

Projekt

316-1

z dnia 20 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

18 PAŹ. 2011

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie przyjęcia przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 56 stanowiącej własność LEVEL Sp. z o. o.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin od LEVEL Sp. z o. o. z siedzibą w Chełmie przy ul. Okszowskiej 41 darowizny nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 56, oznaczonej jako działka nr 12/2 o powierzchni 0,0133 ha (obr. 2, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Wschód w Świdniku prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Matgorzata Zdzunek

Radca Prawny

Zbigniew Lubiel
radca prawny

Przewodniczący Rady
Miasta

Piotr Kowalczyk

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

Nieruchomość o powierzchni 0,0133 ha położona w Lublinie przy ul. Łęczyńskiej 56 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12/2 (obr. 2, ark. 5), zabudowana jest budynkiem mieszkalnym o powierzchni użytkowej 114 m² i pozostaje własnością LEVEL Sp. z o. o. Sąd Rejonowy Lublin - Wschód w Świdniku prowadzi dla nieruchomości księgą wieczystą nr LU11/-----/-. Na nieruchomości znajduje się budynek mieszkalny murowany, o trzech kondygnacjach nadziemnych, całkowicie podpiwniczony, w skład którego wchodzi trzy lokale mieszkalne o powierzchni użytkowej po 38 m² każdy, z wydzieloną klatką schodową. Budynek został wybudowany w 1938 r., zaś w 2010 roku Spółka przeprowadziła w nim remont. Zgodnie z operatem szcunkowym sporządzonym 28 kwietnia 2011 roku przez rzeczoznawcę majątkowego Pana -----, wartość rynkowa nieruchomości stanowi kwotę 375.900,00 zł. W dniu 17 października 2011 roku LEVEL Sp. z o. o. wystąpiła z wnioskiem dotyczącym przekazania na rzecz Gminy Lublin darowizny określonej wyżej nieruchomości. Nieruchomość ta miałaby być włączona do zasobu mieszkaniowego Gminy Lublin i zasiedlona najemcami komunalnymi. Transakcja, o której mowa jest związana ze sprzedażą przez Gminę Lublin udziału 11280/62720 części w nieruchomości położonej przy ul. Olejnej 8 na rzecz współwłaściciela - LEVEL Sp. z o. o. Konsekwencją podjęcia decyzji o sprzedaży powyżej wskazanego udziału będzie konieczność wykwaterowania przez Gminę Lublin najemców do innych lokali tak, by możliwa była realizacja planu inwestycyjnego Spółki, jakim jest budowa "Galerii Staromiejskiej" przy ul. Olejnej w Lublinie. Poza zapłaceniem ceny sprzedaży udziału, z uwagi na obowiązek wykwaterowania lokatorów Spółka LEVEL chciałaby darować Gminie Lublin nieruchomość przy ul. Łęczyńskiej 56. Przyjęcie przedmiotowej darowizny wpłynie zatem na powiększenie zasobu nieruchomości komunalnych. Mając na uwadze powyższe, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr

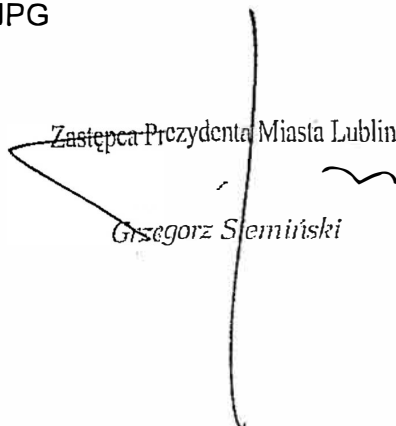
Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

Załącznik1.JPG

mapa

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński



Załącznik nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 października 2011 r.

KOPIA MAPY W SKALI 1:1000

Za zgodność z ewidencją gruntów
obręb 2 ark. 5
Lublin, dnia ... 20.10.2011 r. ... 1.3.

