

**Projekt**

z dnia 20 października 2011 r.  
Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze przetargu nieograniczonego na czas nieoznaczony z przeznaczeniem na parkingi strzeżone, zaznaczonych na załącznikach graficznych będących integralną częścią niniejszej uchwały, następujących nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin tj.:

- 1) nieruchomości położonej przy ul. Daszyńskiego stanowiącej cz. dz. nr 19/8 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 5) KW ----- o pow. około 0,3000 ha,
- 2) nieruchomości położonej przy ul. Dolna Panny Marii stanowiącej dz. nr 128/1 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7) KW -----, dz. nr 128/2 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7) i cz. dz. nr 128/5 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7) KW ----- o łącznej pow. około 0,2940 ha,
- 3) nieruchomości położonej przy ul. Bursztynowej stanowiącej cz. dz. nr 2/7 (obr. 27- Rury Bonifraterskie, ark. 4), KW ----- i cz. dz. nr 26/11 (obr. 27- Rury Bonifraterskie, ark. 4) KW ----- oraz cz. dz. nr 3/35 (obr. 27 - Rury Bonifraterskie, ark. 8) KW ----- o łącznej pow. około 0,3500 ha,
- 4) nieruchomości położonej przy ul. Harnasie stanowiącej cz. dz. nr 41/15 (obr. 6 - Czechówka Górna Kol., ark. 1) KW ----- o pow. około 0,1900 ha,
- 5) nieruchomości położonej przy ul. Wołyńskiej rejon ulicy Ruckemana 10 stanowiącej cz. dz. nr 3/2 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 3) KW ----- o pow. około 0,2900 ha,
- 6) nieruchomości położonej przy ul. Radzyńskiej stanowiącej cz. dz. nr 7/5 (obr. 5 - Czechówka Górna Wieś, ark. 3) KW ----- o pow. 0,2780 ha.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~  
~~Wydziału Gospodarowania Mieniem~~

~~mgr Malgorzata Zdunek~~

Radca Prawny

Radca Prawny

~~Aneta Jędrzakowska~~

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

~~Grzegorz Siemiński~~

## Uzasadnienie

Na nieruchomościach gminnych wymienionych w przedmiotowej uchwale funkcjonują parkingi strzeżone, będące dotychczas przedmiotem ponawianych co 3 lata umów dzierżawy zawieranych w trybie bezprzetargowym z dotychczasowymi dzierżawcami. W większości parkingi te zostały zrealizowane w latach 90-tych ubiegłego stulecia na podstawie stosownych decyzji organu administracji budowlanej. **§ 1 pkt 1)** Parking strzeżony położony w Lublinie przy ul. Daszyńskiego na cz. dz. nr 19/8 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 5) KW ----- o pow. około 0,3000 ha, do został urządzony w oparciu o Decyzję Prezydenta Miasta Lublin z dnia 12 lipca 1994 r. znak: BUA .III.7351/K/20/94, mocą której udzielono Panu ----- pozwolenia na budowę ogrodzenia istniejącego parkingu przy ul. Daszyńskiego 3 w Lublinie oraz ustawienia portierni. Począwszy od roku 1994 nieruchomość była pierwotnie w dyspozycji Pana ----- a później ----- i ----- na podstawie trzyletnich umów dzierżawy. Termin obowiązującej umowy wygasa z dniem 31.12.2011 r. Z wnioskami o przekształcenie parkingu strzeżonego w bezpłatny ogólnodostępny wielokrotnie zwracała się Robotnicza Spółdzielnia Mieszkaniowa "Motor" uzasadniając prośbę brakiem miejsc parkingowych dla mieszkańców osiedla. Wnioski te były załatwiane odmownie z uwagi na okoliczność, że na przedmiotowej nieruchomości gminnej oprócz omawianego parkingu znajduje się również drugi parking, funkcjonujący jako ogólnodostępny w związku z czym nie jest zasadną likwidacja parkingu strzeżonego, z którego Gmina czerpie korzyści finansowe. **§ 1 pkt 2)** Parking położony w Lublinie przy ul. Dolna Panny Marii urządzony na dz. nr 128/1 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7) KW -----, dz. nr 128/2 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7) i cz. dz. nr 128/5 (obr. 34 - Stare Miasto, ark. 7) KW ----- o łącznej pow. około 0,2940 ha. Parking ten jest przedmiotem dzierżawy począwszy od roku 2006. Ostatnia umowa dzierżawy wygasła z dniem 10.09.2011 r., Dzierżawca Pani ----- wystąpiła z wnioskiem o jej ponowienie. **§ 1 pkt 3)** Parking położony przy ul. Bursztynowej, urządzony na cz. dz. nr 2/7 (obr. 27- Rury Bonifratskie, ark. 4), KW ----- i cz. dz. nr 26/11 (obr. 27- Rury Bonifratskie, ark. 4) KW ----- oraz cz. dz. nr 3/35 (obr. 27 - Rury Bonifratskie, ark. 8) KW ----- o łącznej pow. około 0,3500 ha. Pismem znak: ABU.ID.I.3.7323V-186/09 z dnia 26.01.2009r. Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM pozytywnie zaopiniował dalszą lokalizację parkingu. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta z Panią ----- wieloletnim dzierżawcą nieruchomości wygasa z 31.12.2011 r. **§ 1 pkt 4)** Parking położony przy ul. Harnasie urządzony na cz. dz. nr 41/15 (obr. 6 - Czechówka Górna Kol., ark. 1) KW ----- o pow. około 0,1900 ha. Nieruchomość jest w dyspozycji Gminy w związku z protokoalarnym przekazaniem jej przez byłego dzierżawcę w dniu 30.09.2011 r. **§ 1 pkt 5)** Parking położony przy ul. Wołyńskiej rejon ulicy Ruckemana 10 cz. dz. nr 3/2 (obr. 14 - Kalinowszczyzna, ark. 3) KW ----- o pow. około 0,2900 ha. Pismem z dnia 27.01.2009 r. znak: ABU.ID.II.1.7331.II-165/09 Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM pozytywnie zaopiniował dalszą lokalizację parkingu. Aktualnie obowiązująca umowa dzierżawy zawarta z Panem ----- wieloletnim dzierżawcą nieruchomości wygasa z dniem 31.12.2011. **§ 1 pkt 6)** Parking położony przy ul. Radzyńskiej na nieruchomości stanowiącej cz. dz. nr 7/5 (obr. 5 - Czechówka Górna Wieś, ark. 3) KW ----- o pow. 0,2780 ha. Pismem z dnia 21.03.2008 r. znak: ABU.LA.I.4.7323O-726/08 Wydział Architektury, Budownictwa i Urbanistyki UM pozytywnie zaopiniował dalszą lokalizację parkingu. Dotychczasowa umowa dzierżawy zawarta z Panem ----- wygasła z dniem 30.06.2011 r. Pan ----- był dysponentem parkingu jako współdzierżawca z żoną począwszy od 02.12.2008r. a następnie indywidualnie od dnia 01.01 .2009r. Wcześniej dzierżawcą była jego małżonka Pani ----- Były dzierżawca wystąpił o ponowienie dzierżawy na jego rzecz.. W myśl art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej własności Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach

majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę zbycia nieruchomości w tym wydzierżawianie ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w zasadniczych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Z uwagi na duże zainteresowanie dzierżawą nieruchomości gminnych przeznaczonych na parkingi droga przetargu nieograniczonego w opisanych przypadkach jest uzasadniona.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

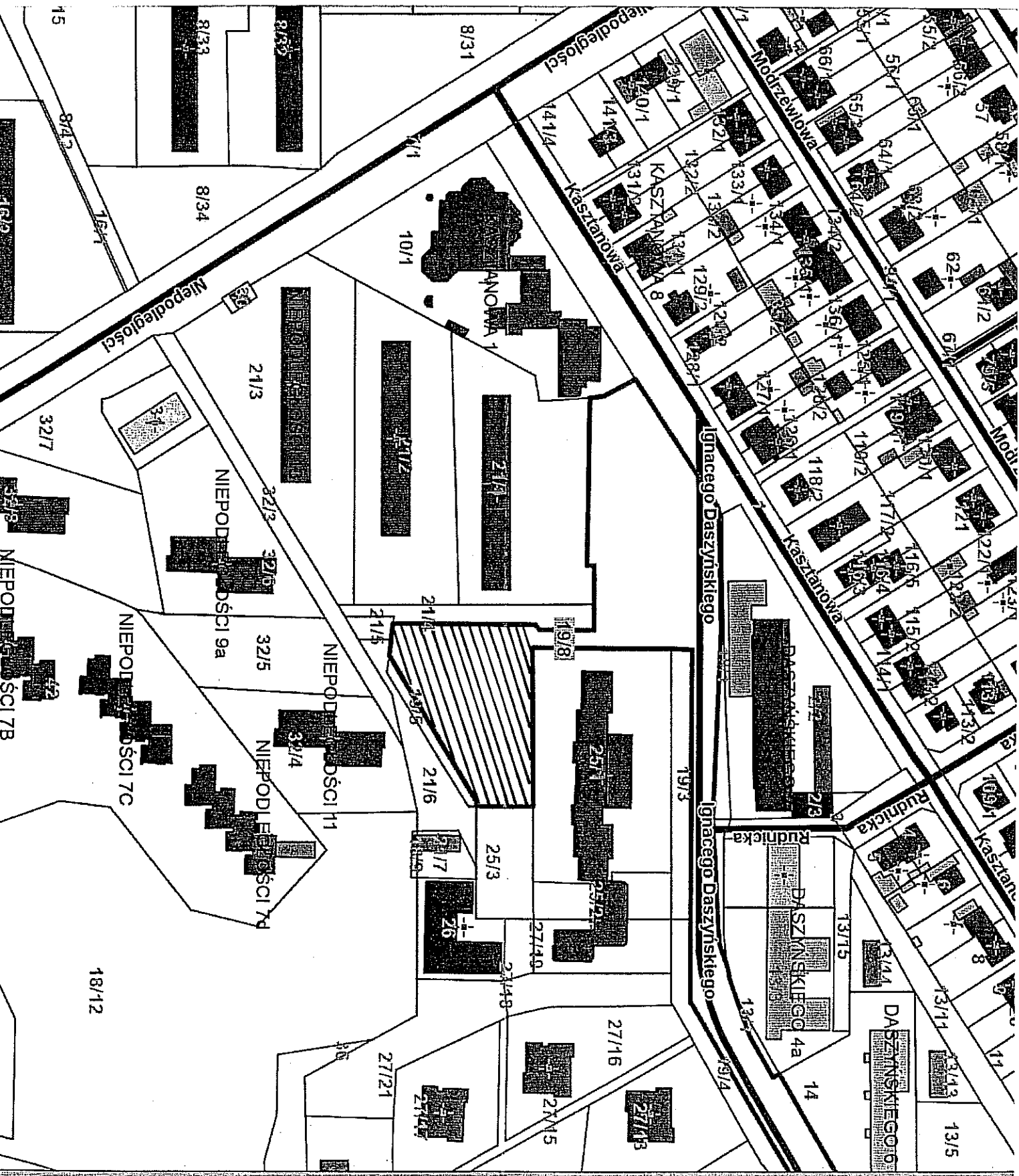
Zalacznik1.pdf

**Załącznik graficzny**

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

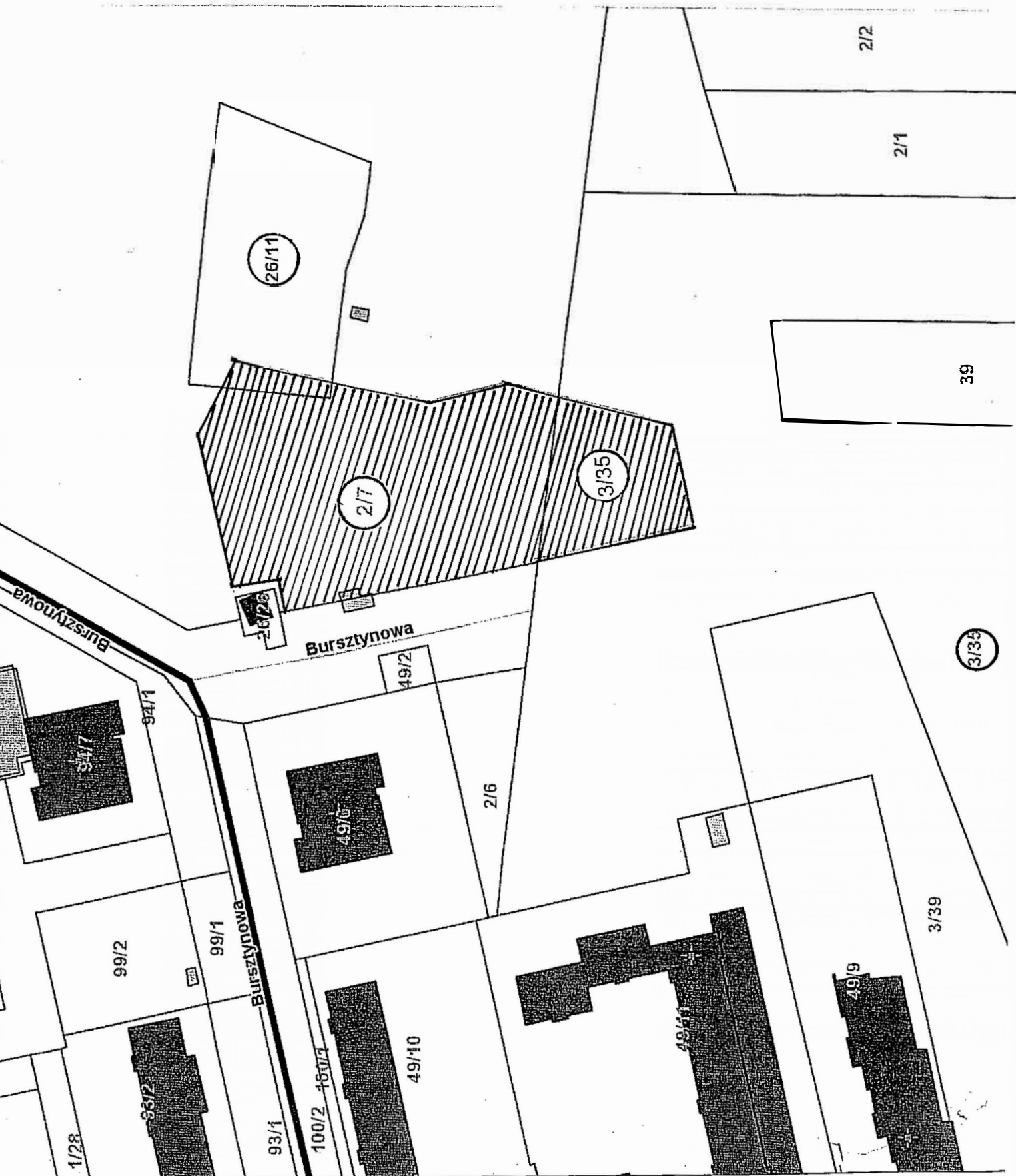
Załącznik graficzny Nr 1.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....



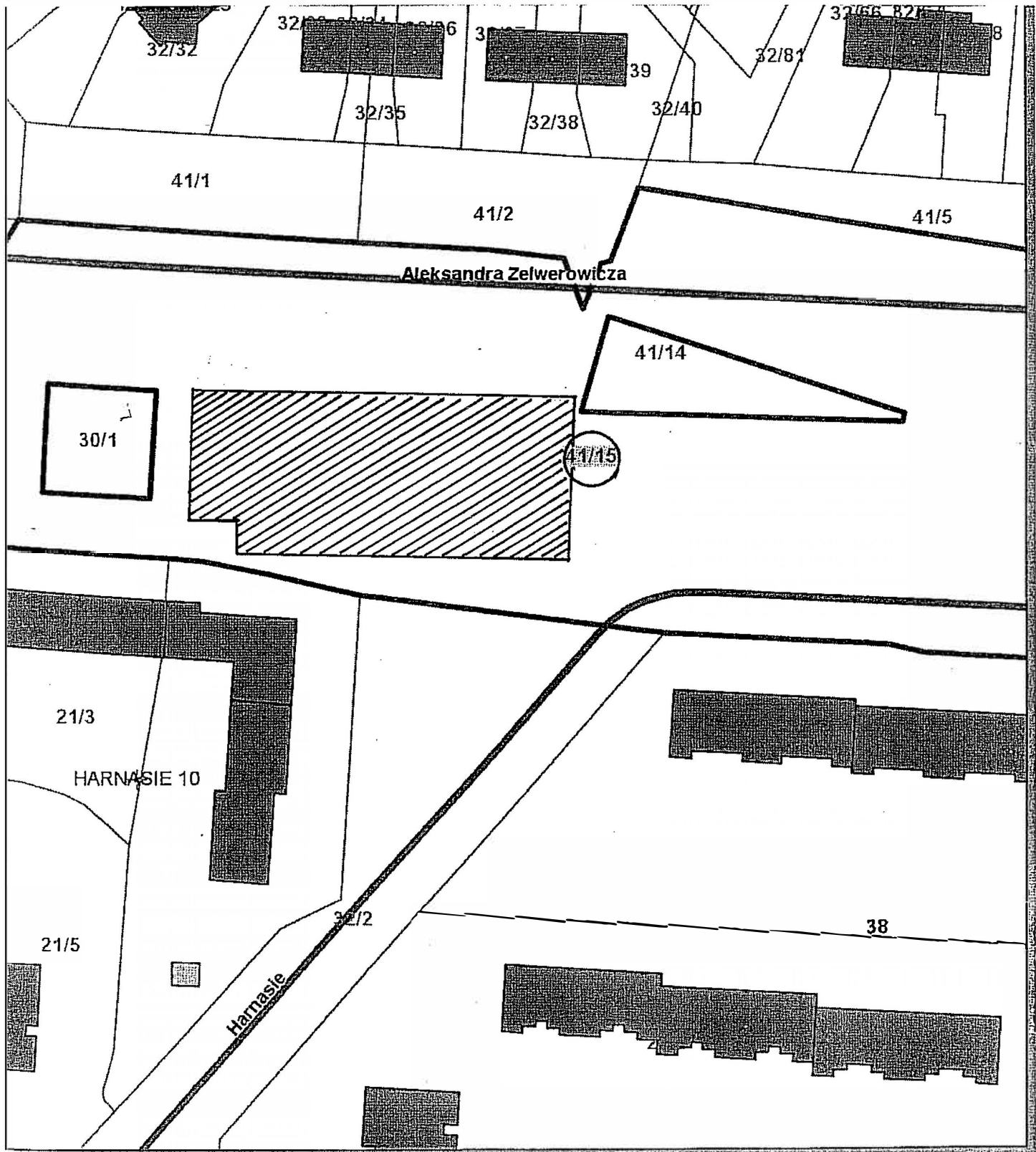
Załącznik graficzny Nr 2.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....



Załącznik graficzny Nr ...<sup>8</sup>...  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 4.....  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....

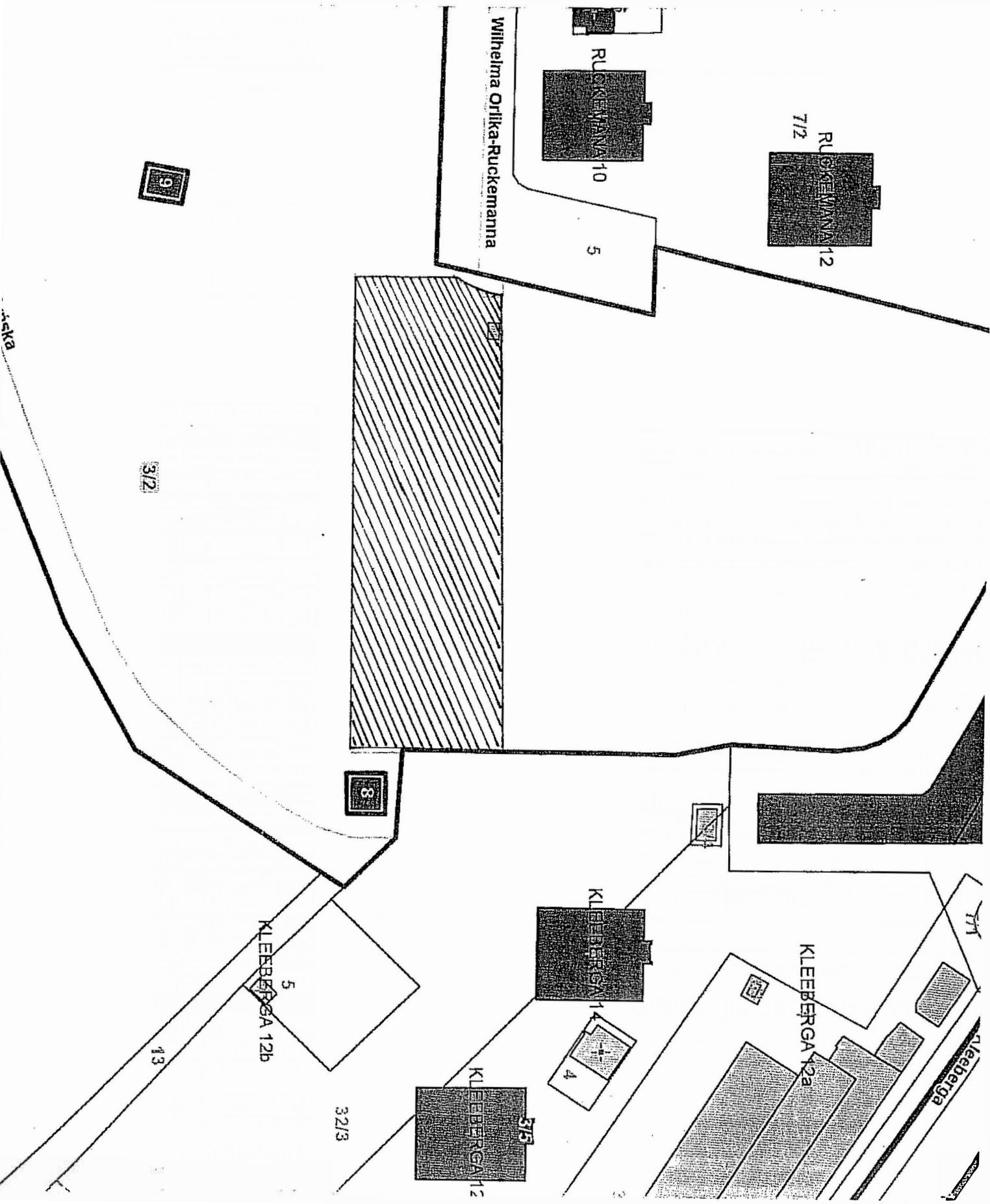


Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

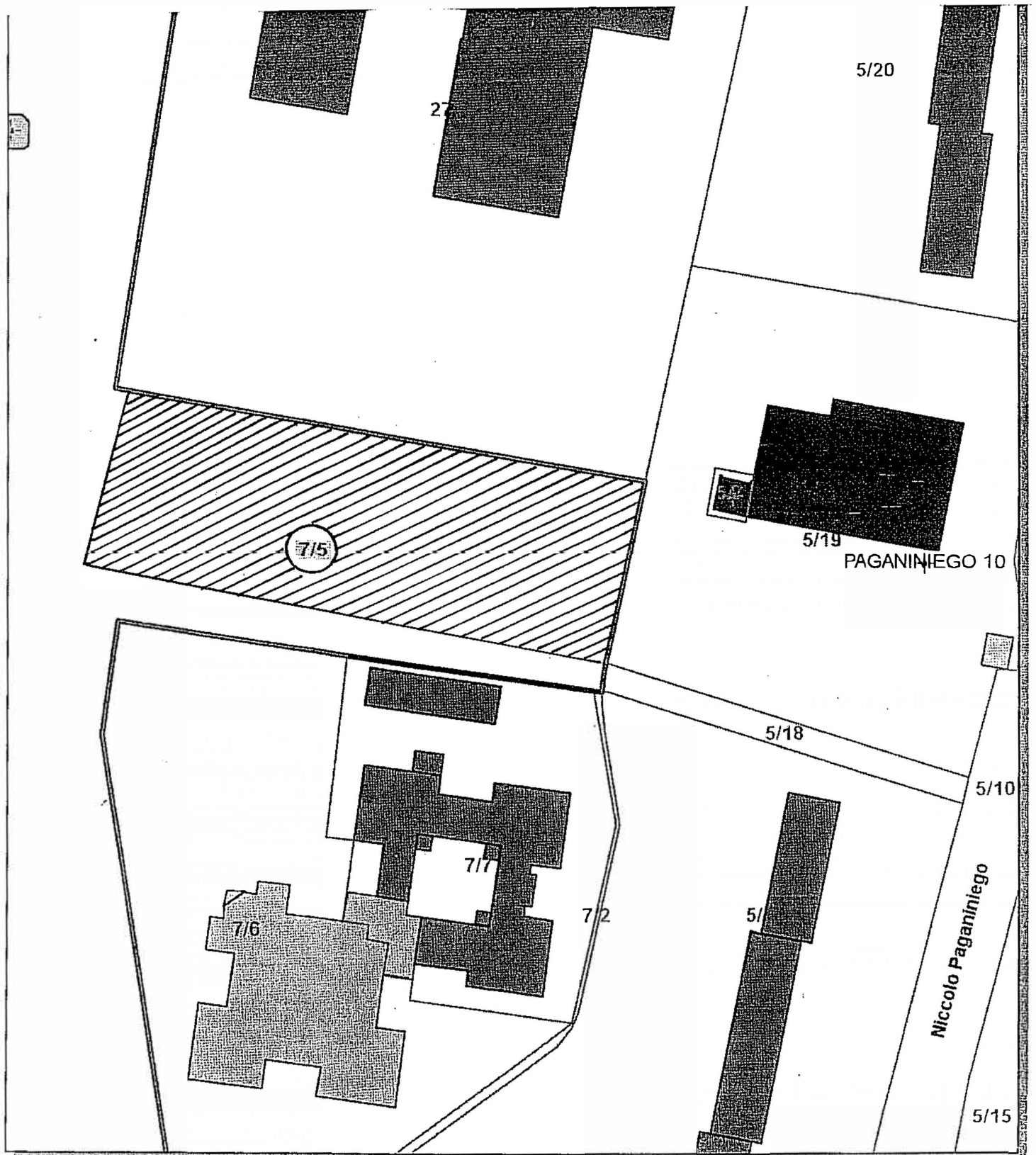
Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).



Załącznik graficzny Nr ...5...  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....



Załącznik graficzny Nr 6  
do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia.....



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych.

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).