

Projekt

(DRUK NR 459-1)

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez

14 02 2012

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie na czas nieokreślony, w drodze przetargu nieograniczonego, z przeznaczeniem na parkingi płatne niestrzeżone, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, zaznaczonych na załącznikach graficznych będących integralną częścią niniejszej uchwały:

- 1) nieruchomości położonej przy ul. Smoluchowskiego stanowiącej część dz. nr 10/5 (obr. 43, ark. 16) KW ----- o powierzchni około 0,2200 ha
- 2) nieruchomości położonej przy ul. Wodopojnej stanowiącej część dz. nr 52/3 (obr. 36, ark. 2) KW Nr ----- o powierzchni około 0,1795 ha

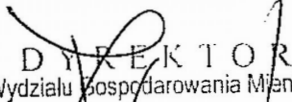
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

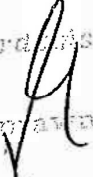
Mgr Małgorzata Zdunek

Dyrektor Wydziału


D Y R E K T O R
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mjr Malgorzata Zdunek

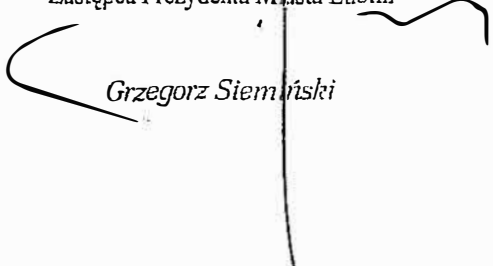
Radca Prawny


Nina Burdaska

radca prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Grzegorz Sieminski

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Smoluchowskiego, stanowiąca cz. dz. nr 10/5 (obr. 43, ark. 16) KW ----- o pow. około 0,2200 ha została zagospodarowana z przeznaczeniem pod parking strzeżony przez osobę fizyczną, która pierwotnie dzierżawiła nieruchomość od Spółdzielni Mieszkaniowej „KOLEJARZ”, a po jej skomunalizowaniu począwszy od roku 1999 od Gminy Lublin. Ostatnia umowa wiążąca strony wygasła z dniem 31.12.2011 roku. Dla obszaru, na którym jest urządzony parking brak jest planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast nieruchomość położona przy ul. Wodopojnej oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 52/3 (obr. 36, ark. 2) KW ----- o pow. około 0,1795 ha funkcjonująca pierwotnie jako parking ogólnodostępny. Nieruchomość została wydzierżawiona w drodze przetargu nieograniczonego z przeznaczeniem na prowadzenie parkingu płatnego niestrzeżonego. Umowa została zawarta na czas oznaczony tj. od dnia 12.03.2009 roku do 11.03.2012 roku. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawianie ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Konieczność przetargowego trybu wyłonienia kolejnego dzierżawcy potwierdzają również opinie potencjalnych kontrahentów, którzy mają poczucie nierównego traktowania i chcą konkurować o dzierżawę nieruchomości gminnych. Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

załącznik do nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Smoluchowskiego i ul.
Wodopojnej

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemirski

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

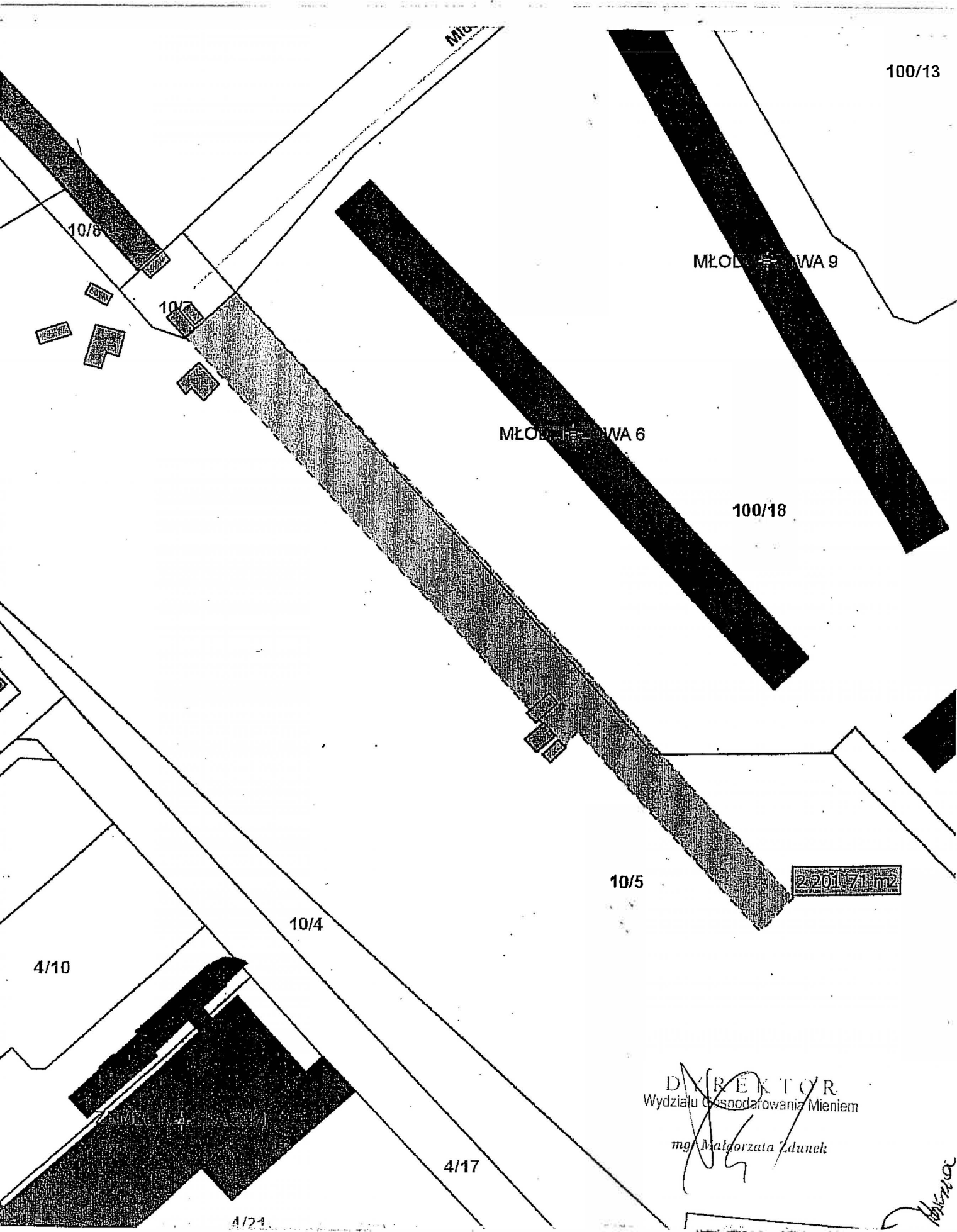
Id: TZRXM-LKFGS-YKJON-YIOVS-ZEMFH. Projekt
PODINSPEKTOR

Strona 1

mgr Marzena Iwaniec

mgr inż. Ewona Furmaga

Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

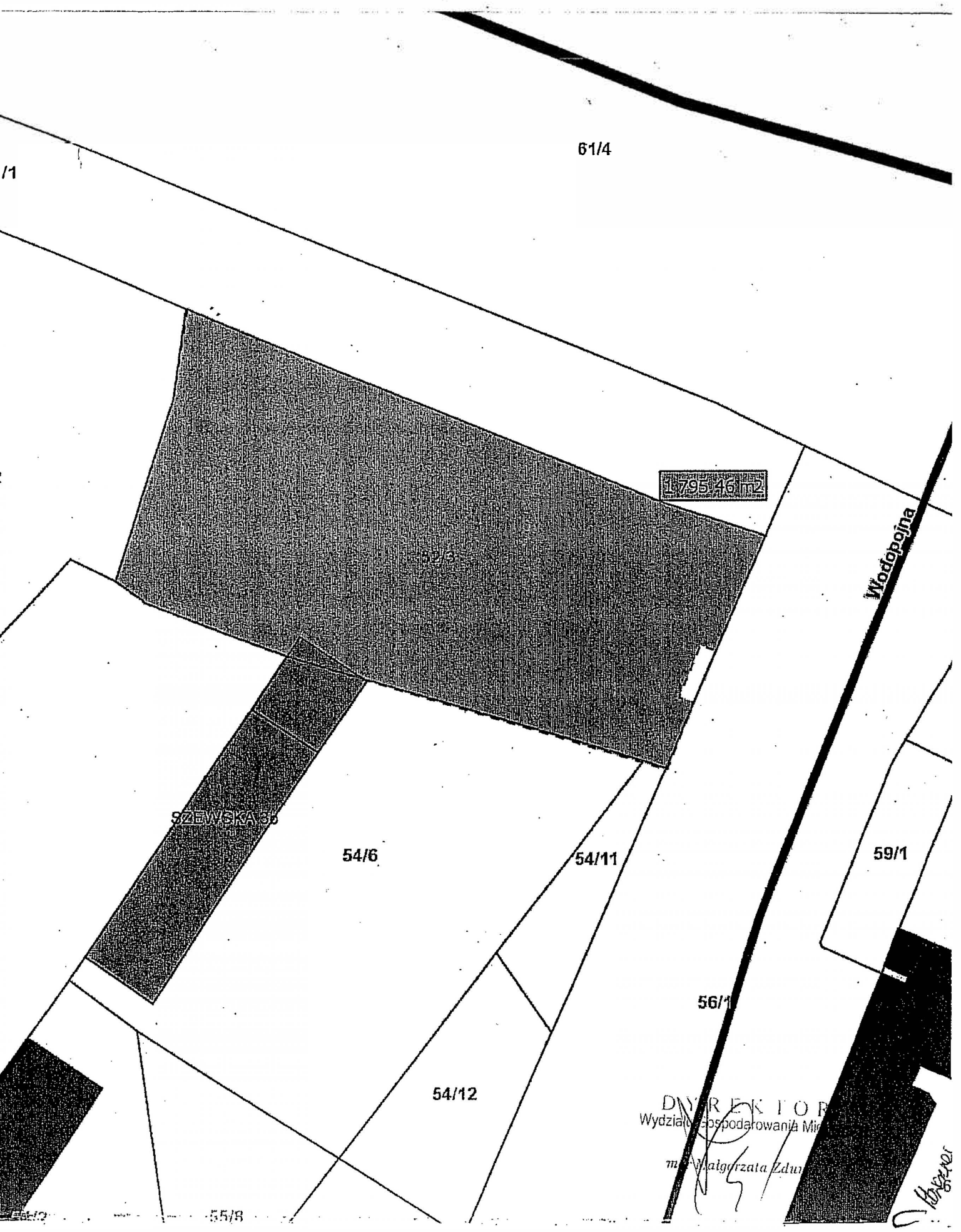


DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mg Małgorzata Zdunek

Handwritten signature

Załącznik graficzny Nr
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Miejscowością
m. Małgorzata Zduń

Handwritten signature