

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 24 listopada 2011 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy Alei Spółdzielczości Pracy 49a i 47b.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Lublin położonych w Lublinie: 1) przy Alei Spółdzielczości Pracy 49a, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/2 o powierzchni 0,1231 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--; 2) przy Alei Spółdzielczości Pracy 47b, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 3/16 o powierzchni 0,4977 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- - na rzecz użytkownika wieczystego Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "PAREXBUD" Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

mgr Anna Zińska

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte niniejszą uchwałą, oznaczone w ewidencji gruntów jako: działka nr 2/2 (obręb 42 - Wiktoryn , ark. mapy 1 0), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- oraz działka nr 3/16 (obręb 42 - Wiktoryn, ark. mapy 1 0), dla której Sąd Rejonowy Lublin Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- stanowią własność Gminy Lublin w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "PAREXBUD" Sp. z o. o. z siedzibą w Lublinie przy ul. Nałęczowskiej 24 do dnia 27.06.2093 r. Przedsiębiorstwo Wielobranżowe " PAREXBUD" Sp. z o.o. złożyło wniosek o nabycie prawa własności niniejszego gruntu w oparciu o art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku. Zgodnie z brzmieniem w/w artykułu nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. Powyższa nieruchomość stanowi przyległe do siebie, dwie niezabudowane działki gruntu. Nabycie prawa własności powyższej nieruchomości przez obecnego użytkownika wieczystego pozwoliłoby mu na poprawę jego sytuacji finansowej, co jest niezbędne do realizacji inwestycji budowlanych jakie Przedsiębiorstwo Wielobranżowe " PAREXBUD" Sp. z o.o. będzie realizować na opisaną powyżej nieruchomość.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zalacznik1.JPG

mapa

Zastępca Prezydenta miasta

Grzegorz Siemaszko

