

18 PAŹ. 2011

AUTOPOPRAWKA

W projekcie uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin wprowadza się następujące zmiany:

- 1) W § 1 skreśla się punkt 1) oraz punkt 6) wraz z odpowiadającymi im załącznikami graficznymi i treścią uzasadnienia.
- 2) Odpowiednio dotychczasowy:
 - punkt 2) oraz ilustrujący go załącznik graficzny otrzymują nr 1)
 - punkt 3) oraz ilustrujący go załącznik graficzny otrzymują nr 2)
 - punkt 4) oraz ilustrujący go załącznik graficzny otrzymują nr 3)
 - punkt 5) oraz ilustrujący go załącznik graficzny otrzymują nr 4)

Uzasadnienie

Wyłączone z uchwały pozycje dotyczą:

1) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Daszyńskiego na cz. dz. nr 19/8 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 5) KW_____ o pow. około 0,3000 ha. Parking strzeżony na tej nieruchomości został urządzony w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 lipca 1994 r. znak: BUA .III.7351/K/20/94, mocą której udzielono Panu _____ pozwolenia na budowę ogrodzenia istniejącego parkingu przy ul. Daszyńskiego 3 w Lublinie oraz ustawienia portierni. Począwszy od roku 1994 nieruchomość była pierwotnie w dyspozycji Pana _____ a później _____ i _____ na podstawie trzyletnich umów dzierżawy. Termin obowiązującej umowy wygasa z dniem 31.12.2011r.

Z wnioskami o przekształcenie parkingu strzeżonego w bezpłatny ogólnodostępny popartymi podpisami mieszkańców wielokrotnie zwracała się Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Motor" uzasadniając prośby brakiem ogólnodostępnych miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla,

2) nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Radzyńskiej stanowiącej cz. dz. nr 7/5 (obr. 5 - Czechówka Górna Wieś, ark. 3) KW_____ o pow. 0,2780 ha. Pismem z dnia 21.03.2008 r. znak: ABU.LA.I.4.7323O-726/08 Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM pozytywnie zaopiniował dalszą lokalizację parkingu. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta z Panem _____ wygasła z dniem 30.06.2011r. Pan _____ był dysponentem parkingu jako współdzierżawca z żoną począwszy od 02.12.2008r. a następnie indywidualnie od dnia 01.01.2009r. Wcześniej dzierżawcą była jego małżonka Pani _____. Były dzierżawca wystąpił o ponowienie dzierżawy na jego rzecz argumentując wniosek faktem, że jest _____ a prowadzenie parkingu stanowi _____ . Ponadto Pan _____ podnosi, że w parking zaangażował niezamortyzowane dotychczas środki finansowe w wysokości 100 000,- zł netto. Pismem z

dnia 06.06.2011 r. Rada Dzielnicy Czechów pozytywnie zaopiniowała wniosek Pana ----- informując jednocześnie, że dobrą opinię o prowadzeniu parkingu przez Wnioskodawcę mają również jego klienci, pobliska Parafia oraz Spółdzielnia Mieszkaniowa Czechów.

Biorąc pod uwagę powyższe zasadnym jest po upływie obowiązywania dotychczasowej umowy dzierżawy pozostawić nieruchomości przy ul. Daszyńskiego do dyspozycji mieszkańców, z przeznaczeniem pod ogólnodostępny parking bezpłatny.

Natomiast w przypadku nieruchomości przy ul. Radzyńskiej należy uznać, że przedstawione przez dotychczasowego dzierżawcę argumenty uzasadniają ponowne wydzierżawienie nieruchomości na jego rzecz w trybie bezprzetargowym na podstawie stosownej uchwały Rady Miasta.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Malgorzata Zdunek

Dyrektor Wydziału

Włodzisław Dobiel

Radca Prawny

Radca Prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński