

(DRUK NR 527-1)

Projekt

10. 03. 2012

z dnia 29 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 marca 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

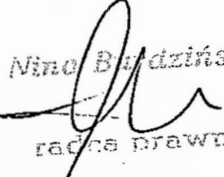
Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Dyrektor Wydziału

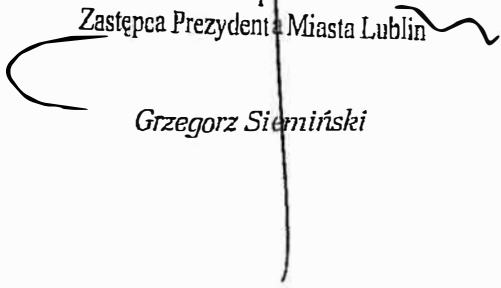
  
D Y R E K T O R  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Ziłuch  
Radca Prawny


  
Nina Budzińska  
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin


Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
Grzegorz Siemiński

INSPEKTOR

  
mgr Marcin Koleniewicz

KIEROWNIK REFERATU

  
mgr inż. Iwona Furmaga

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 29 marca 2012 r.

Zalacznik1.pdf

## tabela uchwała zbiorówka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 29 marca 2012 r.

Zalacznik2.pdf

## załączniki graficzne do uchwały

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Grzegorz Siemiński*

DYREKTOR  
Wydział Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdunek*

INSPEKTOR

*mgr Marcin Kolonkiewicz*

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	----- -----	obr. 29 ark. 3 cz. dz. nr 18/1 KW -----	15	ul. Narutowicza ul. Głęboka	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I.3.73230-2451/08 z dnia 16.10.2008 r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.04.2009r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2012r.
2	----- -----	obr. 34 ark. 4 dz. nr 55/3 KW -----	636	przy Al. Unii Lubelskiej rejon ul. Przemysłowej	parking do obsługi pawilonu	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.08.2002r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 1.03.2012r.

KIEROWNIK REFERATU

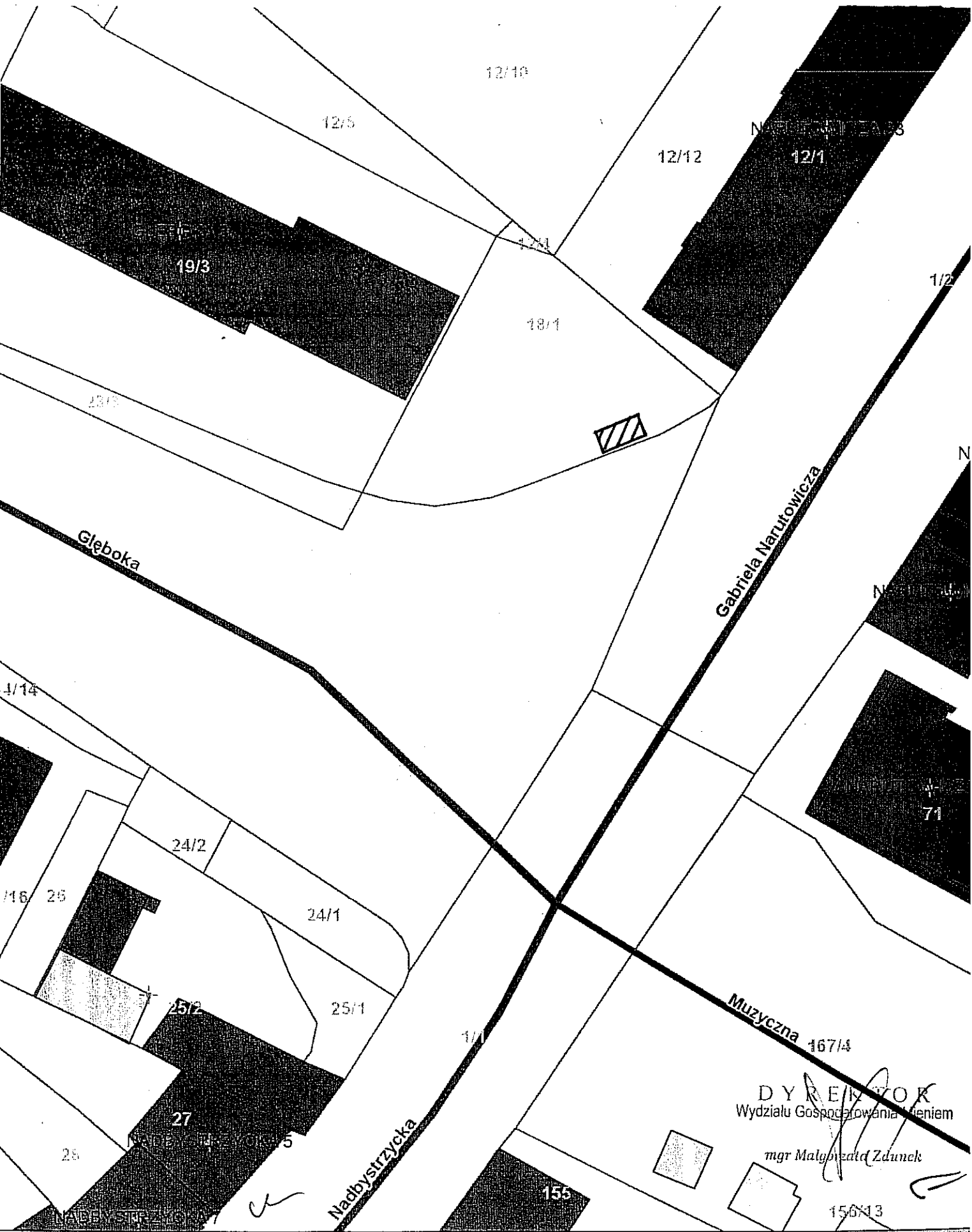
mgr inż. Iwona Furniaga

D Y R E K T O R

Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

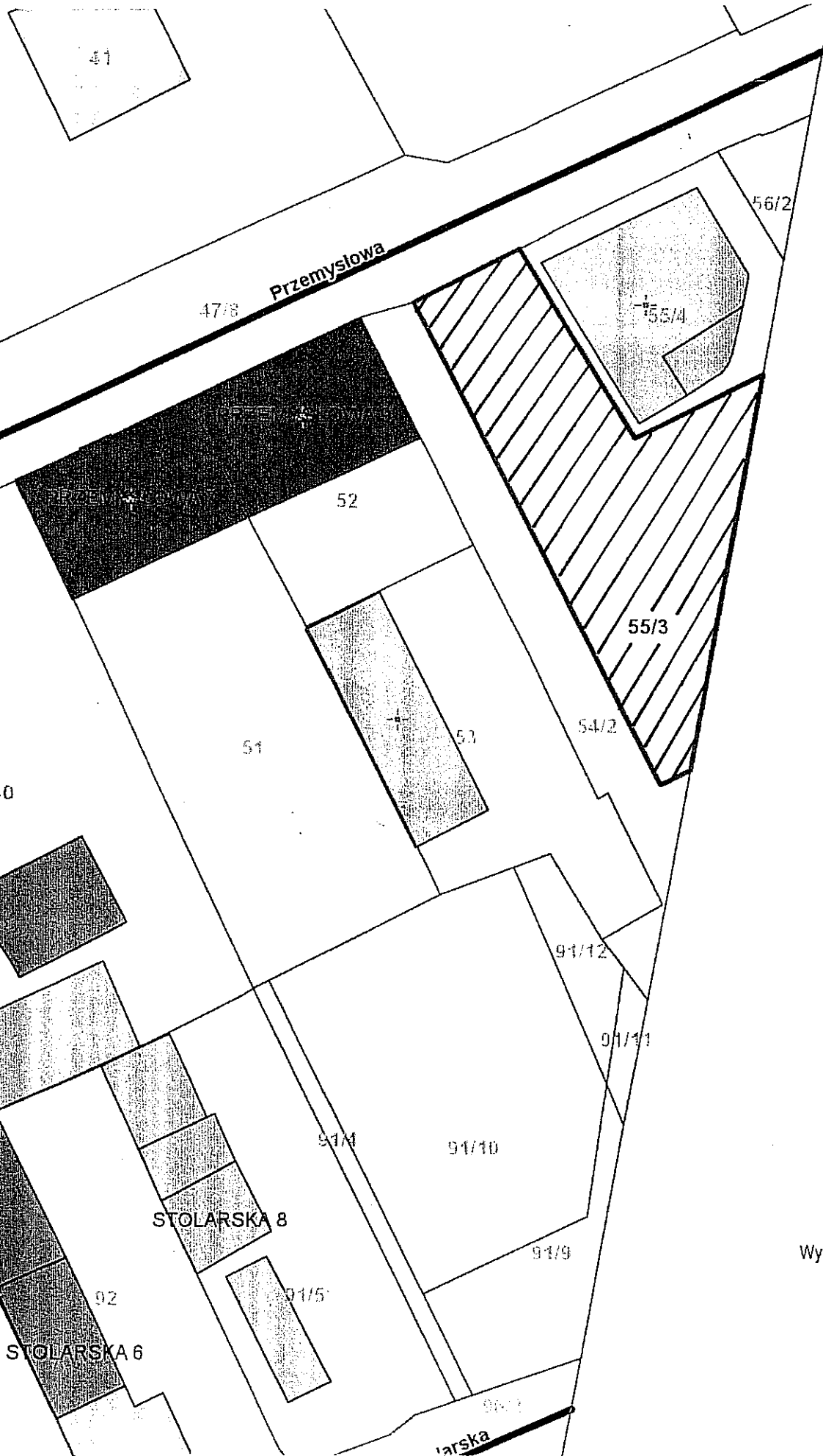
Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Nieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



111

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mierziem  
mgr/Małgorzata Zdunek