

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Arkadiusz Ligęza

Radca Prawny

Nina Burdalska

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy i najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/dzierżawę na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik1.odt

luty- tabela zbiorówka szkoły

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarstwa Mieniem

mgr Andrzej Ligęza

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori ul. Kresowa 1 20-215 Lublin	NZO Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Kresowa 7 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 6	Pomieszczenie znajdujące się w budynku szkoły na parterze pow. 13,5 m ²	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami
2	Zespół Szkół Samochodowych im. St. Syroczyńskiego Al. J. Długosza 10A i ul. Popieluszki 3 20-054 Lublin	„Stroer Polska” Spółka zo.o ul. Belwederska 6A 00-762 Warszawa	Al. J. Długosza 10A i ul. Popieluszki 3 Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1; 82/1; 82/2; 82/3; 81/6	Powierzchnia gruntu obok ogrodzenia budynku szkoły pow. 12 m ²	Na nośnik reklamowy
3	Zespół Szkół Samochodowych im. St. Syroczyńskiego Al. J. Długosza 10A i ul. Popieluszki 3 20-054 Lublin	„Stroer Polska” Spółka zo.o ul. Belwederska 6A 00-762 Warszawa	Al. J. Długosza 10A i ul. Popieluszki 3 Obr. 26, ark. 2, dz. nr: 80/1; 82/1; 82/2; 82/3; 81/6	Powierzchnia gruntu obok ogrodzenia budynku szkoły pow. 24 m ²	Na nośnik reklamowy
4	Gimnazjum nr 15 im. Jana Pawła II ul. Elektryczna 51 20-349 Lublin	Akademia Rozwoju Zawodowego „Medica” ul. Warszawska 21 05-084 Leszno	ul. Elektryczna 51 Obr. 16, ark. 3, dz. nr 70	Sala lekcyjna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 6 x 8 m	Prowadzenie zajęć z technik masażu leczniczego dla osób z zewnątrz
5	Przedszkole nr 31 ul. Tymiankowa 60 20-542 Lublin	Firma WIT-BUD ---- ul. Hetmańska 10/15 20-553 Lublin	ul. Tymiankowa 60 Obr. 30, ark. 11, dz. nr 24	Lokal zlokalizowany w piwnicy budynku przedszkola pow. 10 m ²	Magazyn
6	Przedszkole nr 2 ul. Lawinowa 7 20-863 Lublin	Pracownia Protetyczna ---- ul. Kameralna 5/35 20-864 Lublin	ul. Lawinowa 7 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/3	Lokal zlokalizowany na parterze budynku przedszkola z osobnym wejściem pow. 16,8 m ²	Na pracownię protetyczną

PODINSPEKTOR

mgr Mircha Rykowska

KIEROWNIA REFERATU Z-ca D Y R E K T O R A
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr inż. Iwona Furmaga

mgr Arkadiusz Ligęza

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
7	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kollątaja w Lublinie ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	VENDINGCAFE Sp. j. ----- -----, ----- ul. Parkowa 85 05-806 Pęcice	ul. Mickiewicza 36 Obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Część korytarza na pierwszym piętrze budynku szkoły pow. 0,5 m ²	Automaty do sprzedaży gorących napojów
8	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Biuro Konferencyjne KONTUR ul. Staszica 5 34-500 Zakopane	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m ²	Zajęcia sportowe
9	Zespół Szkół Elektronicznych w Lublinie ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	PROFESJA Centrum Kształcenia Kadr Sp. zo.o ul. Piotrkowska 90-269 Łódź	ul. Wojciechowska 38 Obr. 25, ark. 3, dz. nr: 151/1; 153/1; 153/3	Pracownia przedmiotowa zlokalizowana na trzecim piętrze budynku szkoły pow. 56 m ²	Prowadzenie zajęć dydaktycznych dla słuchaczy kierunku technik elektronik
10	Zespół Szkół Chemicznych i Przemysłu Spożywczego im. Gen. Franciszka Kleeberga Al. Racławickie 7 20-059 Lublin	Szkoły dla Dorosłych ETAT w Lublinie ----- Pszczela Wola 1/15 23-107 Strzyżewice	Al. Racławickie 7 Obr. 26, ark 3, dz. nr: 86/5; 86/11; 86/21; 93/3; 93/4	6 sal lekcyjnych znajdujących się na parterze budynku szkoły średnia pow. jednej sali 51 m ²	Prowadzenie zajęć dla młodzieży kończącej szkołę średnią
11	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Racławickie 5 20-059 Lublin	„Maik” Agencja Reklamowa sp. j ul. Inżynierska 8p 20-484 Lublin	ul. Racławickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Część terenu przed budynkiem szkoły pow. 3 x 1,92 m ²	Na tablice reklamowe
12	Gimnazjum nr 18 im. Macieja Rataja Al. Długosza 8 20-054 Lublin	Wyższa Szkoła Społeczno – Przyrodnicza im. Wincentego Pola w Lublinie ul. Choiny 2 20-816 Lublin	Al. Długosza 8 Obr. 26, ark. 3, dz. nr 96	12 sal lekcyjnych zlokalizowanych na pierwszym piętrze budynku szkoły pow. jednej sali 44m ² Sala gimnastyczna zlokalizowana w budynku szkoły pow. 22 x 11 m	Prowadzenie zajęć dla studentów Wyższej Szkoły Społeczno – Przyrodniczej w Lublinie

PODINSPEKTOR

mgr Miłeta Rykowska

KIEROWNICZKA

mgr inż. Iwona Furman

Z-ca DYREKTORA
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Arkadiusz Ligęza