

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskują o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Ziłuch*

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Dyrektor Wydziału

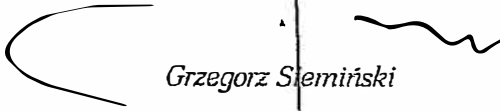
**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarstwa Mieniem

*mgr Małgorzata Złunek*

Radca Prawny

  
Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

  
*Grzegorz Siemiński*

INSPEKTOR

mgr inż. Iwona Furmaga

## Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik1.pdf

### tabela uchwała zbiorówka

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik2.pdf

### załączniki graficzne do uchwały

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

INSPEKTOR

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

mgr inż. Iwona Furmaga

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....  
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym  
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	-----	obr. 19 ark. 10 cz. dz. nr 12 KW -----	ok. 10	ul. Krańcowa	kiosk handlowy	Pismo AB-LA-I.7327.1.345.2011 z dnia 30.12.2011 r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.07.1997r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011r.
2	----- ----- ----- -----	obr. 27 ark. 4 cz. dz. nr 42/3 KW -----	ok. 110	ul. Wyżynna	kiosk handlowy	Pismo AAB.I.NO.7328/19/2006 z dnia 21.02.2006 r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania kiosku na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.01.2006r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011r.
3	Wspólnota Mieszkaniowa Budynku Lipowa 17	obr. 36 ark.6 dz. nr 26/6 KW -----	2650	ul. Lipowa 17	podwórko przyległe do posesji Wspólnoty Mieszkaniowej	Zgoda na użytkowanie podwórka przez Wspólnotę Mieszkaniową pod warunkiem każdorazowego udostępniania wjazdu służbom porządkowym, straży pożarnej i pogotowiu. Pismo nr GM.SM.III./0717/103/08. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.07.2009r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.06.2012r.

D Y R E K T O R  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdzienek*

KIEROWNIK REFERATU

INSPEKTOR

*mgr inż. Iwona Furma*  
*mgr Marcin Kolankowski*

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
4	----- ----- ----- Bar OLA s.c.	obr. 37 ark.10 cz. dz. nr 45/4 i 45/1 KW ----- KW -----	ok. 50	ul. Hutnicza	pawilon gastronomiczny	Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego pawilon zlokalizowany jest w obszarze oznaczonym symbolem „Ub” - teren usług komercyjnych oraz K – strefa parkowania. Obiekt funkcjonuje na gruncie od lat 80-tych ubiegłego wieku – Informacja o terenie N/z GTIII 8331/1/83 z dnia 25.05.1983r. w sprawie ustalenia miejsca i warunków realizacji pawilonu rzemieślniczego branży cukierniczej na terenie zespołu usługowego os. Tatory przy ul. Hutniczej. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 16.12.2009r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2011r.
5	-----	obr. 31 ark. 12 cz. dz. nr 222/2 KW -----	94	ul. Botaniczna ul. Generała Zajączka	zielen przydomowa	W planie zagospodarowania działka przeznaczona jest do włączenia do stanowiącej własność Wnioskodawcy dz. nr 46/1 leżącej w obszarze przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 11.05.1998r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 4.05.2012r.
6	-----	obr. 30 ark. 3 cz. dz. nr 40/19 KW -----	1	ul. Armii Krajowej	pojemnik na odpady	Dzierżawca dysponuje gruntem sąsiednim zgodnie z umową dzierżawy zawartą z Gminą Lublin dotyczącą lokalizacji kiosku handlowego. Przedmiotowy teren zgodnie z planem zagospodarowania przeznaczony m in. pod usługi komercyjne – pismo Nr ABU.LA.1.3.733230-908/08 z dnia 16.05.2008r. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.03.2009r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 28.02.2012r.

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

2

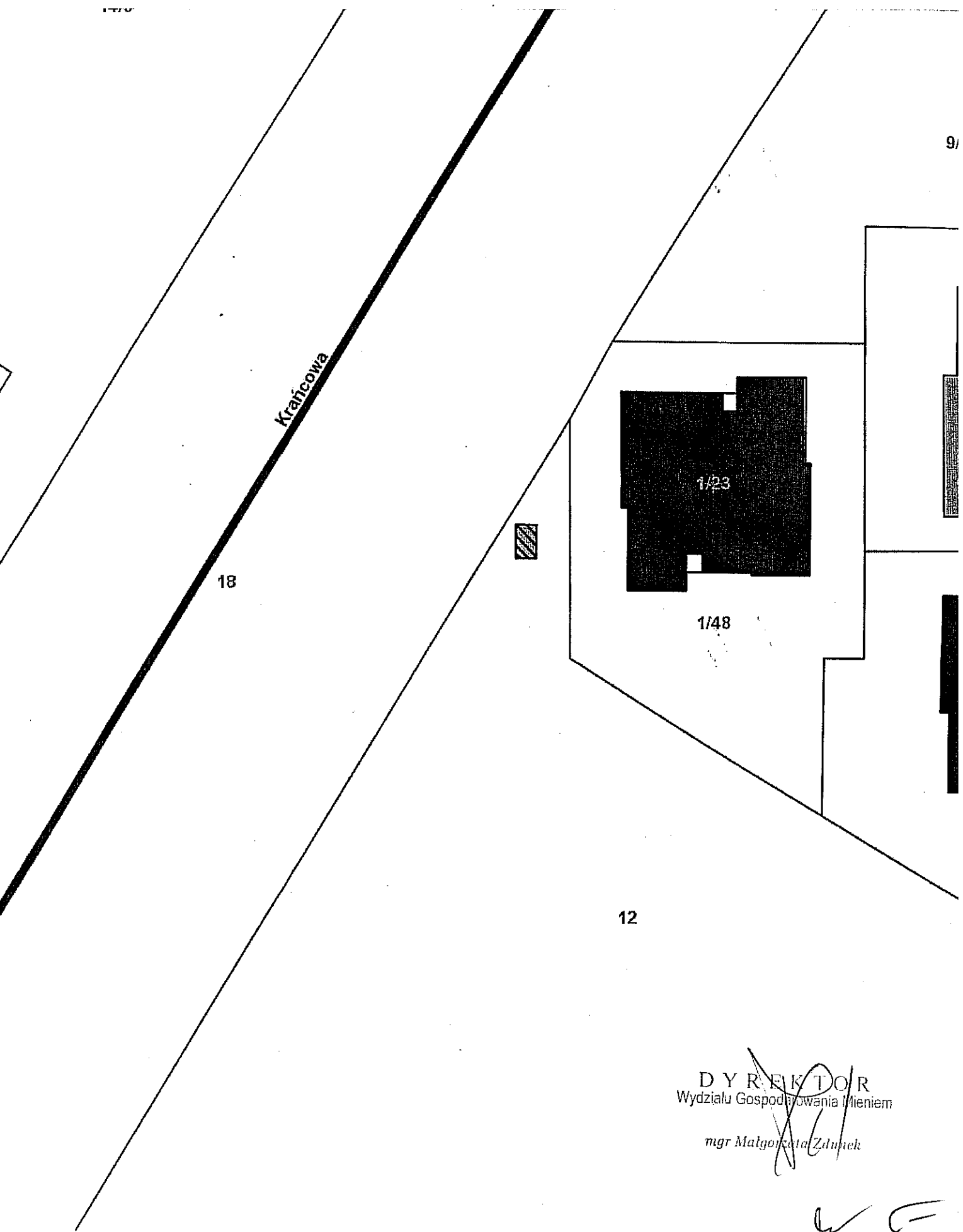
mgr Małgorzata Zińnek

INSPEKTOR

mgr Marcin Kolenkiewicz

CALOWNA REZERWA

mgr inż. Iwona Furmań

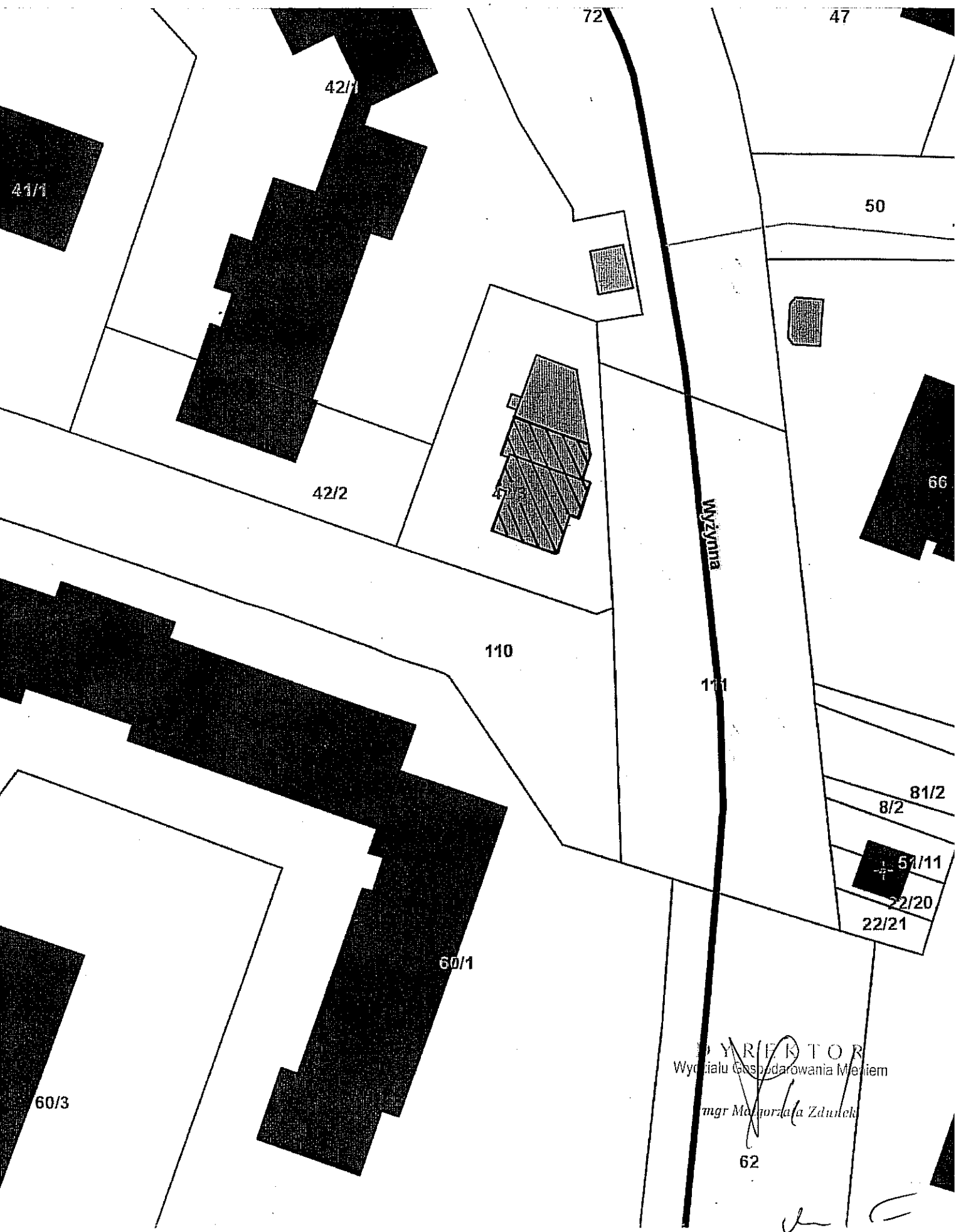


DYREKTOR  
Wydziału Gospodowania Nieruchomościami

*mgr Małgorzata Zdunek*

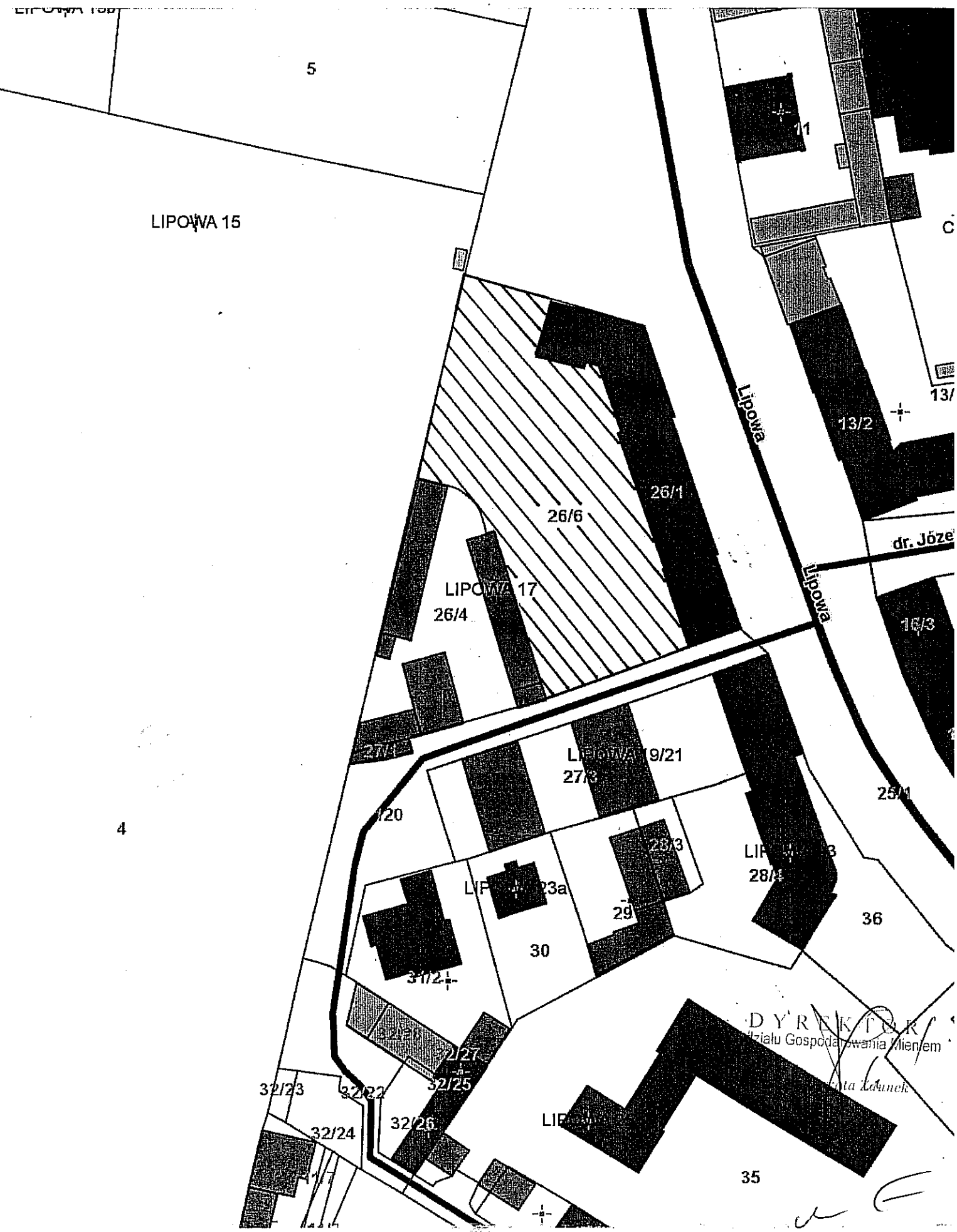
WF

Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

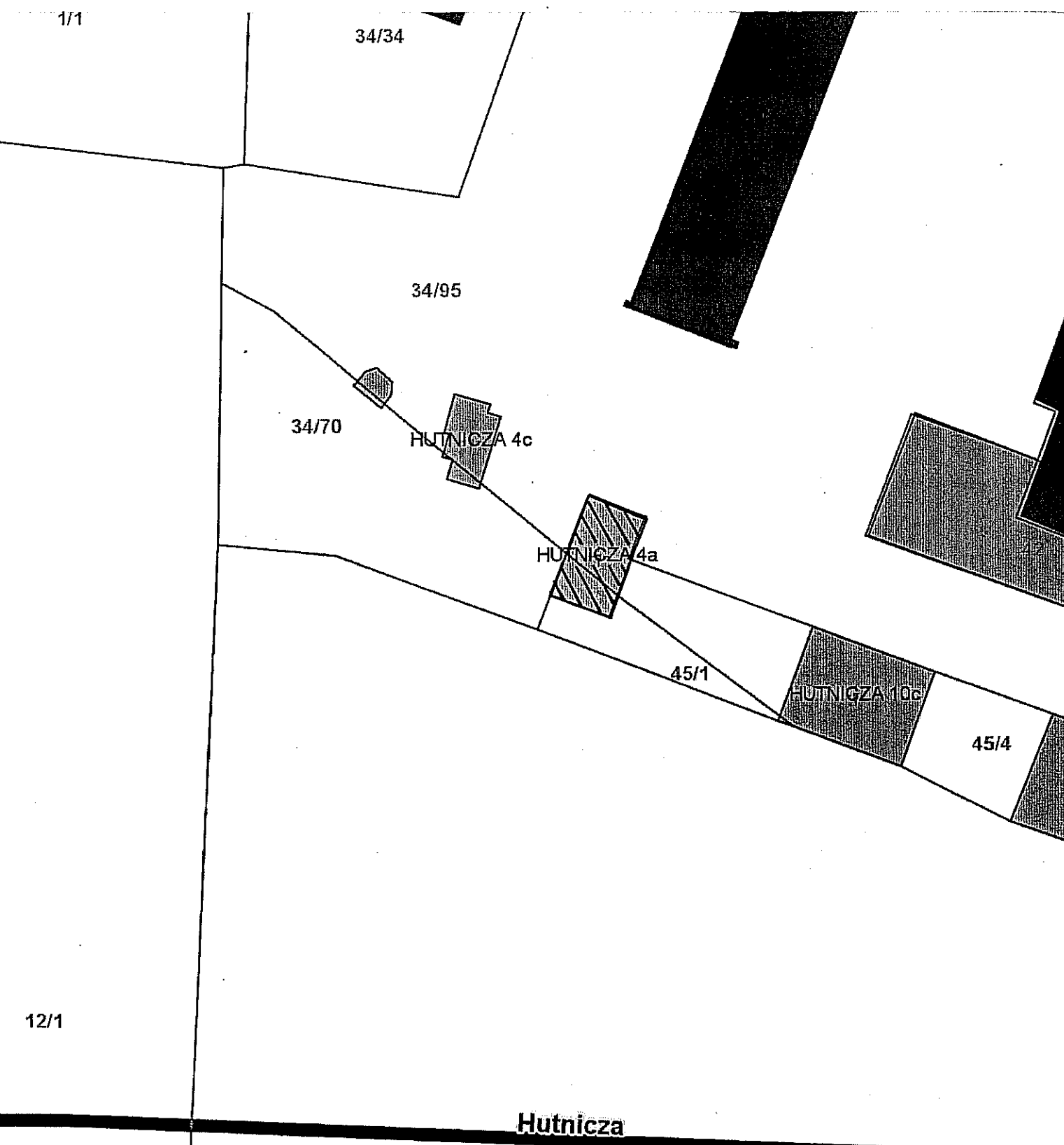


DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Miastem  
mgr Małgorzata Zduńcka

Załącznik graficzny Nr 3  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....







1/1

12/1

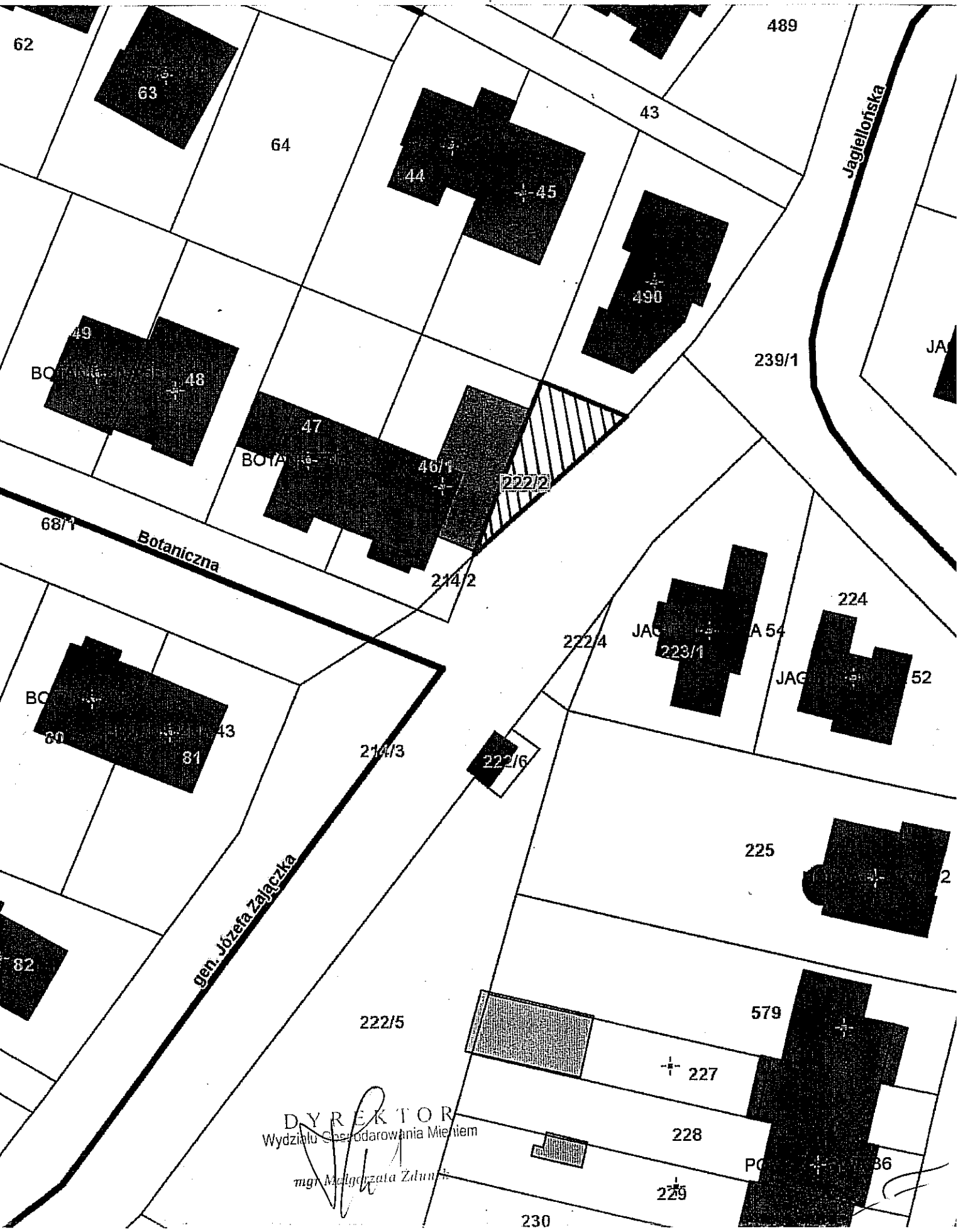
**Hutnicza**

11

DYREKTOR  
Wydział Gospodarstwa Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Załącznik graficzny Nr 5  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego Miast  
mgr Małgorzata Ziłkiewicz

Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

60

40/14

Armii Krajowej

ARMII KRAJOWEJ 15

ARMII KRAJOWEJ 13

52

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

REGISTRACJA 2