

Projekt

z dnia 23 lutego 2012 r.
Zatwierdzony przez

CC. 02. 2012

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 23 lutego 2012 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy al. Kraśnickiej stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki: nr 22/5, nr 22/4, nr 22/6 o łącznej powierzchni 5, 1411 ha (obr. 33 -Sławin Helenów, arkusz mapy nr 11), dla której Sąd Rejonowy Lublin -Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdzienek

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy al. Kraśnickiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działki: nr 22/5, nr 22/4, nr 22/6 o łącznej powierzchni 5, 1411 ha (obręb 33 – Sławin Helenów, arkusz mapy nr 11), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowi własność Gminy Lublin. Działka nr 22/5 jest zabudowana dwoma budynkami biurowo-socjalnymi oraz łącznikiem - o łącznej powierzchni użytkowej 1795 m2, działka nr 22/6 stanowi niezabudowany teren pełniący funkcję parkingu, natomiast działka nr 22/4 zabudowana jest budynkami biurowymi oraz gospodarczymi (warsztaty, magazyny). Zgodnie z Uchwałą Nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina - część I przedmiotowe działki znajdują się w obszarze oznaczonym symbolem AG tereny aktywności gospodarczej obejmującym obszary zgrupowań przemysłowo-składowych. Obecnie nieruchomość użytkowana jest przez Zarząd Transportu Miejskiego w Lublinie oraz Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacji Lublin Sp. z o. o. Działka nr 22/5 oraz nr 22/6 oddana została w trwały zarząd na rzecz ZTM w Lublinie decyzją z dnia 28.12.2010 r. znak: GM.DN.II.72244/Dec.16/10, zaś działka nr 22/4 stanowi przedmiot dzierżawy MPK Lublin Sp. z o. o. na mocy umowy 49/GM/11 z dnia 8 kwietnia 2010 r. Odrębna umowa dzierżawy (Nr 29/GM/10 z dnia 1 czerwca 2010 r.) została zawarta również z Uniwersytetem Marii Curie-Skłodowskiej z siedzibą w Lublinie przy ul. Marii Curie-Skłodowskiej 5. Przedmiotem tejże umowy są pomieszczenia nr 106, 107 i 110 zlokalizowane w budynku posadowionym na działce nr 22/4. Sprzedaż działek nr 22/5, nr 22/4 oraz 22/6 poprzedzona zostanie wydaniem stosownych decyzji w przedmiocie zniesienia trwałego zarządu, o którym mowa powyżej. W związku z planowaną zmianą siedziby MPK Lublin Sp. z o. o. oraz ZTM w Lublinie i koniecznością zagospodarowania nieruchomości, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 23 lutego 2012 r.

Zalacznik1.JPG

mapa

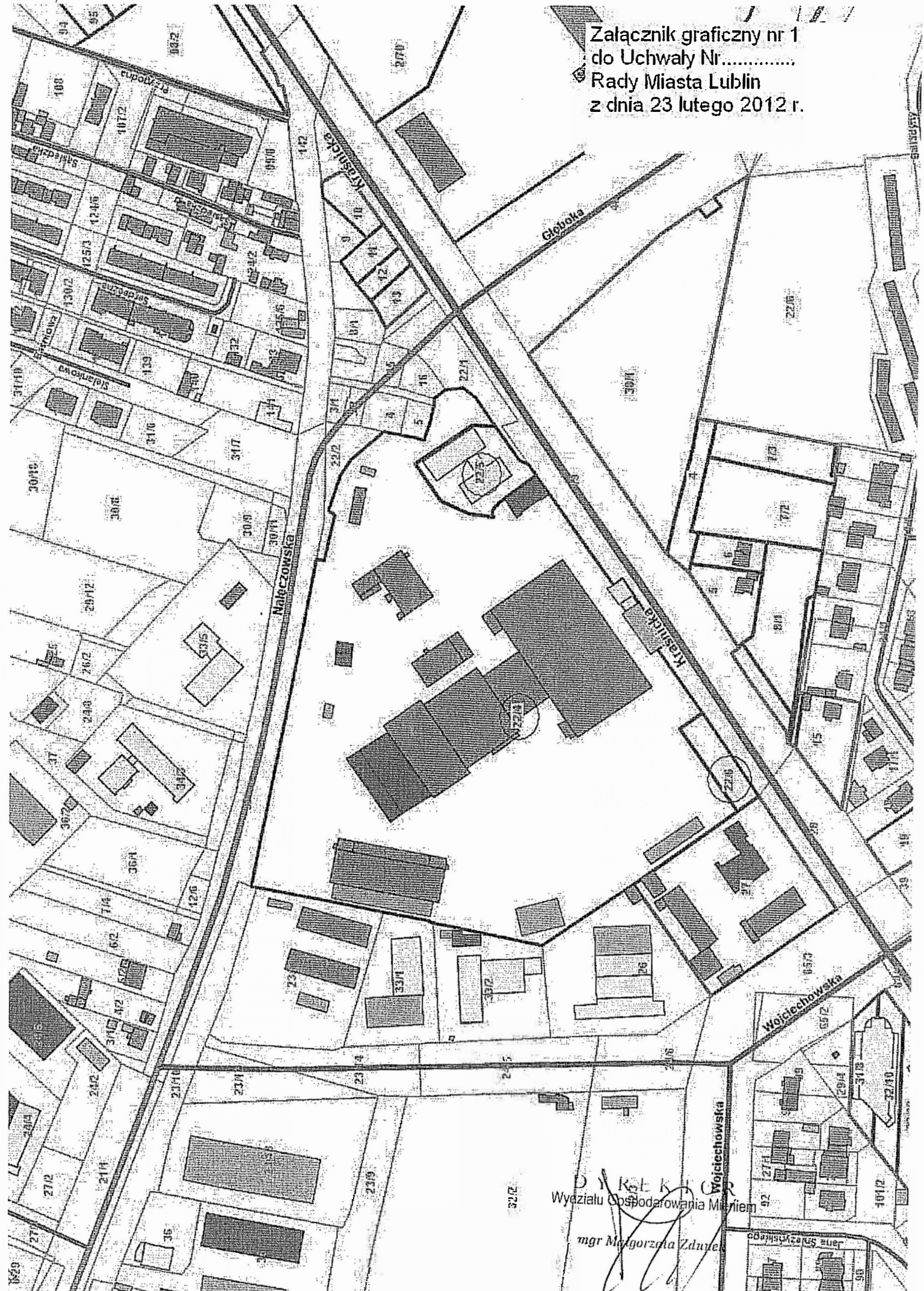
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Załącznik graficzny nr 1
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia 23 lutego 2012 r.



DYK&K&C
Wyziału Gospodarowania Miastem
mgr Małgorzata Zdunek