

Projekt

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez 15.11. 2011

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie ustanowienia na rzecz Ośrodka Leczenia Uzależnień Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie prawa nieodpłatnego użytkowania udziału 10743/119700 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia 5 oraz udziału 53933/260800 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Karłowicza 1.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz w związku z art. 54 ust. 1 ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o działalności leczniczej (Dz. U. z 2011 r. Nr 112, poz. 654) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na rzecz Ośrodka Leczenia Uzależnień Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie na okres 10 lat prawa nieodpłatnego użytkowania: 1) udziału 1 0743/119700 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23 o powierzchni 0,0432 ha (obr. 34 – Stare Miasto, ark. 1), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- ograniczając wykonywanie tego prawa do korzystania z lokalu użytkowego o powierzchni 107,43 m2 usytuowanego na parterze budynku, 2) udziału 53933/260800 części w nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Karłowicza 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/1 o powierzchni 0,0676 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- ograniczając wykonywanie tego prawa do lokalu użytkowego o powierzchni 539,33 m2 usytuowanego na parterze oraz na pierwszym piętrze budynku - z przeznaczeniem na prowadzenie niezarobkowej działalności statutowej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~
~~Wydziału Gospodarowania Mieniem~~

~~mgr Małgorzata Zdunek~~

Radca Prawny

~~Nina Bardzińska~~

~~RADCA PRAWNY~~

Prezydent Miasta Lublin

~~Zastępca Prezydenta Miasta Lublin~~

~~Grzegorz Siemiński~~

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Lokal użytkowy o powierzchni 107,43 m² usytuowany na parterze w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Lublinie przy Al. Tysiąclecia 5, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 23 o powierzchni 0,0432 ha (obr. 34 – Stare Miasto, ark. 1), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz lokal użytkowy o powierzchni 539,33 m² usytuowany na parterze oraz na pierwszym piętrze w budynku znajdującym się na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Karłowicza 1, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 37/1 o powierzchni 0,0676 ha (obr. 36 – Śródmieście, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, stanowią własność Gminy Lublin. Pismem z dnia 7.03.2011 r. Ośrodek Leczenia Uzależnień Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie zwrócił się z prośbą o ustanowienie prawa nieodpłatnego użytkowania lokali użytkowych usytuowanych w budynkach przy Al. Tysiąclecia 5 oraz przy ul. Karłowicza 1. Aktualnie Ośrodek dysponuje ww. lokalami na podstawie umów najmu zawartych z Zarządem Nieruchomości Komunalnych, gdzie prowadzi działalność statutową. Zgodnie z art. 54 ustawy o działalności leczniczej, samodzielny publiczny zakład opieki zdrowotnej gospodaruje samodzielnie przekazanymi w nieodpłatne użytkowanie nieruchomościami i majątkiem Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz majątkiem własnym (otrzymanym i zakupionym). Zgodnie z Uchwałą Nr 155/XI/2011 Rady Miasta Lublin z dnia 30 czerwca 2011 r. Ośrodek Leczenia Uzależnień Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Lublinie otrzymał zgodę na nieodpłatne użytkowanie ww. lokali. W związku z faktem, iż ww. lokale nie stanowią samodzielnych lokali użytkowych, Gmina Lublin może przekazać na rzecz Ośrodka Leczenia Uzależnień Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Lublinie wyłącznie udział w ww. nieruchomościach ograniczony do korzystania z lokalu użytkowego o powierzchni 107,43 m² położonego na parterze w budynku usytuowanym przy al. Tysiąclecia 5 oraz lokalu użytkowego o powierzchni 539,33 m² położonego na parterze oraz na pierwszym piętrze w budynku usytuowanym przy ul. Karłowicza 1. Z uwagi na powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 24 listopada 2011 r.

Załącznik1

Mapa nr 1

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 24 listopada 2011 r.

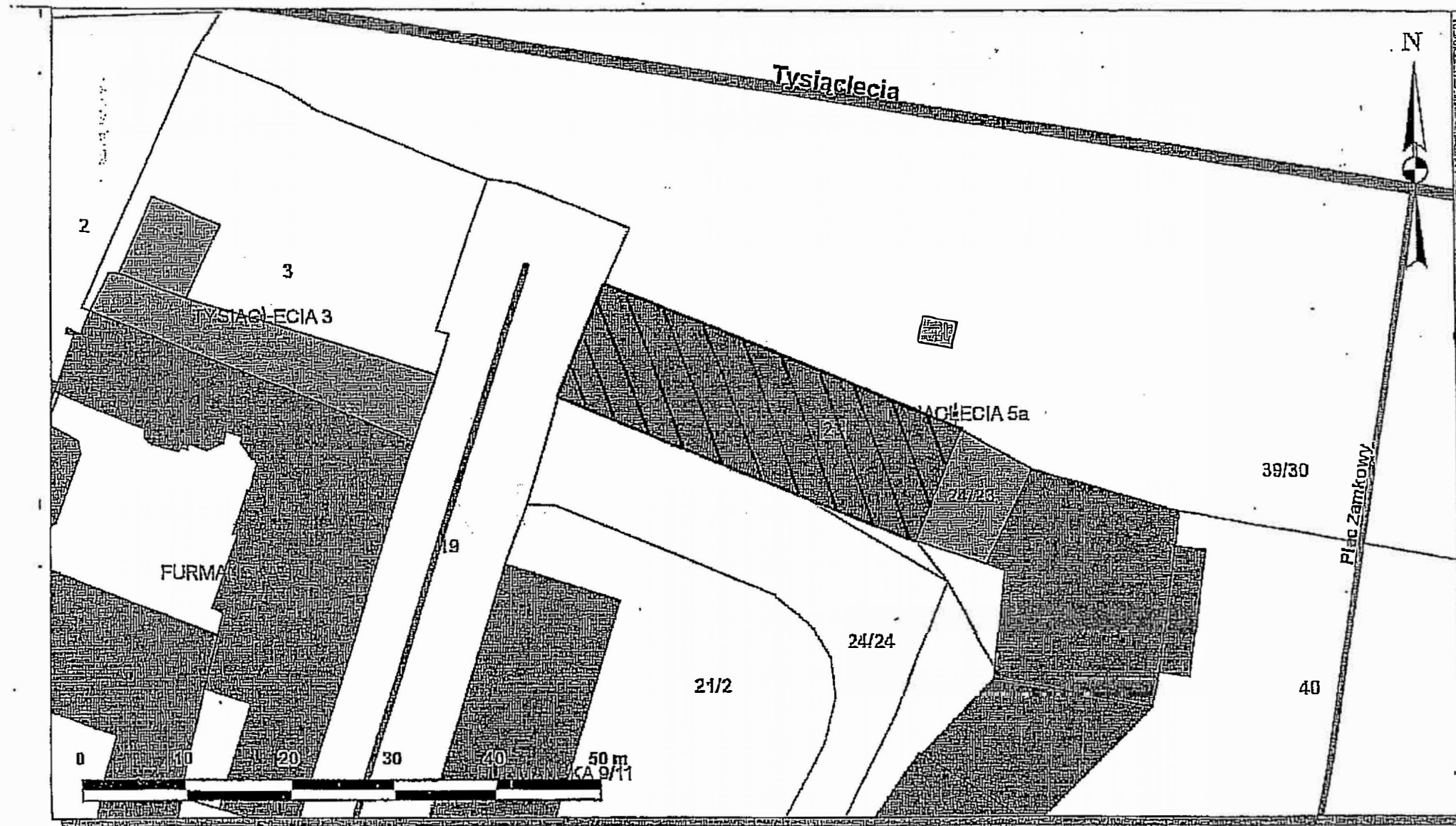
Załącznik2

Mapa nr 2

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Załącznik graficzny nr 1
do uchwały nr 155/XI/2011
Rady Miasta Lublin
z dnia 30 czerwca 2011 r.



Załącznik graficzny nr 2
do uchwały nr 155/XI/2011
Rady Miasta Lublin
z dnia 30 czerwca 2011 r.

