teodora Leszczyńska