

Projekt

z dnia 24 listopada 2011 r.

Zatwierdzony przez

15.11.2011

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 24 listopada 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału
DYREKTOR
Wydziału Gospodowania Mieniem

mgr Małgorzata Zduńcz

Radca Prawny

Nina B...

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy i najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/dzierżawę na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami. Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 24 listopada 2011 r.

Załącznik1.odt

listopad-tabela zbiorówka szkoły

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 listopad 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę
części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Szkoła Podstawowa nr 38 im. Henryka Sienkiewicza ul. Pana Wołodyjowskiego 13 20-627 Lublin	Budowlany Klub Sportowy BKS ul. Filaretów 44 20-609 Lublin	ul. Wołodyjowskiego 13 Obr. 28, ark. 8, dz. nr 91	Sala gimnastyczna o pow. 345 m ² zlokalizowana w części sportowej budynku szkoły.	Prowadzenie zajęć sportowych – piłka nożna.
2	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Romualda Traugutta ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin	Zespół Tańca Ludowego Uniwersytetu Marii Curie-Skłodowskiej ul. Radziszewskiego 16 20-031 Lublin	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Sala gimnastyczna o pow. 163 m ² zlokalizowana w części sportowej budynku szkoły.	Prowadzenie zajęć tanecznych.
3	Szkoła Podstawowa nr 6 im. Romualda Traugutta ul. Czwartaków 11 20-045 Lublin	Klub Sportowy „Capoeria Siao” Zażółkiew 70 22-300 Krasnystaw	ul. Czwartaków 11 Obr. 26, ark. 6, dz. nr 4/1	Sala gimnastyczna zlokalizowana w części sportowej budynku szkoły pow. 163 m ² , korytarz o pow. 45 m ² .	Prowadzenie zajęć sportowych .
4	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	----- ul. ----- ----- Lublin	ul. Raclawickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Dwa pomieszczenia w budynku szkoły o pow. 36 m ² i pow. 30 m ² .	Przygotowywanie żywności, sprzedaż i konsumpcja.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdzunek

PODINSPEKTOR

mgr Mirella Rykowska

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
5	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	Indywidualna Praktyka Lekarska lek. dent. ----- Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	ul. Raclawickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Pomieszczenie o pow. 16,95 m ² na parterze budynku.	Świadczenie profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami szkoły w zakresie stomatologii.
6	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	Szkoła Tańca , ----- ul. Królowej Jadwigi 5/6 20-282 Lublin	ul. Raclawickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Sala gimnastyczna o pow. 247,67 m ² na 1-wszym piętrze budynku.	Prowadzenie zajęć tanecznych.
7	Państwowe Szkoły Budownictwa i Geodezji im. H. Łopacińskiego Al. Raclawickie 5 20-059 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Raclawickie 5 Obr. 26, ark. 3, dz. nr :86/9; 86/10; 86/14; 86/16; 86/19; 90/1	Pomieszczenie o pow. 16,69 m ² na parterze budynku.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
8	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 im. Orłąt Lwowskich ul. Tumidajskiego 6a 20-247 Lublin	----- ----- Studio Języka Angielskiego TOP STREAM ul. Biedronki 5/31 20-543 Lublin	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Sala lekcyjna w seg. C, zamiennie sala 91, 85, 86 o pow. 61 m ² .	Prowadzenie zajęć języka angielskiego.
9	Gimnazjum nr 9 im. cc mjr Hieronima Dekutowskiego ps. "Zapora" ul. Lipowa 25 20-020 Lublin	„Wilk” ----- ----- ul. Tristana 36 20-713 Lublin	ul. Lipowa 25 Obr. 36, ark. 6, dz. nr 35	Sala gimnastyczna o pow. 162 m ² na parterze budynku.	Prowadzenie zajęć sportowych dla pracowników firmy.
10	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” s.c. ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Lotnicza 1 Obr. 19, ark. 8, dz. nr 15	Pomieszczenie o pow. 16,80 m ² na parterze budynku.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
11	Szkoła Podstawowa nr 31 im. Lotników Polskich ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	----- ----- Gimnastyka Sportowa ul. Wierzbowa 22 20-353 Lublin	ul. Lotnicza 1 Obr. 19, ark. 8, dz. nr 15	Sala gimnastyczna o pow. 162 m ² znajdująca się na parterze budynku.	Prowadzenie zajęć sportowych , ćwiczenia sportowe dla dzieci.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

2

PODINSPEKTOR

mgr Mirela Rykowska

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
12	Szkoła Podstawowa nr 40 im. Leona Kruczkowskiego ul. Róży Wiatrów 9 20-468 Lublin	NZOZ TERMED Ośrodek Medycyny Szkolnej ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Róży Wiatrów 9 Obr. 9, ark. 14, dz. nr 74	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku szkoły o pow. 16 m ² .	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
13	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Motor Lublin S.A. Al. Zygmuntowskie 5/16 20-101 Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o pow. 8043 m ² .	Prowadzenie zajęć sportowych- piłka nożna.
14	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Budowlany Klub Sportowy w Lublinie ul. Filaretów 44 20-609 Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o pow. 8043 m ² .	Prowadzenie zajęć sportowych- piłka nożna.
15	Gimnazjum nr 16 im. Fryderyka Chopina ul. Poturzyńska 2 20-853 Lublin	Klub Piłkarski Wieniawa Lublin ul. Magnoliowa 8 20-143 Lublin	ul. Poturzyńska 2 Obr. 4, ark. 6, dz. nr 31	Pełnowymiarowe boisko ze sztuczną nawierzchnią o pow. 8043 m ² .	Prowadzenie zajęć sportowych- piłka nożna.
16	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Lublinie ul. Struga 6 20-709 Lublin	NZOZ TERMED Ośrodek Medycyny Szkolnej ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Struga 6 Obr. 21, ark. 4, dz. nr 6	Pomieszczenie o pow. 12,90 m ² .	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
17	IX Liceum Ogólnokształcące im. Mikołaja Kopernika w Lublinie ul. Struga 6 20-709 Lublin	„ŻUBR” ----- ----- ----- ul. Szwejka 7 20-713 Lublin	ul. Struga 6 Obr. 21, ark. 4, dz. nr 6	Pomieszczenie zlokalizowane w budynku szkoły o pow. 121 m ² : kuchnia- 30 m ² , stołówka- 51 m ² , pomieszczenia magazynowe i gospodarcze- 40 m ² .	Przygotowywanie posiłków dla uczniów.
18	III Liceum Ogólnokształcące im. Unii Lubelskiej Pl. Wolności 4 20-005 Lublin	MAJETUR ----- ----- ul. Świętochowski go 249A 20-446 Lublin	Pl. Wolności 4 Obr. 34, ark. 6, dz. nr 17/1	„Świetlica” szkolna o pow. 137 m ² na 1- wszym piętrze budynku.	Kursy przygotowujące do egzaminów wstępnych do szkół artystycznych.

DYREKTOR
Wydział Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Ziłunek

3

PODINSPEKTOR

mgr Mirela Rykowska

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
19	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Lublinie ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	NZOZ TERMED Ośrodek Medycyny Szkolnej ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Mickiewicza 36 Obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Gabinet lekarski o pow. 22 m ² na 1- wszym piętrze budynku.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
20	VI Liceum Ogólnokształcące im. Hugona Kołłątaja w Lublinie ul. Mickiewicza 36 20-466 Lublin	INDYWIDUALNA PRAKTYKA LEKARSKA LEK. DENT. ----- ----- ----- ul. Zakopiańska 1 20-858 Lublin	ul. Mickiewicza 36 Obr. 9, ark. 5, dz. nr 94	Gabinet stomatologiczny o pow. 21,60 m ² na 1- wszym piętrze budynku.	Świadczenie profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami szkoły w zakresie stomatologii.
21	Gimnazjum nr 5 im. Króla Władysława Łokietka ul. Smyczkowa 3 20-844 Lublin	„MIRO” AGENCJA OCHRONY Sp. z o.o. Jako organ prowadzący -MIRO Policjalna Szkoła Pracowników Ochrony Dla Dorosłych ul. Bursaki 6A 20 150 Lublin	ul. Smyczkowa 3 Obr. 6, ark. 9, dz. nr 2	Sala lekcyjna o pow. 50 m ² na parterze.	Prowadzenie zajęć lekcyjnych.
22	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	Policjalne Studium Rekreacji, Sportu i Turystyki -----, ----- Spółka Jawna ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark. 4, dz. nr 6/1	3 sale lekcyjne o pow. 50 m ² II piętro budynku szkolnego.	Prowadzenie zajęć lekcyjnych.
23	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	Centrum Kultury w Lublinie ul. Peowiaków 12 20-007 Lublin	ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark. 4, dz. nr 6/1	Sala gimnastyczna o pow. 67 m ² znajduje się na najniższej kondygnacji budynku (podziemie).	Prowadzenie zajęć gimnastyki korekcyjnej.

PODINSPEKTOR

mgr Mirela Rykowska

DYREKTOR

Wydziału Gospodowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdzunek

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
24	Szkoła Podstawowa nr 21 im. Królowej Jadwigi ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Zuchów 1 Obr.26, ark. 4, dz. nr 6/1	Pomieszczenie wraz z wyposażeniem o pow. 25 m ² znajdujące się na parterze budynku.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
25	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	„MIRMA” ----- ----- ul. Rogowskiego 7/2 20-840 Lublin	ul. Ogrodowa 16 Obr.36, ark. 4, dz. nr 18	Pomieszczenie o pow. 6,48 m ² usytuowane na 1- wszym piętrze.	Sklepik szkolny.
26	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	„ASTON” ----- ----- Al. Rybnik 13 15-655 Białystok	ul. Ogrodowa 16 Obr.36, ark. 4, dz. nr 18	Powierzchnia 0,88 m ² na parterze i 1- wszym piętrze budynku (część korytarza).	Przeznaczenie pod automat samo-sprzedający.
27	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	„Pol- Cafe” s .c. ----- ul. Do Dysa 1 20-149 Lublin	ul. Ogrodowa 16 Obr.36, ark. 4, dz. nr 18	Powierzchnia 0,88 m ² na parterze i 1- wszym piętrze budynku (część korytarza).	Automaty do sprzedaży gorących napojów.
28	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	„Biuro Serwis” ----- ----- ul. Leonarda 1 20-625 Lublin	ul. Ogrodowa 16 Obr.36, ark. 4, dz. nr 18	Powierzchnia 0,96 m ² na 1 -wszym piętrze budynku (część korytarza).	Automat kserujący.
29	II Liceum Ogólnokształcące im. Hetmana Jana Zamoyskiego ul. Ogrodowa 16 20-075 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Ośrodek Medycyny Szkolnej „Promed” ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Ogrodowa 16 Obr.36, ark. 4, dz. nr 18	Pomieszczenie o pow. 17,25 m ² na 1-wszym piętrze budynku.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
30	Szkoła Podstawowa nr 2 im. Jana Kochanowskiego ul. Mickiewicza 24 20-433 Lublin	Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Termed” ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Mickiewicza 24 Obr.9, ark. 4, dz. nr 56	Lokal o pow.11,5 m ² wraz z wyposażeniem.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
31	Szkoła Podstawowa nr 23 im. Olimpijczyków Polskich ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	NZO Ośrodek Medycyny Szkolnej „PROMED” ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. Podzamcze Obr.14, ark. 11, dz. nr 2	Pomieszczenie o pow. 15 m ² na parterze budynku.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

PODINSPEKTOR

mgr Mirka Rykowska

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
32	Szkoła Podstawowa nr 23 im. Olimpijczyków Polskich ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	Grupowa Praktyka Lekarska „STOMATOLOGIA SZKOLNA” -----, ----, -----, ----- SPÓŁA JAWNA ul. Podzamcze 9 20-126 Lublin	ul. Podzamcze Obr.14, ark. 11, dz. nr 2	Pomieszczenie o pow. 14,5 m ² na parterze budynku.	Swiadczenie profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami szkoły w zakresie stomatologii.
33	Szkoła Podstawowa nr 32 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI im. Pamięci Majdanka ul. K. Przerwy-Tetmajera2 20- 362 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej „TERMED” Spółka Cywilna ul. Staszica 22 20-081 Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2, 4 Obr.16, ark. 4, dz. nr 31/ 2	Pomieszczenie o pow. 18 m ² na 1-wszym piętrze budynku.	Sprawowanie opieki zdrowotnej nad uczniami.
34	Szkoła Podstawowa nr 32 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI im. Pamięci Majdanka ul. K. Przerwy-Tetmajera2 20- 362 Lublin	----- ul. ----- ----- Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2, 4 Obr.16, ark. 4, dz. nr 31/ 2	Pomieszczenie o pow. 3,5 m ² na 2-im piętrze budynku.	Sklepik szkolny.
35	Szkoła Podstawowa nr 32 Z ODDZIAŁAMI INTEGRACYJNYMI im. Pamięci Majdanka ul. K. Przerwy-Tetmajera2 20- 362 Lublin	Indywidualna Praktyka Lekarska lek. dent. ----- ----- ul. Tetmajera 2 20-362 Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2, 4 Obr.16, ark. 4, dz. nr 31/ 2	Pomieszczenie o pow. 15,90 m ² na 2-im piętrze budynku.	Swiadczenie profilaktycznej opieki zdrowotnej nad uczniami szkoły w zakresie stomatologii.

mgr inż. Iwona Furmaga

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zaunek

PODINSPEKTOR

mgr Mirela Rykowska