

Projekt

19.03.2012

z dnia 29 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na oddanie w najem lub dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony lokali użytkowych, garaży i boksów motocyklowych stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek

Radca Prawny

Radca Prawny
LpD-080
Aneta Jędrzakowska

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Na podstawie Zarządzenia nr 394/2011 Prezydenta Miasta Lublin z dnia 9 maja 2011 r. Zarząd Nieruchomości Komunalnych oddaje w najem lub dzierżawę lokale użytkowe, garaże oraz boksy motocyklowe w drodze przetargu nieograniczonego wyłącznie na czas oznaczony do lat 3. Zgodnie z opinią Zarządu Nieruchomości Komunalnych w związku z tak krótkim okresem najmu lub dzierżawy oraz ograniczonymi możliwościami rozwiązania umowy przed jego upływem, zainteresowanie potencjalnych najemców lub dzierżawców wolnymi lokalami jest znikome. Nie bez znaczenia jest również fakt, że wiele z lokali stawianych do przetargów wymaga remontu oraz przystosowania lokalu do prowadzonej działalności. Remonty takie, przeprowadzane przez najemcę lub dzierżawcę w zastępstwie wynajmującego rozliczane są przez Zarząd Nieruchomości Komunalnych w czynszu, jednakże okres rozliczenia nie może być dłuższy niż okres obowiązywania umowy. Przystosowanie lokalu do prowadzonej działalności wykonywane jest na koszt własny najemcy lub dzierżawcy i często wymaga dużych nakładów, które nie zdążą się zwrócić w tak krótkim okresie najmu lub dzierżawy. Umowy zawierane na czas oznaczony do lat 3 nie dają potencjalnym najemcom lub dzierżawcom poczucia bezpieczeństwa prowadzonej działalności. Wraz z upływem okresu najmu lub dzierżawy najemca lub dzierżawca musi opuścić lokal opróżniając go z rzeczy do niego należących, usunąć szyldy i reklamy a następnie chcąc prowadzić działalność w tym samym lokalu – przystąpić do przetargu nie mając pewności że go wygra. Procedura przetargowa trwa ponad 6 tygodni, w tym czasie lokal pozostaje pusty a Zarząd Nieruchomości Komunalnych ponosi koszty jego utrzymania. Zgodnie z treścią art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich oddawania w najem lub dzierżawę na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Taką szczególną ustawą, o której mowa w powyżej cytowanym przepisie jest ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), która reguluje obrót nieruchomościami stanowiącymi własność Skarbu Państwa i jednostek samorządu terytorialnego, w tym zarówno gruntowymi, jak i budynkowymi oraz lokalowymi. Upoważnienie przez Radę Miasta Lublin niniejszą uchwałą Prezydenta Miasta Lublin do oddawania w najem lub dzierżawę określonych w niej nieruchomości w drodze przetargu nie narusza postanowień przepisu art. 37 ust. 4 wyżej wymienionej ustawy o gospodarce nieruchomościami, zgodnie z którymi podstawową zasadą oddawania w najem lub dzierżawę nieruchomości jest przetarg. Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 29 marca 2012 r.

Załącznik1.doc

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

WYKAZ LOKALI DO PRZETARGU

Id: UGQID-CZIOG-HQBAl-VDLRK-AUTRF. Projekt

Strona 1

PODINSPEKTOR

KIEROWNIK REFERATU

mgr Mircha Rykowska

mgr inż. Iwona Furmaga

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast

mgr Małgorzata Zdzunek

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w najem lub dzierżawę w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp	Adres lokalu	Oznaczenie wg ewidencji gruntów	Powierzchnia całkowita lokalu (m ²)	Informacje dodatkowe
1	2	3	4	5
1	Łabędzia 6	Obr. 19 Ark. 10 Dz. nr 1/9 KW nr -----	55,34	kond. podziemna wod.-kan, wc, c.o.
2	Pogodna 11	Obr. 19, Ark. 10, dz. nr 1/12 KW nr - -----	3,00	Boks motocyklowy kond. podziemna
3	Droga Męcz. Majdanka 32	Obr. 19, Ark. 10, dz. nr 1/27 KW nr -----	6,00	Boks motocyklowy kond. podziemna
4	Puławska 27 Zespół gar. C-1 garaż nr 12	Obr. 26, Ark. 1 Dz. 75 KW brak	17,25	garaż parter
5	Popieluszki 31	Obr. 26 Ark.1 Dz. nr 13/9 KW-brak	48,10	parter wod-kan, w-c i c.o.
6	Lubartowska 28 oficyna w podwórku	Obr. 7, Ark. 3, dz. nr 52/2 KW nr -----	60,45	parter, wod.-kan.
7	Żmigród 7	Obr. 34, Ark. 3, dz. nr 17 KW nr -----	67,86	kond. podziemna wod.-kan
8	Wyszyńskiego 17 Bud. w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 34, Ark. 3, dz. nr 38 KW nr -----	10,80	kond. podziemna oficyna
9	Lubartowska 24	Obr. 7 - Czwartek Ark. 3, dz. nr 29/2 KW nr -----	34,22	parter wod-kan,
10	Lubartowska 24	Obr. 7 - Czwartek Ark. 3, dz. nr 29/2 KW nr -----	77,98	parter wod-kan, w-c
11	Kowalska 3	Obr. 34 - Stare Miasto Ark. 2, dz. nr 3 KW nr Lublin -----	59,03	parter, wod-kan, w-c
12	Kowalska 2/Lubartowska 27/29	Obr. 34, Ark. 1 Dz. nr 13 KW -----	28,25	parter, wod-kan, w-c
13	Furmańska 10 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 34 - Stare Miasto Ark.1, dz. nr 4/2 KW HIP LUBLIN -----	132,40	parter wod.-kan., inst. gaz., w-c
14	Grodzka 5	Obr. 34, Ark. 2,	95,21	Kond. podziemna

PODINSPEKTOR Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Mirela Rykowska

mgr Małgorzata Zilunek

		dz. nr 80 KW nr -----		
15	Świętoduska 18 Oficyna w podwórku	Obr. 36, ark.3 Dz. nr 12/2 KW -----	50,57	parter wod-kan
16	Cyrulicza 4 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 34, Ark. 1 Dz., nr 8 KW HIP LUBLIN -----	126,48	parter wod-kan wc
17	Zielona 5/18	Obr.36, Ark. 3 Dz. nr 22/11 KW -----	28,71	parter wod-kan wc
18	Królewska 17	Obr. 34, Ark. 3 Dz. nr 14 KW -----	8,45	parter wod-kan wc
19	Królewska 17	Obr. 34, Ark. 3 Dz. nr 14 KW -----	26,65	I piętro wod-kan wc
20	Hutnicza 20A	Obr. 37, Ark. 10, dz.nr 43 KW nr -----	73,57	parter wod.- kan, wc, c.o.
21	Montażowa 16	Obr. 37, Ark. 8, dz. nr 3/24 KW nr -----	399,98	kond. podziemna wod.-kan., wc, c.o.
22	Montażowa 16	Obr. 37, Ark. 8, dz. nr 3/24 KW nr -----	482,53	I piętro wod.-kan., wc, c.o.
23	Hutnicza 28A	Obr. 37 Ark. 10 Dz. nr 48. Kw -----	40,40	parter wod-kan, co, cw
24	Krakowskie Przedmieście 39	Obr. 36 Ark. 4 dz. 71/1 KW -----	212,25	II piętro wod-kan, w-c
25	Krak. Przedm. 53 Wejście od podwórka od ul. Krótkiej	Obr. 36, Ark. 4, dz. nr 92 KW nr -----	82,80	kond. podziemna
26	Hipoteczna 4	Obr.36,Ark.5 Dz. nr 13/2 KW nr -----	51,39	IV piętro wod-kan, w-c i c.o.
27	Jasna 8 garaż	Obr.36, Ark. 4 dz. 93 KW- -----	13,00	garaż parter
28	Jasna 8	Obr. 36, Ark. 4, dz. nr 93 KW nr -----	24,58	kond. podziemna
29	Okopowa 11	Obr. 36, Ark. 5, dz. nr 25 KW nr -----	69,78	kond. podziemna
30	Wieniawska 8	Obr. 41, Ark. 2 Dz. nr 39 KW -----	78,57	kond. podziemna wod-kan, wc
31	Narutowicza 36	Obr. 34, Ark.7 Dz. nr 97/9 KW -----	13,26	piwnica wod-kan
32	Pilsudskiego 16 D Y R	Obr. 34, Ark. 7	143,00	parter

PODINSPEKTOR Wydziału Gospodarki Zarządzania Mieniem

mgr Mirela Rykowska

mgr Małgorzata Złutek

		Dz. 9/1 KW- -----		wod-kan, inst. gaz., w-c i c.o.
33	Głęboka 8A	Obr. nr 29 Rury Św. Ducha Ark. 3, dz. nr 34/18/19 KW-----	109,80	parter wod.- kan., wc i co.
34	Głęboka 17	Obr.29, Ark. 3 Dz. nr 5/21 KW-----	190,16 w tym: 107,38- parter 82,78 -kond. podziemna	parter wod.- kan., wc i co.
35	Strażacka 8 garaż	Obr.29, Ark. 4 Dz. nr 12/3 KW-(stara KW-----)	17,08	garaż parter
36	Zana 14	Obr. 21, Ark. 5, dz. nr 13 KW nr -----	42,33	kond. podziemna wod.- kan., wc i co.
37	Zana 14	Obr. 21, Ark. 5, dz. nr 13 KW nr -----	44,09	I pietro wod.- kan., wc i co.
38	Jutrzenki 6	Obr. nr 30 Ark. 4 , dz. nr 28/5 KW nr - -----	98,12	kond. podziemna wod-kan, w-c i c.o.
39	Jutrzenki 6	Obr. nr 30 Ark. 4 , dz. nr 28/5 KW nr - -----	98,62	kond. podziemna wod-kan, w-c i c.o.
40	Wyżynna 16	Obr.27, Ark. 4, Dz. nr 43 KW nr -----	69,68	parter wod-kan,w-c, co
41	Szczytowa 11	Obr. 27, Ark. 5 Dz. nr 16/28	65,90	parter wod-kan, w-c, co
42	Lubartowska 40 oficyna Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 7, Ark. 1, dz. nr 61 KW nr AN- ----/---	35,88	parter wod.-kan.
43	Lubartowska 40 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 7, Ark. 1, dz. nr 61 KW nr AN- ----/---	27,95	parter wod.-kon.
44	Lubartowska 69	Obr. r, Ark.2 Dz. nr 12 KW -----	23,95	parter wod-kan, wc
45	Hirszfelda 21A	Obr. 18, Ark. 11 Dz. nr 4/17 KW -----	123,46	parter wod-kan, w-c, co
46	Lubartowska 68 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 7, Ark. 1 Dz. nr 35/4 KW-----	170,71	parter wod-kan,wc
47	Biernackiego 7 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 7, Ark. 1 Dz. nr 66 KW -----	42,39	parter wod-kan
48	Kunickiego 12	Obr. 22 Ark. 3 dz. nr 30/3 KW - -----	19,24	kond. podziemna
49	Róży Wiatrów 1	Obr. 9, Ark. 14, dz. nr 76 KW nr -----	158,63	kond.. podziemna wod.- kan., wc i c.o.

PODINSPEKTOR

WYDZIAŁ Gospodarczego Zarządzania Mieniem

mgr Mirela Rykowska

mgr Małgorzata Zdunek

50	1-go Maja 14	Obr. 22, Ark. 3, dz. nr 17/1 KW nr -----	25,20	wejście z podwórka, kond. podziemna wod.-kan.
51	Kunickiego 6A	Obr. 22, Ark. 3, dz. nr 27/1 KW nr -----	18,54	parter wejście z podwórka wod.-kan.
52	Kunickiego 6A	Obr. 22, Ark. 3, dz. nr 27/1 KW nr -----	15,41	parter wejście z podwórka wod.-kan.
53	Bulwarowa 7 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 34 Stare Miasto Ark.5, dz. nr 86 KW nr -----	20,53	parter wod.-kan.
54	Kunickiego 43 -w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. nr 10 Dziesiąta Stara Ark. 2, Dz. nr 13 KW Nier. Dz. -----	123,99	parter wod-kan, w-c
55	1-go Maja 20	Obr. 22-Piaski Ark. 4, dz. 68, KW -----	57,46	parter wod-kan, w-c
56	1-go Maja 20	Obr. 22-Piaski Ark. 4, dz. 68, KW -----	75,02	parter wod-kan, w-c
57	Zamojska 33	Obr. 34 Ark.5 dz. nr 40 KW-LU II/-----/---	8,47	parter wod-kan
58	Zamojska 33	Obr. 34 Ark.5 dz. nr 40 KW-LU II/-----/---	30,07	parter wod-kan
59	1-go Maja 51	Obr. 22 Piaski Ark. 4, dz. nr 61 KW -----	57,99	parter wod-kan, w-c
60	Skibińska 21 Budynek w samoistnym posiadaniu Gminy	Obr. 2 Bronowice Ark.6 Dz. nr 70 Kw -----	30,16	parter wod-kan i w-c
61	Pochyla 5	Obr. 10, Ark. 3, dz. nr 67/6 KW nr - „Nieruchomość Lublin -----”	14,70	parter wod.-kan.
62	1-go Maja 12 garaż	Obr. 22 Piaski Ark.3, dz. nr 16/6 KW-----	13,56	garaż parter

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

PODINSPEKTOR

mgr Miriela Rykowska