

Projekt

444-1

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zatwierdzony przez

LG 02 132

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej stanowiącej
własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Gęsiej 56d**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Przedsiębiorstwa Wielobranżowego Sanitex Sp. z o. o. z siedzibą w Chełmie przy ul. Okszowskiej 39 nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Gęsiej 56d oznaczonej jako działka nr 16/8 (obr. 70, ark. 2) o pow. 0, 1859 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

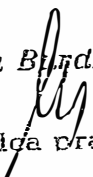
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

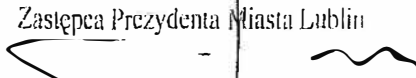
Dyrektor Wydziału


D Y R E K T O R
Wydziału Gospodarowania Nieniem
mgr Małgorzata Zdziunek

Radca Prawny


Nina Bądzińska
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Gęsiej 56d oznaczona jako działka nr 16/8 (obr. 70, ark. 2), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód z siedzibą w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin. Zakupem przedmiotowego gruntu zainteresowane jest Przedsiębiorstwo Wielobranżowe Sanitex Sp. z o. o. z siedzibą w Chełmie. Celem Spółki jest nabycie gruntu w związku z koniecznością poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej - działki nr 16/3, której Spółka jest właścicielem. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 16/8 położona jest na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, który określa przeznaczenie gruntu pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną - M2. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin z dnia 22 lipca 2011 r. przedmiotowa działka nie może być samodzielnie zagospodarowana jako odrębna nieruchomość z uwagi na jej parametry oraz przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania i zasadnym jest jej przyłączenie do działki przyległej nr 16/3. Znaczna część działki nr 16/8 leży poza dopuszczalną linią zabudowy określoną w powyżej wspomnianym planie zagospodarowania. Spółdzielnia Mieszkaniowa "AZS" będąca właścicielem sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 15/3 złożyła oświadczenie, iż nie jest zainteresowana nabyciem działki nr 16/8. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik1.JPG

mapa

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik2.JPG

mapa

mapa Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Nieniem

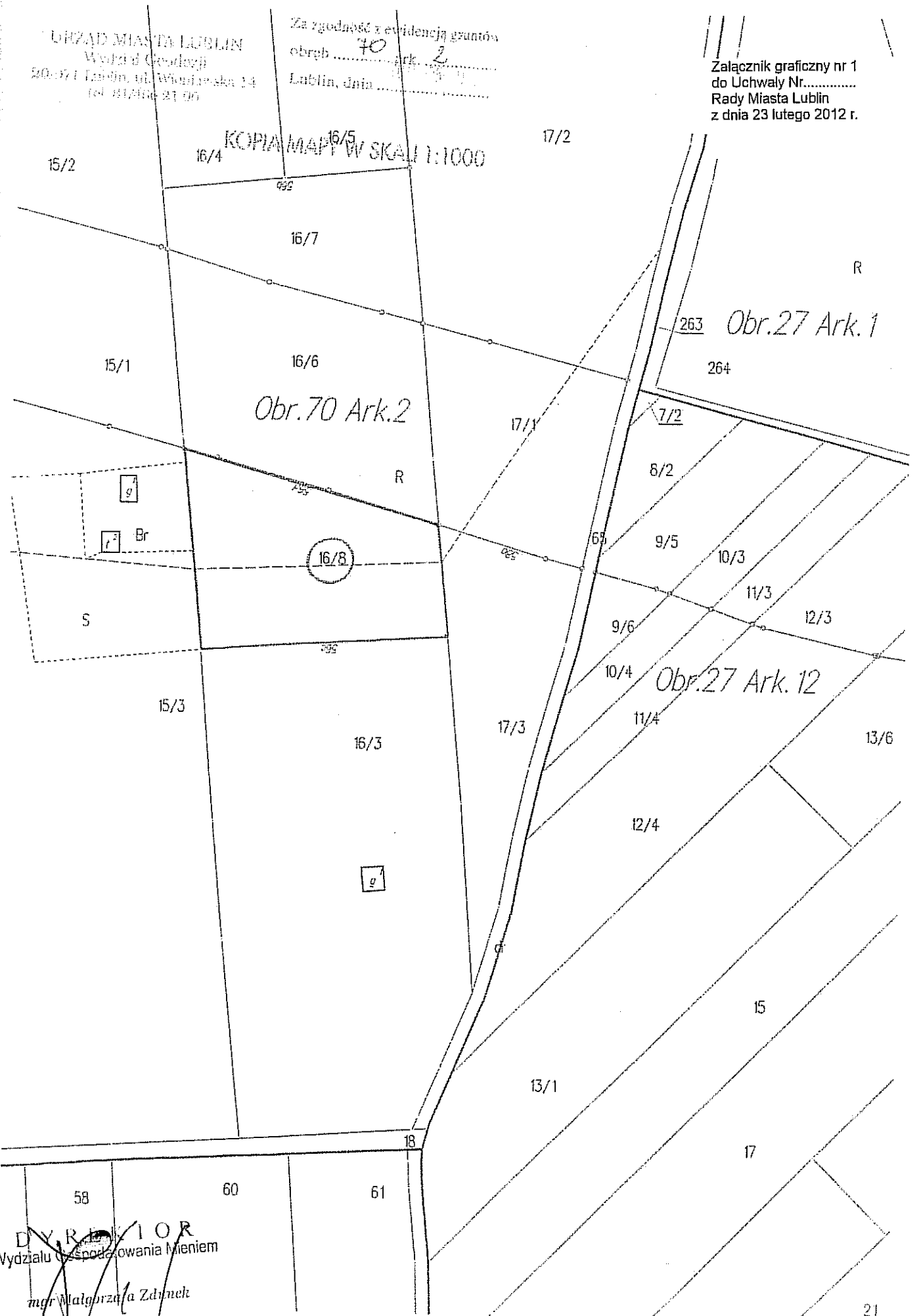
mgr Małgorzata Zduńek

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Gospodarki
20-071 Lublin, ul. Włodzka 14
tel. 81/700 21 00

Za zgodność z ewidencją gruntów
obręb 70 ark. 2
Lublin, dnia

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 lutego 2012 r.

KOPIA MAPY W SKALI 1:1000



DYREKTOR
Wydziału Gospodarki
mgr Małgorzata Zdynek

