

Projekt

z dnia 29 grudnia 2011 r.
Zatwierdzony przez

13.12.2011

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Złutek

Radca Prawny

Anna Rydzinska

Radca Prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy i najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałe zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/dzierżawę na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 29 grudnia 2011 r.

Zalacznik1.odt

grudzień- tabela zbiorówka szkoły

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stęmiński

DYREKTOR
działu Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńch

PODINSPEKTOR

mgr Miłko Rukowska

Załącznik do Uchwały Nr
 Rady Miasta Lublin
 z dnia 29 grudnia 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

| L p. | Jednostka organizacyjna – trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|------|--|---|--|---|--|
| | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin | Lubelski Klub Piłkarski Motor Lublin Al. Zygmuntołskie 5 20-101 Lublin | ul. Poturzyńska 2 <i>Obr. 4, ark 6, dz. nr 31</i> | Boisko szkolne ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m ² | Prowadzenie zajęć sportowych |
| 2 | Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin | Uczeniowski Osiedlowy Klub Sportowy „Sławin” ul. Zbożowa 75 20-857 Lublin | ul. Poturzyńska 2 <i>Obr. 4, ark 6, dz. nr 31</i> | Boisko szkolne ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m ² sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze w części sportowej budynku szkoły pow. 573 m ² | Prowadzenie zajęć sportowych |
| 3 | Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin | Klub Sportowy „Budowlani” ul. Krasińskiego 11 20-709 Lublin | ul. Poturzyńska 2 <i>Obr. 4, ark 6, dz. nr 31</i> | Boisko szkolne ze sztuczną nawierzchnią pow. 8043 m ² | Prowadzenie zajęć sportowych |
| 4 | Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin | Klub Motorowy „CROSS” ul. Rusałka 15/8 20-103 Lublin | ul. Smyczkowa 3 <i>Obr. 6, ark. 9, dz. nr 2</i> | Basen szkolny znajdujący się w części sportowej budynku szkoły pow. 250 m ² | Prowadzenie zajęć sportowych |
| 5 | Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin | Benefit System S.A ul. Fredry 6 00-097 Warszawa | ul. Smyczkowa 3 <i>Obr. 6, ark. 9, dz. nr 2</i> | Basen szkolny znajdujący się w części sportowej budynku szkoły pow. 250 m ² | Prowadzenie zajęć sportowych |
| 6 | Gimnazjum nr 17 w Lublinie ul. Maszynowa 2 20-218 Lublin | NZO Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Maszynowa 2 <i>obr. 37 ark. 10 dz. nr 15</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 15 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |

PRODINSPEKTOR

mgr Miłela Rykowska

| Lp. | Jednostka organizacyjna – trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|-----|---|--|--|---|--|
| 7 | XXIII Liceum Ogólnokształcące im. Nauczycieli Tajnego Nauczania ul. J. Poniatowskiego 5 20-060 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Poniatowskiego 5 <i>obr. 26 ark. 3 dz. nr 92/10</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku szkoły pow. 9,41 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 8 | Szkoła Podstawowa nr 34 ul. Ireny Kosmowskiej 3 20-815 Lublin | Zakład Szklarsko-Szlifiersko-Ramiarski ----- ul. Kiepur 5 20-838 Lublin | ul. Kosmowskiej 3 <i>Obr. 5, ark 2, dz. nr 7/5</i> | Część ogrodzenia szkolnego pow. 1,5m x 3m | Szyld reklamowy |
| 9 | Szkoła Podstawowa nr 34 ul. Ireny Kosmowskiej 3 20-815 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Kosmowskiej 3 <i>Obr. 5, ark 2, dz. nr 7/5</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 14,4 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 10 | Zespół Szkół Transportowo-Komunikacyjnych ul. Zemborzycka 82 20-445 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Zemborzycka 82 <i>Obr. 9, ark 15, dz. nr 50/8</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 16,96 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 11 | Zespół Szkół Energetycznych w Lublinie ul. Długa 6 20-346 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Długa 6 <i>Obr. 16, ark 1, dz. nr 4/1</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 15 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 12 | Zespół Szkół Energetycznych w Lublinie ul. Długa 6 20-346 Lublin | „PRIMA – MED” NZOZ ----- ul. Lubelska 25 Puławy | ul. Długa 6 <i>Obr. 16, ark 1, dz. nr 4/1</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 17,4 m ² | Sprawowanie opieki stomatologicznej nad uczniami |
| 13 | Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Orłąt Lwowskich ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Tumidajskiego 6a <i>Obr. 14, ark 4, dz. nr 12</i> | Pomieszczenie nr 74 zlokalizowane w budynku szkoły pow. 16,24 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 14 | Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin | Centrum Tańca ----- ul. Słowackiego 2/312 24-100 Puławy | ul. Przyjaźni 12 <i>Obr. 2, ark 3, dz. nr 8</i> | Mała sala gimnastyczna zlokalizowana na parterze budynku szkoły pow. 50 m ² | Prowadzenie zajęć tanecznych |

| L p. | Jednostka organizacyjna – trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|------|---|---|--|---|--|
| 15 | Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Przyjaźni 12 <i>Obr. 2, ark 3, dz. nr 8</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 11,94 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 16 | Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin | „TAMIX” --- ----- ul. Kruczkowskiego 2/52 20-468 Lublin | ul. Przyjaźni 12 <i>Obr. 2, ark 3, dz. nr 8</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku szkoły pow. 9 m ² | Sklepik szkolny |
| 17 | Szkoła Podstawowa nr 28 im. Synów Pułku Ziemi Lubelskiej ul. Radości 13 20-530 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Radości 13 <i>Obr. 30, ark 5, dz. nr 35</i> ul. Romantyczna 11 <i>Obr. 30, ark 5, dz. nr 46</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze segmentu C budynku szkoły pow. 16,5 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 18 | Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Hiacyntowa 69 <i>Obr. 42, ark 12, dz. nr 184</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku szkoły pow. 12,5 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 19 | Szkoła Podstawowa nr 4 im. Adama Mickiewicza ul. Hiacyntowa 69 20-143 Lublin | Gabinet Stomatologiczny „SŁAWIDENT” ul. Baśniowa 3/13 20-802 Lublin | ul. Hiacyntowa 69 <i>Obr. 42, ark 12, dz. nr 184</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na pierwszym piętrze budynku szkoły pow. 25 m ² | Sprawowanie opieki stomatologicznej nad uczniami |
| 20 | Gimnazjum nr 2 im. Komisji Edukacji Narodowej ul. Lwowska 11 20-128 Lublin | NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin | ul. Lwowska 11 <i>Obr. 14, ark 10, dz. nr 7/1</i> | Pomieszczenie zlokalizowane na parterze budynku szkoły pow. 11,53 m ² | Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami |
| 21 | Gimnazjum nr 14 im. 27 Wolyńskiej Dywizji Piechoty Armii Krajowej ul. Pogodna 19 20-337 Lublin | Towarzystwo Sportowo Turystyczne Sokolik ul. Łabędzia 2 20-335 Lublin | ul. Pogodna 19 <i>Obr. 19, ark 10, dz. nr 2</i> | Pomieszczenie zlokalizowane w piwnicy budynku szkoły pow. 50 m ² | Świetlica środowiskowa |

| L p. | Jednostka organizacyjna – trwały zarządca | Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę) | Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów | Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy | Przeznaczenie przedmiotu umowy |
|------|---|---|--|---|---|
| 22 | Lubelskie Centrum Edukacji Zawodowej ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin | Polska Telefonía Komórkowa CENTERTEL Sp. zo.o ul. Skierniewicka 10 A 01-230 Warszawa | ul. Magnoliowa 8 <i>Obr. 42, ark 10, dz. nr 30</i> ul. Magnoliowa 6 <i>Obr. 42, ark 10, dz. nr 24/4</i> | Część dachu na budynku głównym szkoły pow. 30 m ² | Lokalizacja urządzeń stacji bazowej telefonii komórkowej |
| 23 | Lubelski Centrum Edukacji Zawodowej ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin | Polska Telefonía Cyfrowa Sp. zo.o Al. Jerozolimskie 181 02-222 Warszawa | ul. Magnoliowa 8 <i>Obr. 42, ark 10, dz. nr 30</i> ul. Magnoliowa 6 <i>Obr. 42, ark 10, dz. nr 24/4</i> | Część dachu na budynku głównym szkoły pow. 30 m ² | Lokalizacja stacji bazowej i urządzeń telekomunikacyjnych |

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

PODINSPEKTOR

Mirela Rykowska