

Projekt

z dnia 29 marca 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 29 marca 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin, położonego w Lublinie przy ul. Tymiankowej 7.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umowy najmu lokalu użytkowego Gminy Lublin o pow. 241,91 m2 położonego w Lublinie przy ul. Tymiankowej 7 na rzecz i działających w formie spółki cywilnej pod nazwą "Przychodnia Weterynaryjna s.c" z siedzibą w Lublinie przy ul. Tymiankowej 7, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności gospodarczej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem*mgr Małgorzata Zielińska*

Radca Prawny

Nina Budzińska
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*Przewodniczący Rady
Miasta Lublin**Piotr Kowalczyk**

Uzasadnienie

Z wnioskiem o bezprzetargowe przedłużenie umowy najmu lokalu gminnego zlokalizowanego w Lublinie przy ul. Tymiankowej 7, będącego w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych, wystąpiła _____ i _____ Przychodnia Weterynaryjna s.c w związku z upływającym terminem umowy najmu w dniu 29.02.2012 r. na czas nieoznaczony. W lokalu wyposażonym w instalację wod-kan, centralne ogrzewanie i wc, o powierzchni 241,91 m², w tym 122,91 m² - parter i 119,00 m² kondygnacja podziemna od 1996 r. prowadzona jest przychodnia i klinika weterynaryjna obsługująca ponad 1000 pacjentów zwłaszcza z okolic Czubów ale także całego Lublina. Wnioskodawca podnosi, iż Przychodnia rozwija swoją ofertę usług z roku na rok. Obecnie zatrudnionych jest 6 lekarzy weterynarii o różnej specjalizacji medycznej co stanowi wypracowany przez lata doświadczony zespół weterynaryjnej opieki medycznej. Zarząd Nieruchomości Komunalnych nie wnosi zastrzeżeń co do współpracy z najemcą przedmiotowego lokalu. Zaległości z tytułu najmu nie występują. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że argumenty podniesione przez Wnioskodawcę są przesłankami zastosowania trybu bezprzetargowego, o którym mowa w powyżej cytowanym przepisie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek