

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 lutego 2012 r.

**w sprawie przyjęcia przez Gminę Lublin darowizny od Krajowej Spółki Cukrowej S. A. z siedzibą w Toruniu udziałów w nieruchomościach położonych w Lublinie przy ul. Krochmalnej i ul. Włóściańskiej.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 4 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266) Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny od Krajowej Spółki Cukrowej S. A. z siedzibą w Toruniu udziałów w prawie użytkowania wieczystego gruntów i prawie własności budynków stanowiących odrębne nieruchomości, położonych w Lublinie przy ul. Krochmalnej i ul. Włóściańskiej:

- 1) udział 14742/178574 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 45/8 o pow. 0,2797 ha (obr. 22, ark. 7) i prawie własności budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość - położonych w Lublinie przy ul. Krochmalnej 9 objęty księgą wieczystą KW nr LU11/-----/-- prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie.
- 2) udział 8009/43295 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 45/5 o pow. 0,1787 ha (obr. 22, ark. 7) i prawie własności budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość - położonych w Lublinie przy ul. Krochmalnej 9a objęty księgą wieczystą KW nr LU11/-----/-- prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie.
- 3) udział 6260/272174 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 3/10 o pow. 0,8843 ha (obr. 17, ark. 4) i prawie własności budynków mieszkalnych stanowiących odrębną nieruchomość - położonych w Lublinie przy ul. Włóściańskiej 1 i ul. Włóściańskiej 3 objęty księgą wieczystą KW nr LU11/-----/-- prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie.
- 4) udział 8744/42948 w prawie użytkowania wieczystego działki nr 45/4 o pow. 0,1638 ha (obr. 22, ark. 7) i prawie własności budynku mieszkalnego stanowiącego odrębną nieruchomość - położonych w Lublinie przy ul. Krochmalnej 9A objęty księgą wieczystą KW nr LU11/-----/-- prowadzoną przez Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mjr Mariusz Zdzienicki*

Radca Prawny

*Nina Buraczynska*

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**

## Uzasadnienie

Krajowa Spółka Cukrowa S. A. z siedzibą w Toruniu w związku z "Planem Restrukturyzacji KSC S. A." i likwidacją Oddziału "Cukrownia Lublin" w 2010 r. rozpoczęła sprzedaż lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych w Lublinie przy ul. Krochmalnej i ul. Włociańskiej na nieruchomościach oznaczonych jako działki: nr 45/8, nr 45/5, nr 45/4 (obr. 22, ark. 7) oraz nr 3/10 (obr. 17, ark. 4) . Z uwagi na fakt, iż Spółka nie zdołała sprzedać wszystkich lokali mieszkalnych zwróciła się z wnioskiem do Gminy Lublin o nieodpłatne przejęcie pozostałych lokali (niesprzedanych dotychczas), które łącznie tworzą udziały w prawie użytkowania wieczystego gruntu i prawie własności budynków mieszkalnych stanowiących odrębne nieruchomości. Zgodnie z opinią Wydziału Spraw Mieszkaniowych Urzędu Miasta Lublin z dnia 5 maja 2011 r. dla zabezpieczenia interesu Gminy przy przejmowaniu przedmiotowych nieruchomości zastosowana powinna być "opcja zerowa" - bez zadłużeń czynszowych, na co KSC S. A. wyraziła zgodę deklarując gotowość przekazania udziałów przy założeniu, że Gmina Lublin nie stanie się wierzycielem w stosunku do osób będących dłużnikami Spółki. Z uwagi na możliwość powiększenia zasobu mieszkaniowego Gminy, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik1.jpg

**mapa**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik2.jpg

**mapa**

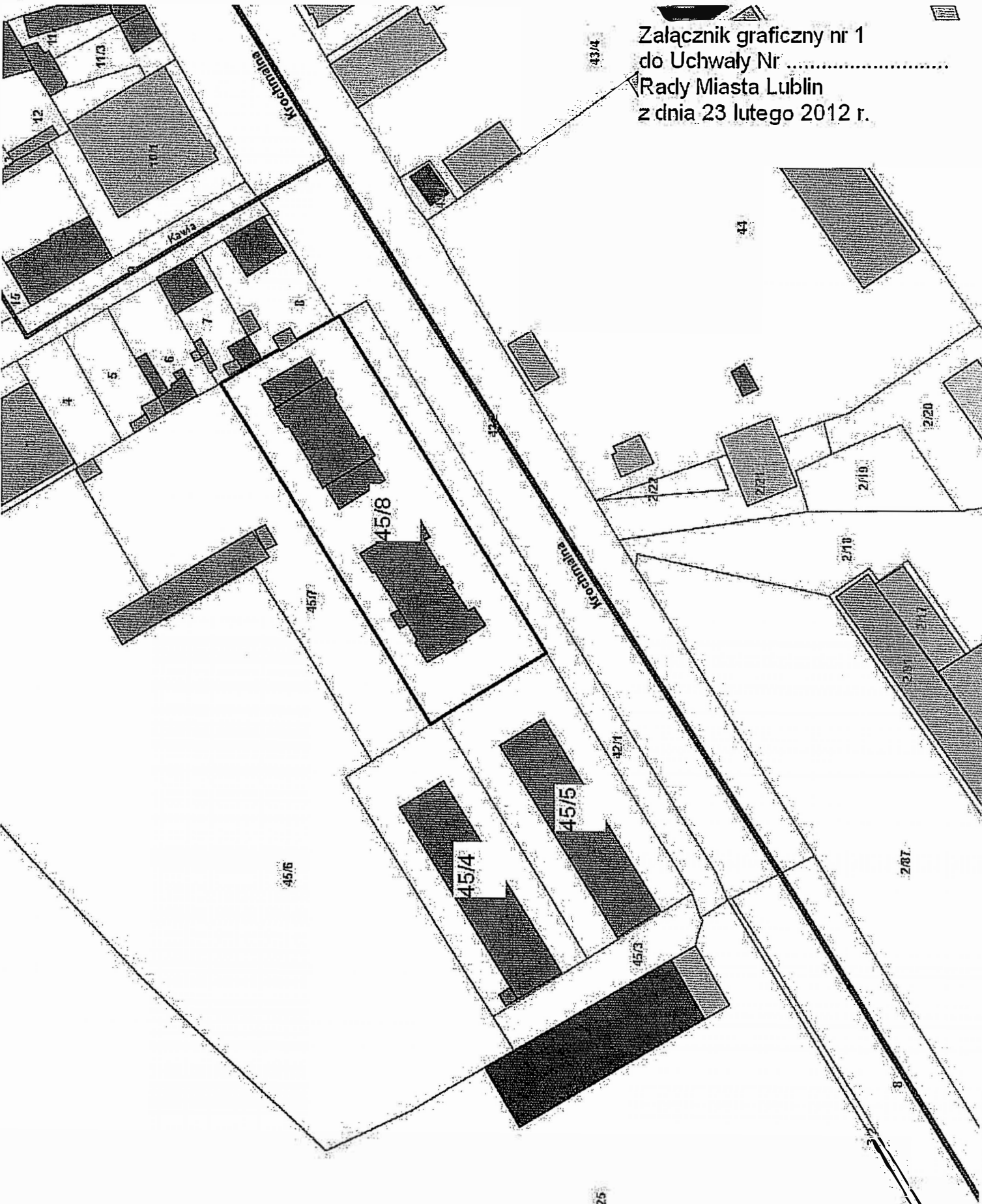
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR  
Wydziału Gospodowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

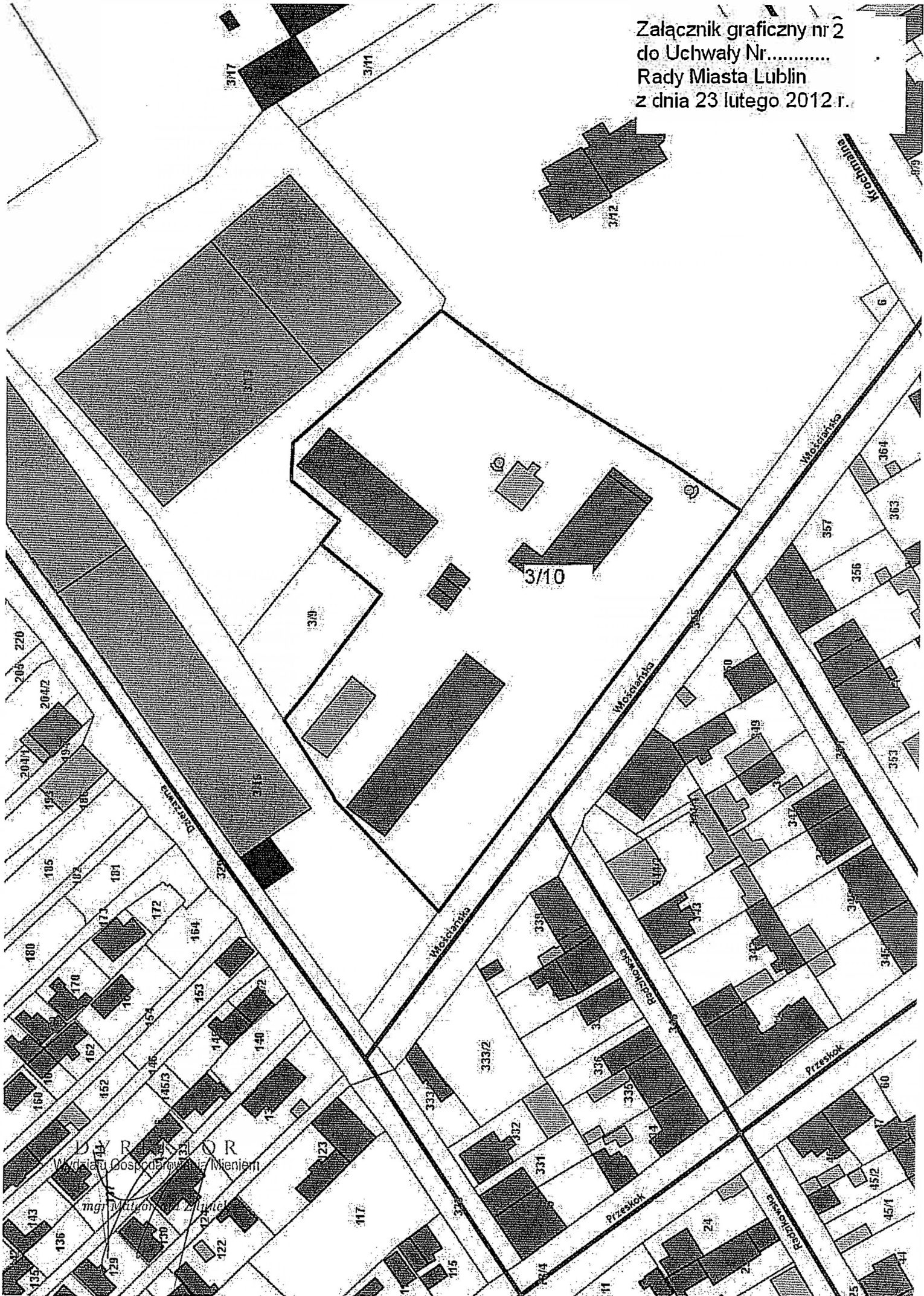
Załącznik graficzny nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 23 lutego 2012 r.



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zdunek*

Załącznik graficzny nr 2  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 23 lutego 2012.r.



DYREKTOR  
Wydziału Gospodarki Miejskiej  
mgr Witold M. Mielniczek