

Nr druku **41 - 1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia **17.01.2011**
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

17 01 2011

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia**

**w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres powyżej 3 lat a nie przekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Dyrektor Wydziału.....

Przewodniczący
Rady Miasta

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny.....

Nina Budzińska

radca prawny

Prezydent... Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

INSPEKTOR

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

mgr Marcin Koleniewicz

INSPEKTOR

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Słemiński

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Charytatywne Stowarzyszenie Niesienia Pomocy Chorym uzależnionym od Alkoholu „NADZIEJA”	obr. 22 ark. 4 cz. dz. nr 57	700	ul. Młyńska 8	noclegownia dla osób bezdomnych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 12.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 10.10.2010r.
2	Spółdzielnia Mieszkaniowa „CZUBY”	obr. 30 ark. 2 cz. dz. nr 48/3 i cz. dz. nr 47/2	ok. 1500	ul. Wiklinowa	parking ogólnodostępny	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KS1” - teren urządzeń komunikacyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parkingi, parkingo-garaże. Pismo znak Gk.2.1.1/W- / 5542/2038/07 z dnia 29.06.2007 – zgoda na wykonanie zatoki parkingowej. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 19.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2010r.
3	■■■■ ■■■■	obr. 4 ark. 8 cz. dz. nr 93	ok. 230	ul. Koncertowa	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „U” - teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 24.09.2010r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
4	██████████ ██████████ ██████████ ██████████	obr. 3 ark. 14 cz. dz. nr 68/4	192	ul. Lompy 6	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.1.7328/138/2000 z dnia 2000.11.27 pozytywnie opiniujące możliwość wykorzystania przedmiotowego gruntu pod zielen przydomową. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2009r.
5	██████████ ██████████	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Obiekt został zlokalizowany w zespole obiektów handlowych na podstawie decyzji Nr 511 o ustaleniu lokalizacji inwestycji znak: BUA.II.8332/511/91 z dnia 16.10.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 12.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
6	██████████ ██████████	obr. 14 ark. 11 cz. dz. nr 14/15	18	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo Wydziału Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM znak: AAB.I.NO.7328/50/2007 z dnia 06.12.2007r. pozytywnie opiniujące pod względem urbanistycznym dalszą lokalizację kiosku w dotychczasowym miejscu. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 25.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
7	Zbiornica Surowców Wtórnych Spółdzielnia Pracy „Oszczędność”	obr. 34 ark. 7 cz. dz. nr 164/1	50	ul. Środkowa	skup surowców wtórnych	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Budynek wzniesiony przez Wnioskodawcę, funkcjonuje na gruncie od roku 1992. Zgodnie z opinią BUA.II.7334/6889/c/213/95 z dnia 18.08.1995 budynek może funkcjonować do czasu docelowej przebudowy tego kwartału. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2010r.
8	██████████ ██████████	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Obiekt został zlokalizowany w zespole obiektów handlowych na podstawie decyzji Nr 511 o ustaleniu lokalizacji inwestycji znak: BUA.II.8332/511/91 z dnia 16.10.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
9	██████████ ██████████	obr. 14 ark. 3 cz. dz. nr 3/2	21	ul. Lwowska	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz z usługami towarzyszącymi. Obiekt został zlokalizowany w zespole obiektów handlowych na podstawie decyzji Nr 511 o ustaleniu lokalizacji inwestycji znak: BUA.II.8332/511/91 z dnia 16.10.1991r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 09.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczn. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
10	■■■■ ■■■■	obr. 25 ark. 6 cz. dz. nr 29/2	30	ul. Frankowskiego	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Ub” - teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych. Pismo AB.LA.I.0114.6-2337/10 z dn. 29.10.2010r. bezterminowo pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 25.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
11	■■■■■ ■■■■■■	obr. 7 ark. 4 cz. dz. nr 47/17	10	Al. Tysiąclecia	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.BP.7328/8/08 z dn. 7.01.2008r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 26.10.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
12	■■■■ ■■■■	obr. 5 ark. 3 cz. dz. nr 7/5	40	ul. Radzyńska 21	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - teren zieleni publicznej z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod parki, skwery i zieleńce. Pismo AAB.I.NO.7328/22/2007 Wydziału Architektury Budownictwa i Urbanistyki z dnia 10.01.2007r. bezterminowo pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania istniejącego kiosku w dotychczasowym miejscu. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 30.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

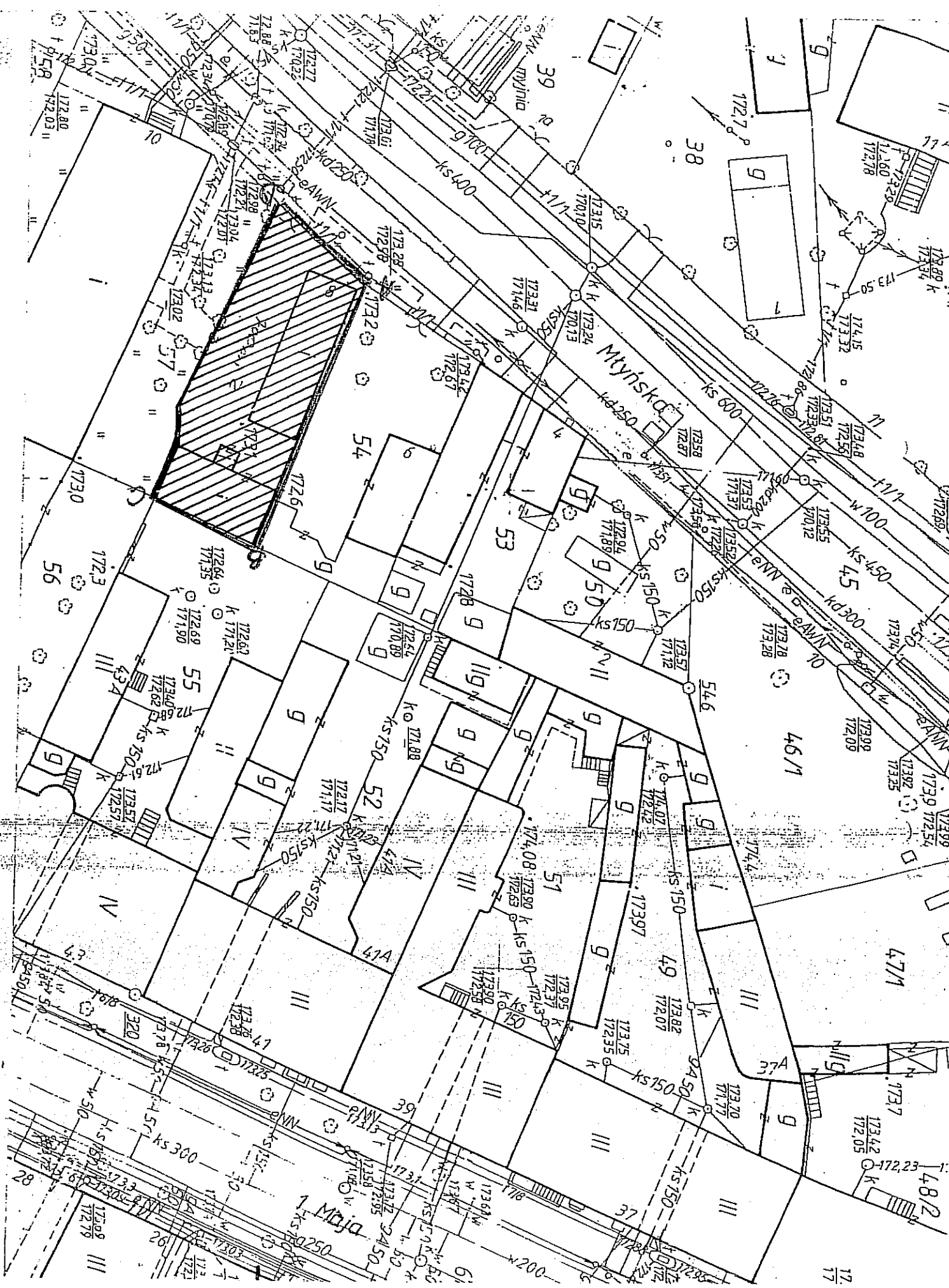
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
13	■■■■■ ■■■■■	obr. 3 ark. 8 cz. dz. nr 95/19	ok. 150	ul. Jagiellońska	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W poprzednim planie, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. teren znajdował się w obszarze zieleni izolacyjnej, zabezpieczającej zabudowę mieszkaniową przed uciążliwością trasy komunikacyjnej. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
14	■■■■■ ■■■■■	obr. 19 ark. 6 cz. dz. nr 359/9	ok. 48	ul. Krańcowa	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo BUA.II.7334/w-377/98 z dnia 1999.01.29 pozytywnie opiniujące możliwość wykorzystania przedmiotowego gruntu pod zieleń przydomową. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 1.12.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
15	■■■■■ ■■■■■-■■■■■	obr. 18 ark. 13 cz. dz. nr 12/8	10	ul. Organowa	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkaniowe z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną wraz usługami towarzyszącymi. Pismo AAB.I.IS.7331/123/08 z dn. 15.01.2008r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizację kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 28.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 30.09.2010r.

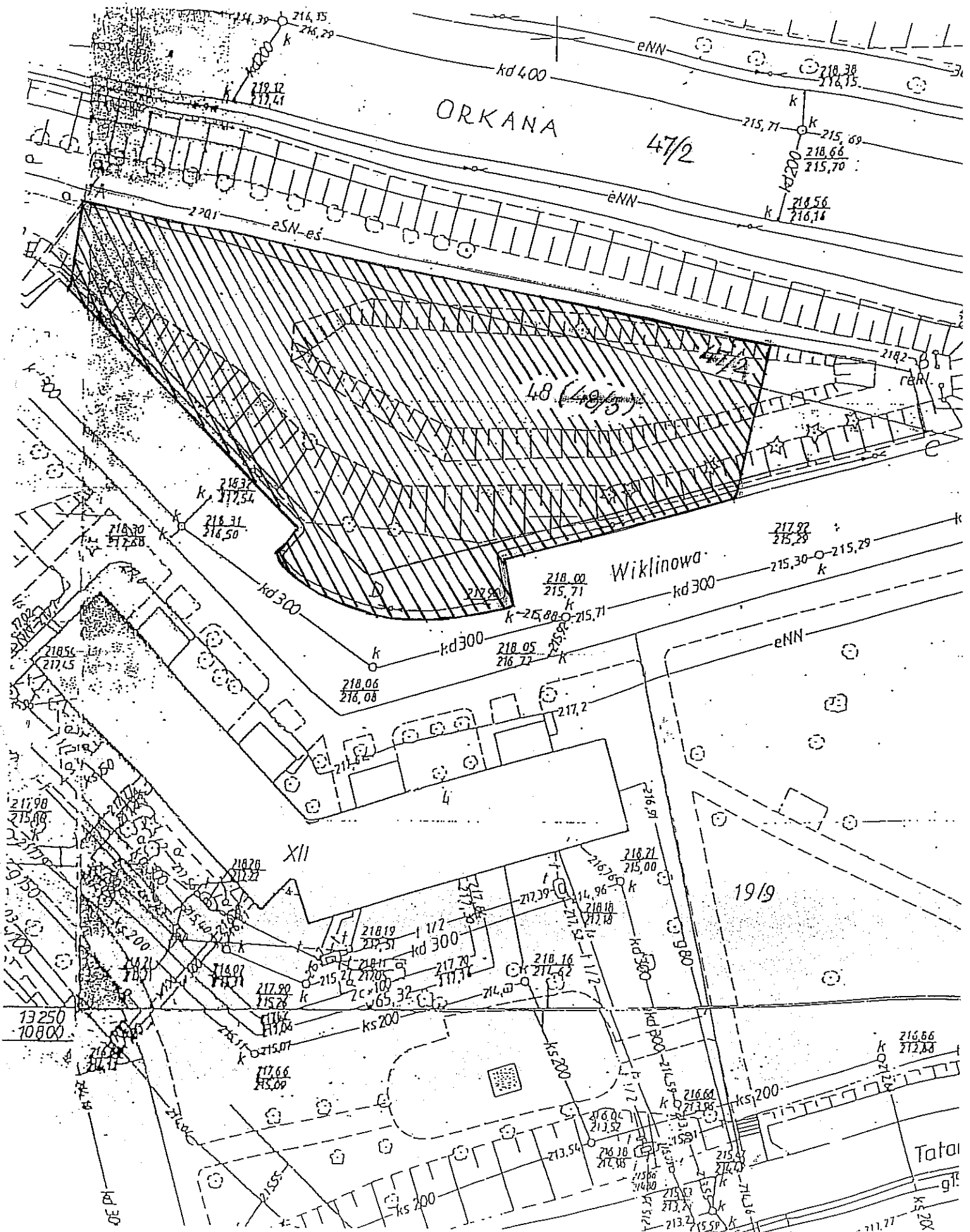
Lp	Wnioskodawca	Oznacz. gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
16	RUCH S.A.	obr. 41 ark. 2 cz. dz. nr 25/1	10	ul. Leszczyńskiego	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.NO.7328/37/2007 z dn. 22.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 23.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
17	RUCH S.A.	obr. 37 ark. 10 cz. dz. nr 34/82	10	ul. Gospodarcza	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach. Pismo AAB.I.NO.7328/37/2007 z dn. 22.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 23.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.
18	RUCH S.A.	obr. 19 ark. 9 cz. dz. nr 3/10	10	ul. Lotnicza	kiosk handlowy	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Pismo AAB.I.NO.7328/37/2007 z dn. 22.10.2007r. pozytywnie opiniujące dalszą lokalizacją kiosku na przedmiotowym gruncie. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 23.11.2010r. Poprzednia umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

INSPEKTOR

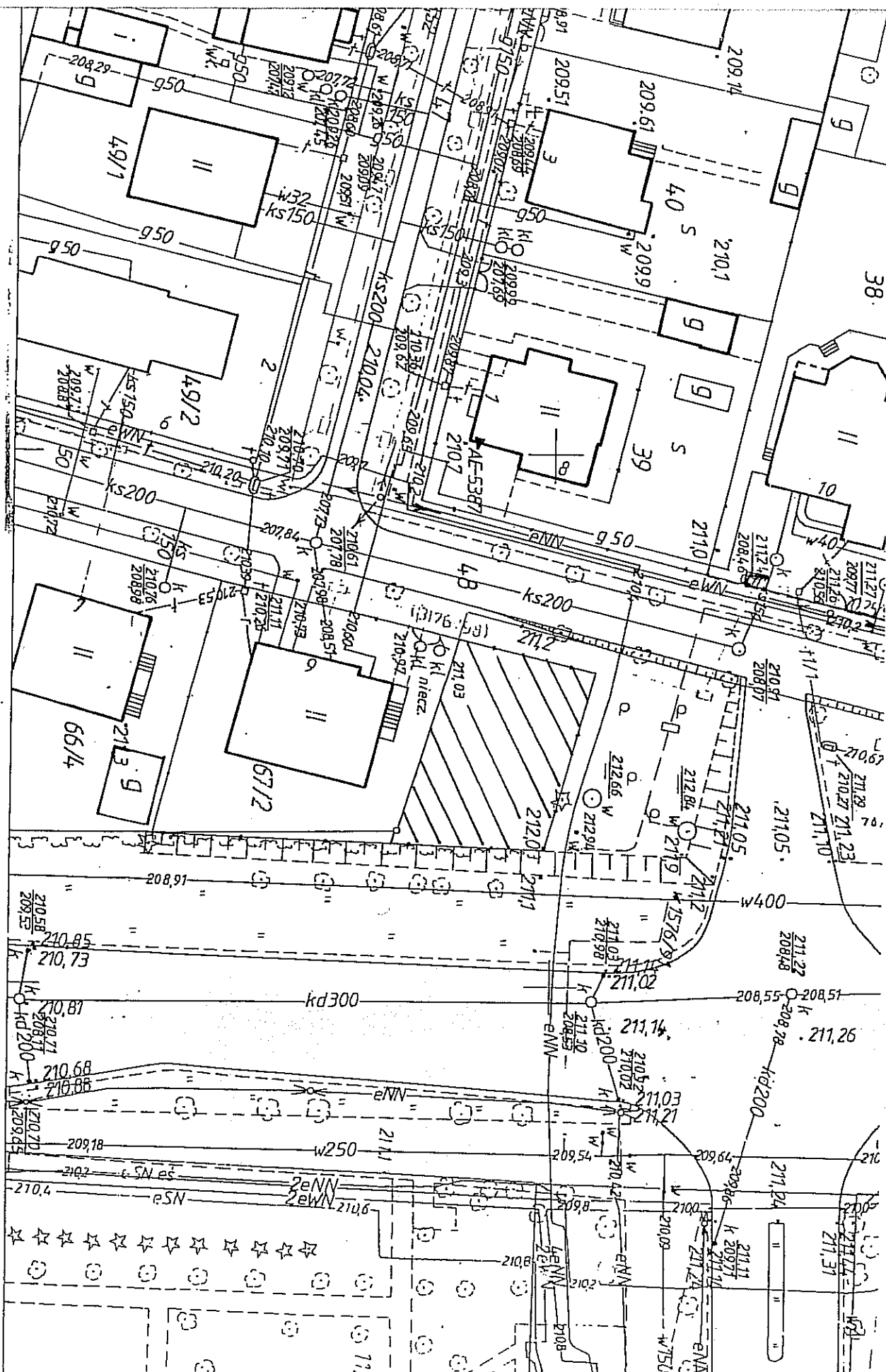
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek





GRAFICZNE

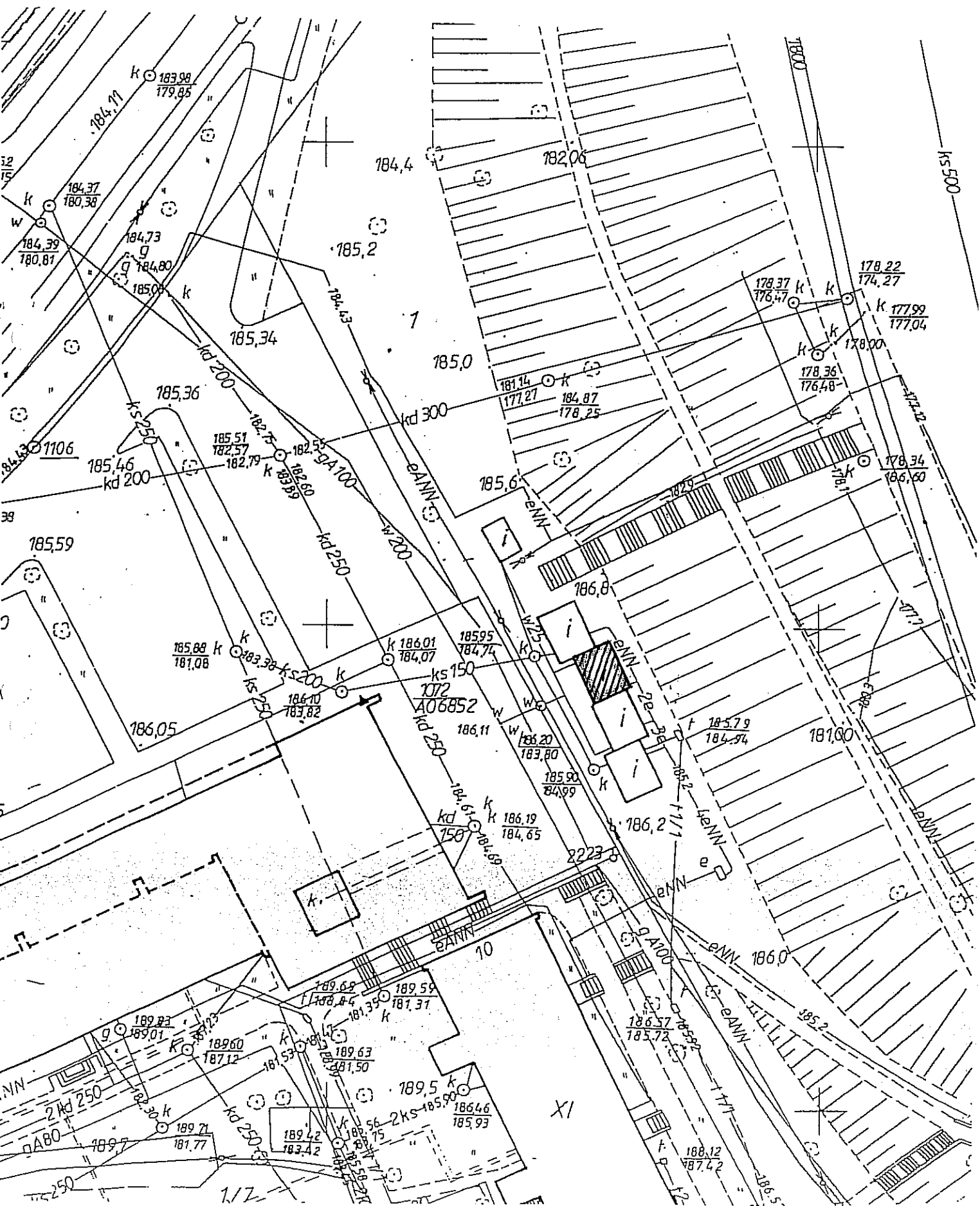


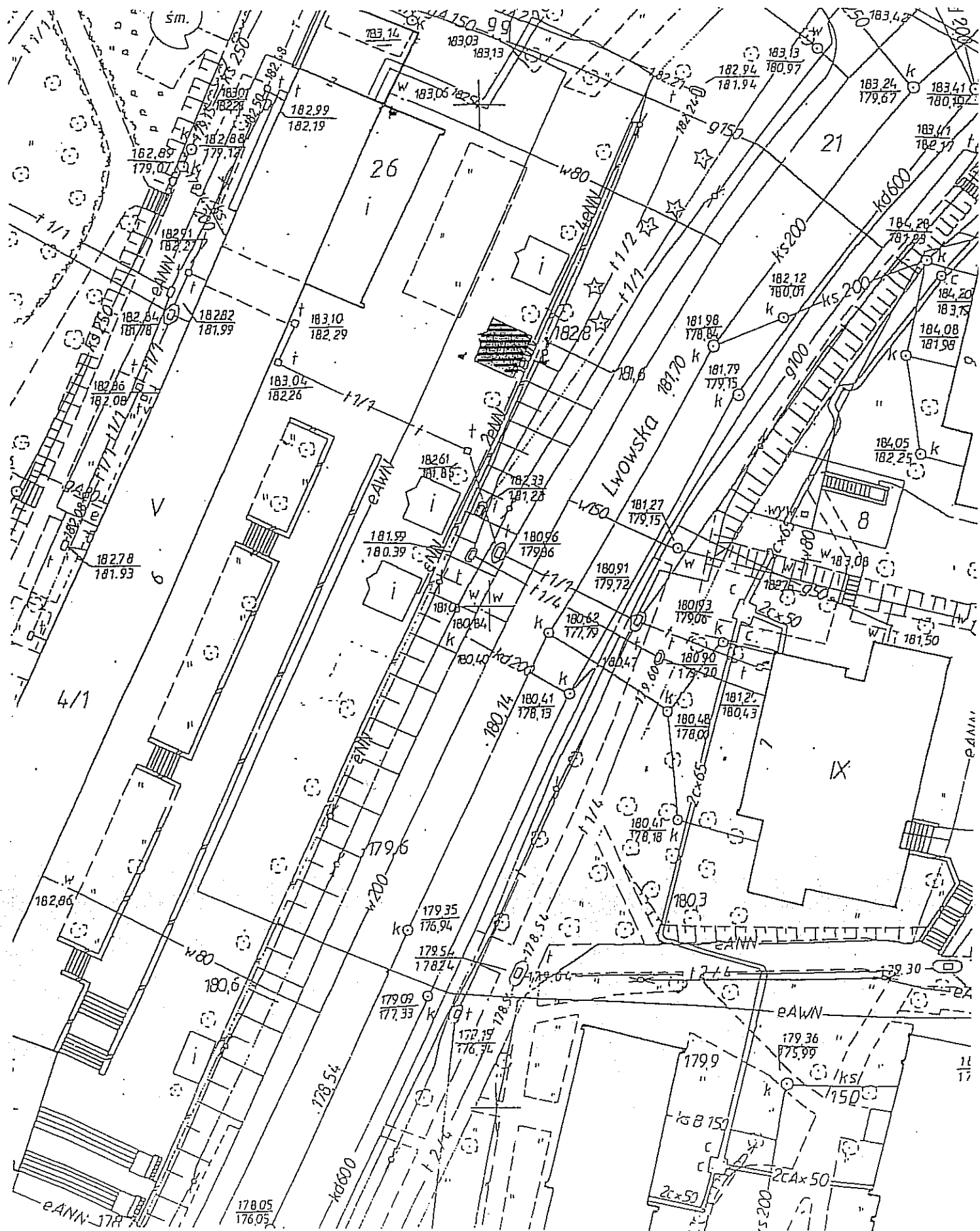
Uwaga: Poziom odniesienia – KRONSTADT

Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

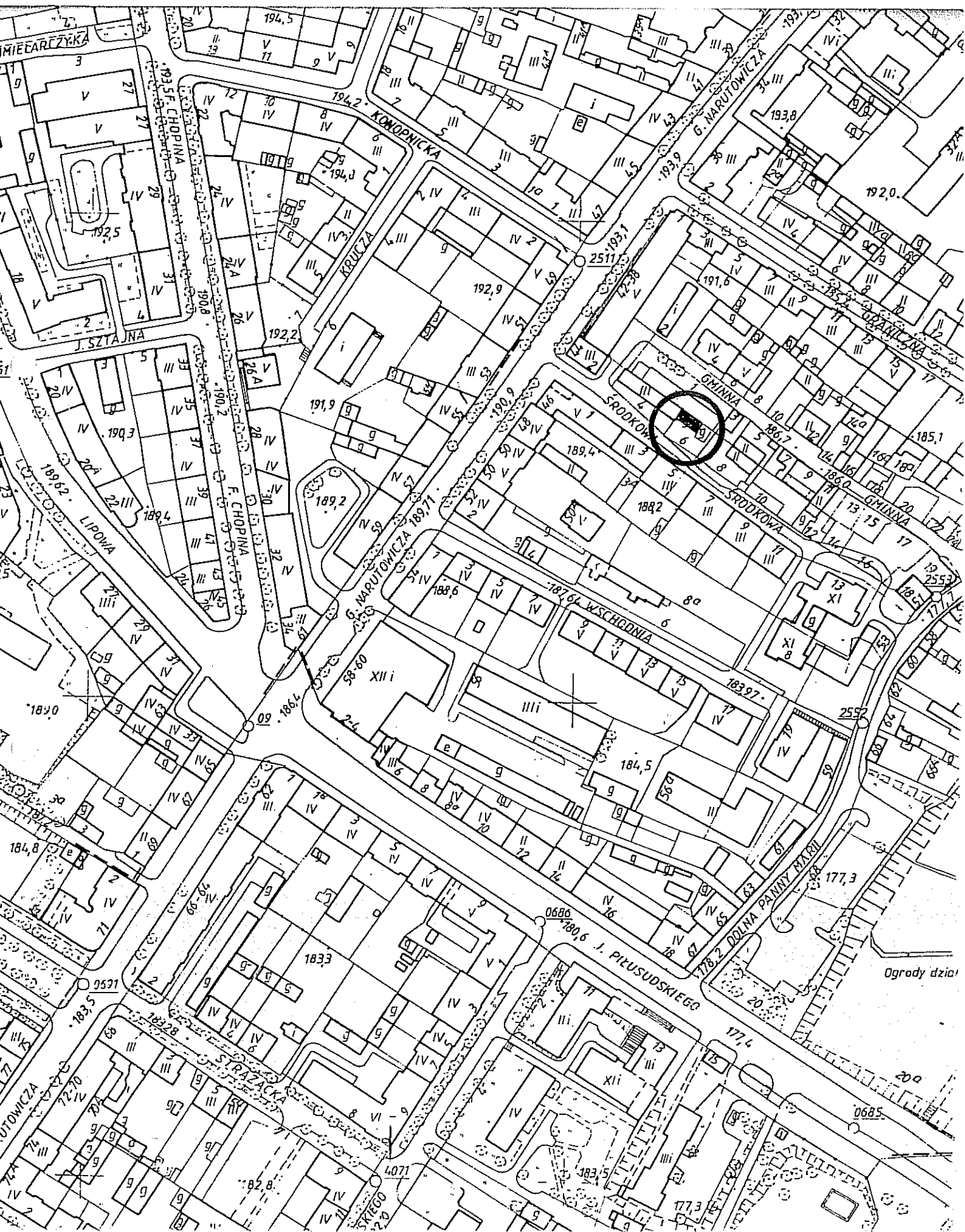


Załącznik graficzny Nr **5**
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

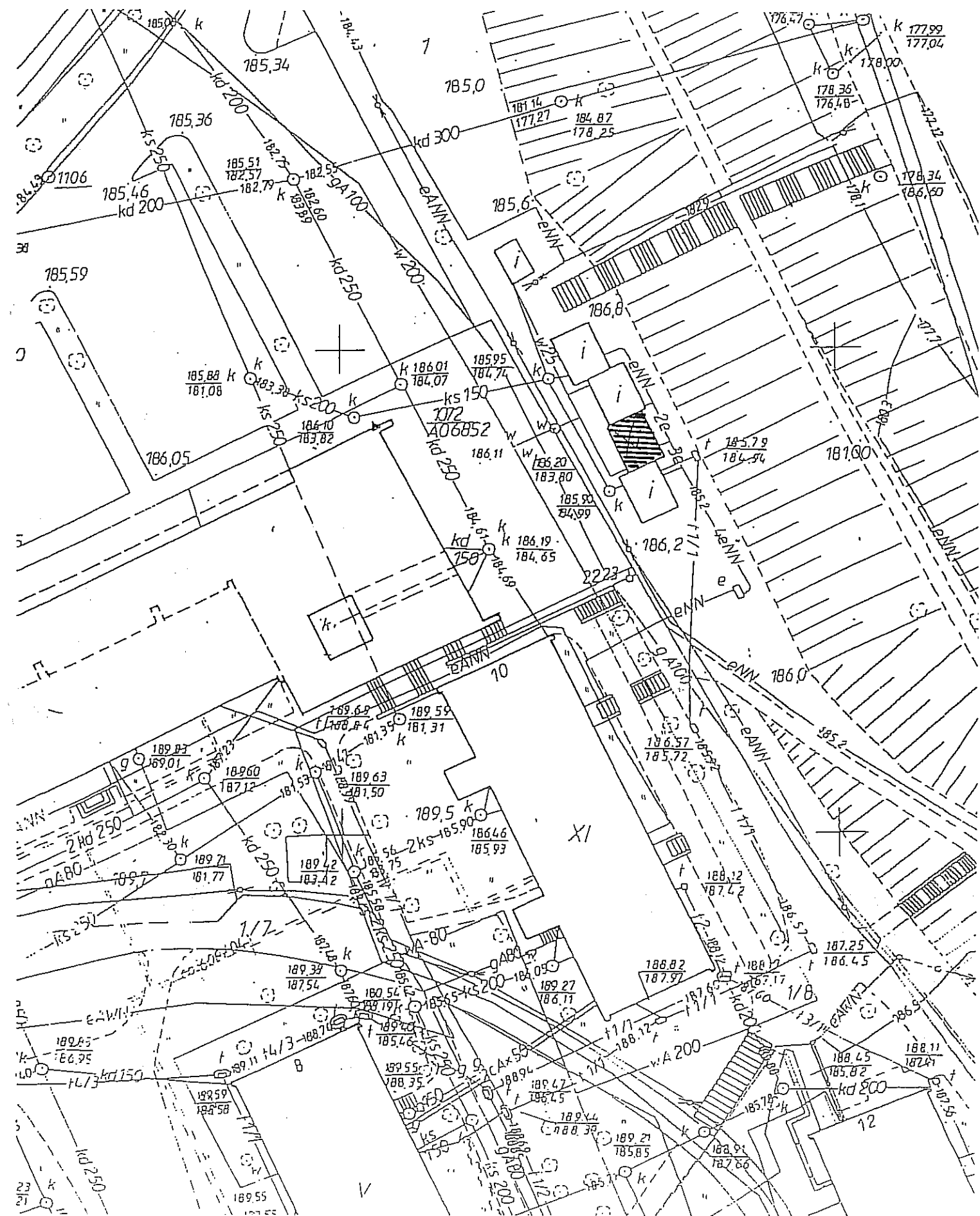


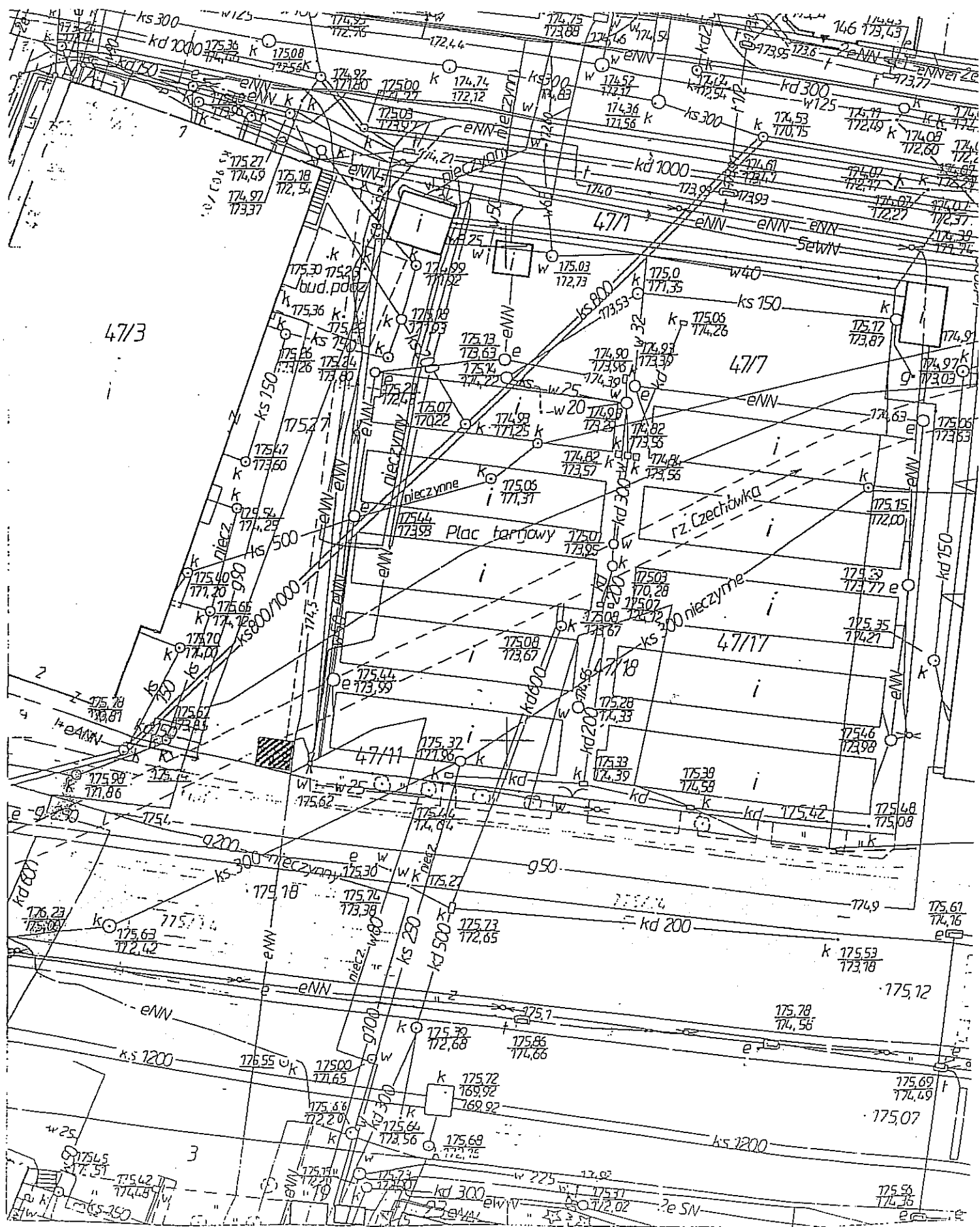


Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia





Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

