

Nr druku.....**44-1**.....  
Projekt Prezydenta Miasta  
z dnia.....**19-01-2011**.....  
Wpłynęło do Rady Miasta  
w dniu.....

**19 01 2011**

**UCHWAŁA** Nr .....  
**Rady Miasta Lublin**  
z dnia .....

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku przy ul. Glinianej 5 w Lublinie stanowiącego własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 36 o pow. 89,85 m<sup>2</sup>, położonego na III piętrze budynku przy ul. Glinianej 5 w Lublinie wraz ze sprzedażą ułamkowej części współużytkowania wieczystego działki gruntu, oznaczonej w ewidencji gruntów nr 34/3 (obr. 29, ark. 3), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę nr LU11/..... – stanowiącego własność Gminy Lublin.

**§ 2**

Zbycie lokalu mieszkalnego nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

**§ 3**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 4**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin**

**Piotr Kowalczyk**

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

**Dyrektor Wydziału**  
*mgr Małgorzata Zdzunek*

**Radca Prawny**

**Prezydent Miasta Lublin**

**Zastępca Prezydenta Miasta Lublin**

*Grzegorz Siemiński*

## Uzasadnienie

**w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 36 w budynku przy ul. Glinianej 5 w Lublinie stanowiącego własność Gminy Lublin.**

Lokal mieszkalny nr 36 o powierzchni 89,85 m<sup>2</sup> położony w budynku przy ul. Glinianej 5 jest lokalem wolnym, stanowiącym własność Gminy Lublin. Powstał on w wyniku nabudowy III piętra budynku. Składa się z czterech pokoi w tym jednego z aneksem kuchennym, łazienki z wc i przedpokoju. Spełnia kryteria samodzielności, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 24 czerwca 1994 roku, o własności lokali, co zostało potwierdzone w zaświadczeniu, z dnia 12 sierpnia 2004 roku, nr AB.VII.5.JA.7359/262/04, wydanym przez Wydział Architektury i Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Lublin. Gmina Lublin przejęła powyższy lokal mieszkalny, protokołem zdawczo-odbiorczym w oparciu o wyrok Sądu Okręgowego w Lublinie II Wydział Cywilny Syg. Akt II Ca 243/08, nakazujący opróżnienie lokalu oraz ugodę zawartą między Gminą Lublin a byłymi najemcami w przedmiocie rozliczenia nakładów poczynionych na nieruchomości związanych z nadbudową i pozyskaniem lokalu mieszkalnego nr 36. Wyplacona kwota za poczynione nakłady, w oparciu o wycenę rzeczoznawcy majątkowego, wyniosła 340 874 zł.

Wydział Gospodarki Mieszkaniowej Urzędu Miasta Lublin w swoim piśmie z dnia 15.12.2010 r. znak: WSM.zm.IV.71404-2-282/09 negatywnie ustosunkował się do możliwości zasiedlenia lokalu. Nie skorzystał również z zastosowania § 10 Uchwały Nr 1065/XLII/2010 Rady Miasta Lublin z dnia 27.05.2010 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Miasta Lublin, który mówi, że lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej przekraczającej 80 m<sup>2</sup> mogą być oddane w najem tylko na zasadach czynszu wolnego, po przeprowadzeniu postępowania przetargowego. W powołanym wyżej piśmie zaproponowano sprzedaż powyższego lokalu. Biorąc pod uwagę, wyplacone środki pieniężne z tytułu rozliczenia nakładów poczynione na nieruchomość, ekonomicznie uzasadnione jest przeznaczenie lokalu na zbycie w trybie przetargu nieograniczonego, za cenę nie mniejszą niż kwota określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. Biegły wycenił wartość lokalu na kwotę 443 375 zł.

W świetle powyższego zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
Grzegorz Siemiński