

Projekt

z dnia 29 marca 2012 r.
Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 marca 2012 r.

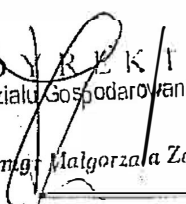
**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej
własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Krańcowej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Krańcowej, zaznaczonej na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, stanowiącej cz. dz. nr 14/5 (obr. 19, ark. 9) o pow. około 3500 m², objętej KW -----, zabudowanej budynkiem administracyjno-handlowym o pow. użytkowej 108 m² - na rzecz dotychczasowego dzierżawcy - Stowarzyszenia Kupców "Rynek Bronowice" z przeznaczeniem na prowadzenie targowiska.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Malgorzata Zdunek

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Malgorzata Zaunek

Radca Prawny

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Nina Burdzińska

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

Zarząd Stowarzyszenia Kupców "Rynek Bronowice" z siedzibą przy ul. Krańcowej 106 w Lublinie zwrócił się z wnioskiem o wieloletnią dzierżawę nieruchomości gminnej położonej w Lublinie przy ul. Krańcowej stanowiącej część działki nr 14/5 (obr. 19, ark. 9) o powierzchni około 3500 m², objętej KW -----, zabudowanej budynkiem administracyjno - handlowym o pow. użytkowej 108 m² z przeznaczeniem na dotychczasową działalność tj. prowadzenie targowiska. Z treści wniosku wynika, że warunkiem niezbędnym dla realizacji przez Stowarzyszenie Kupców "Rynek Bronowice" zamierzeń inwestycyjnych w zakresie modernizacji targowiska zgodnie z przepisami obowiązującymi w Unii Europejskiej jest legitymowanie się przez Dzierżawcę wieloletnią umową. Stowarzyszenie Kupców "Rynek Bronowice" wyjaśnia, że zrzesza kupców, którzy prowadzą działalność na tym targowisku od ponad 23 lat. Samo Stowarzyszenie Kupców "Rynek Bronowice" jako podmiot posiadający osobowość prawną jest gospodarzem targowiska począwszy od 01.10.2003 r. na podstawie ponawianych co trzy lata umów dzierżawy. Termin obowiązywania obecnie wiążącej Strony umowy dzierżawy upływa z dniem 30.09.2012 r. Czynsz dzierżawny wynosi 16353,41 zł netto miesięcznie. Zadłużenie nie występuje. Wnioskodawca informuje, że w okresie tych krótkotrwałych umów Członkowie Stowarzyszenia z własnych środków finansowych wykonali szereg działań inwestycyjnych, wybudowano i unowocześniono stanowiska pracy i dostosowano je do obowiązujących przepisów; wybrukowany został teren całego targowiska łącznie z przyległym do targu, funkcjonującym jako ogólnodostępny parkingiem oraz wykonano ogrodzenie i zadaszenie obiektu. Targowisko posiada profesjonalną ochronę i system monitorowania, co zwiększa bezpieczeństwo kupców i klientów. Stowarzyszenie podnosi, że zapewnia pracę dla około 200 osób, co jest bardzo ważne dla lokalnego rynku pracy. Potwierdzeniem dobrej oceny działalności Stowarzyszenia Kupców "Rynek Bronowice" są załączone do wniosku pozytywne opinie wydane w tym zakresie przez Przewodniczącą Rady Dzielnicy Bronowice, Prezesa Zrzeszenia Handlu i Usług Małych i Średnich Przedsiębiorstw w Lublinie, Radnych Rady Miasta Lublin oraz Proboszcza Parafii PW ŚW. Krzyża w Lublinie, które podkreślają, że funkcjonowanie targowiska jest istotne z punktu widzenia społeczności Dzielnicy Bronowice. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 29 marca 2012 r.

Zalacznik1.pdf

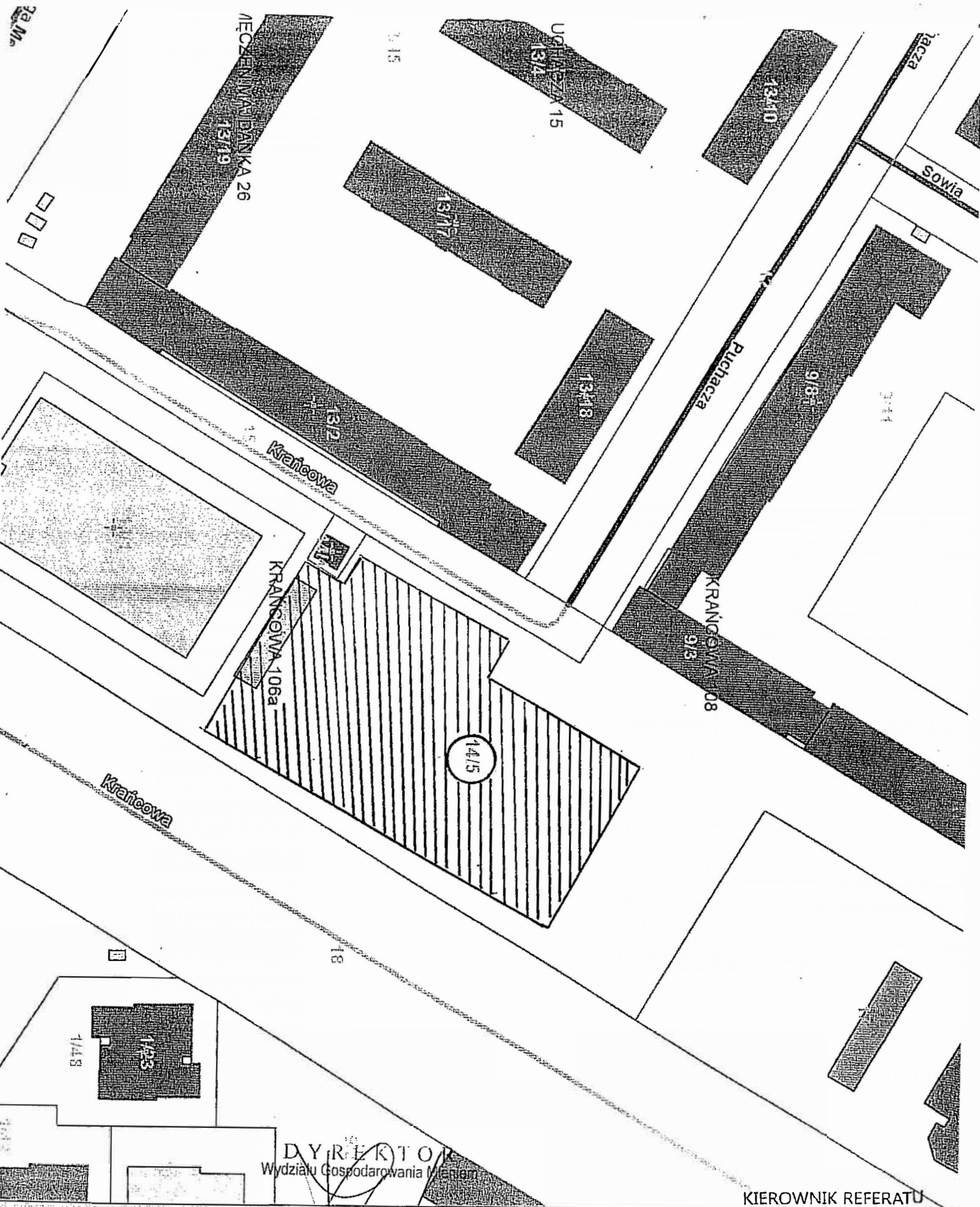
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Załącznik graficzny do Uchwały NrRady Miasta Lublin z dnia.....

Załącznik graficzny do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin z dnia.....



DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńek

KIEROWNIK REFERATU

mgr inż. Iwona Furmaga