

Projekt

z dnia 20 października 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

**w sprawie zamiany gruntów położonych w Lublinie w rejonie ul. Bluszczowej i ul. Dożynkowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 15 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) oraz art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany polegającej na przeniesieniu przez Pana ----- na rzecz Gminy Lublin prawa własności nieruchomości oraz części nieruchomości wskazanych w załączniku nr 1 pkt 2 uchwały, w zamian za przeniesienie przez Gminę Lublin na rzecz Pana ----- prawa własności części nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Bluszczowej 13 wskazanej w załączniku nr 1 pkt 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
*mgr. Miłgorzata Zdunek*

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

*mgr. Burdzińska*  
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Siemiński*

## Uzasadnienie

Nieruchomość będąca przedmiotem uchwały wskazana w załączniku nr 1 pkt 1 (działka nr 15/10) stanowi własność Gminy Lublin. Jest to niezabudowana i niezagospodarowana działka gruntu o powierzchni 0,4213 ha położona w Lublinie przy ul. Bluszczowej 13. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. W związku ze zmianą dotychczasowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina (rejon ul. Dożynkowa - Bluszczowa), działka nr 15/9 będąca własnością Pana ----- prowadzącego działalność pod firmą Przedsiębiorstwo Produkcyjno - Handlowe "ORION" obecnie położona jest w terenie zieleni parkowej o charakterze przestrzeni publicznej. Nieruchomość ta wcześniej przeznaczona była na cele budownictwa mieszkaniowego i z takim zamiarem została nabyta przez Pana ----- . Zmiana planu zagospodarowania była spowodowana względami społecznymi wynikającymi z licznych wniosków kierowanych do władz miasta przez mieszkańców tej części Lublina i zmierzała do wydzielenia z terenu M3 - przeznaczonego pod zabudowę mieszaną (wielorodzinną i jednorodzinną) obszaru przeznaczonego pod zabudowę jednorodzinną oraz ograniczenie sąsiedniego obszaru o funkcji M2 - zabudowy wielorodzinnej poprzez wprowadzenie zieleni izolacyjnej i zieleni parkowej. Zmiana planu zagospodarowania miała zapewnić możliwość rozwoju intensywnej zabudowy mieszkaniowej, usług użyteczności publicznej jak również zieleni towarzyszącej w/w funkcjom, także w formie zieleni parkowej. Wobec powyższego, Pan ----- pismem z dnia 7 lipca 2011 roku wystąpił o przekazanie działki nr 15/10 na jego rzecz w zamian za nieruchomości położone również w tym rejonie miasta, z których część przeznaczona będzie pod poszerzenie lub budowę nowych dróg, część zaś pod zieleni parkową o charakterze przestrzeni publicznej. Nieruchomości te, o łącznej powierzchni ok. 0,5385 ha wykazane są w załączniku nr 1 pkt 2. Zgodnie z art. 36 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jeżeli, w związku z uchwaleniem planu miejscowego albo jego zmianą, korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodny z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Realizacja roszczeń, o których mowa powyżej, może nastąpić również w drodze zaoferowania przez gminę właścicielowi albo użytkownikowi wieczystemu nieruchomości zamiennej. Z dniem zawarcia umowy zamiany roszczenia wygasają. Z uwagi na konieczność prowadzenia gospodarki nieruchomościami komunalnymi zgodnie z zapisami ustawowymi tj. zobowiązującymi organy Gminy do racjonalnego gospodarowania, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 października 2011 r.  
Zalacznik1.odt

**Tabela**

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 października 2011 r.  
Zalacznik2.tif

**mapa**

Załącznik Nr 3 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 października 2011 r.  
Zalacznik3.tif

**mapa**

Załącznik Nr 4 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 października 2011 r.  
Zalacznik4.tif

**mapa**

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
*Grzegorz Siemiński*

**1. Nieruchomość przekazywana w ramach zamiany przez Gminę Lublin na rzecz Pana**  
**.....**

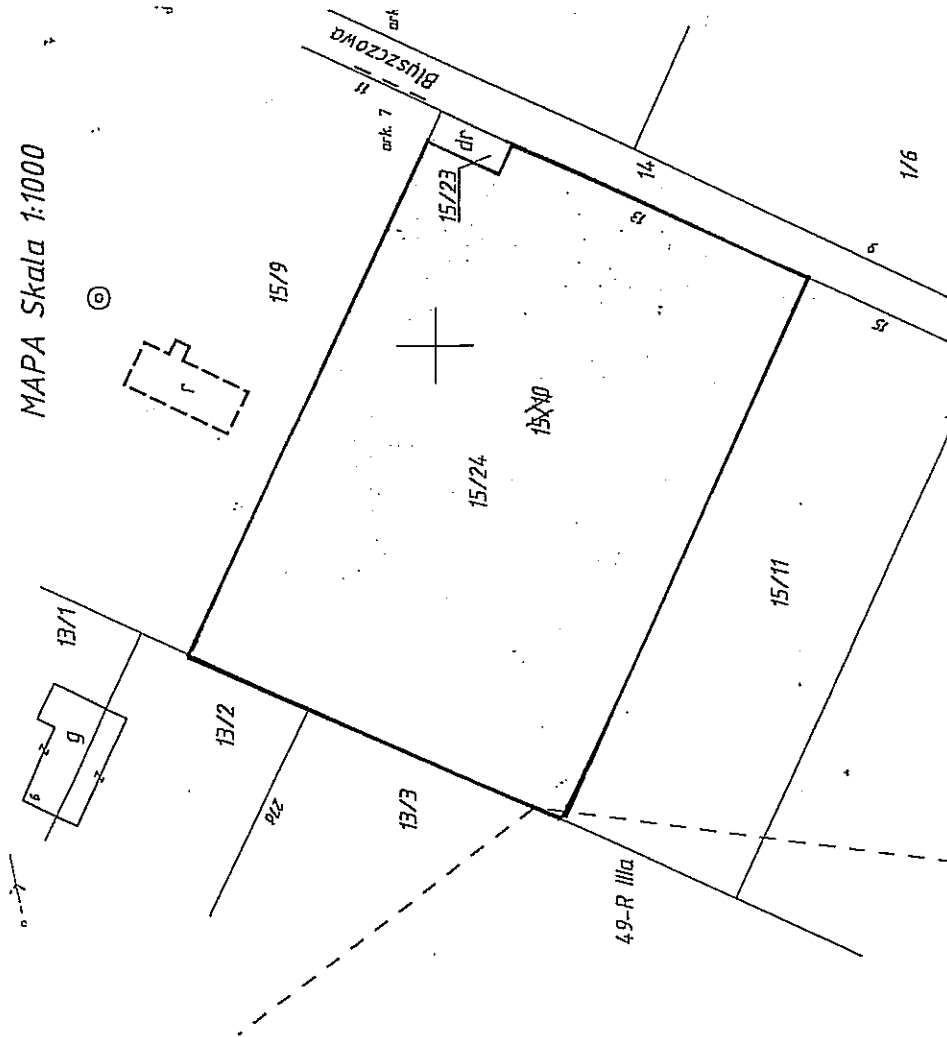
- część działki nr 15/10 (obr. 24, ark. 7) o pow. 0,4213 ha, KW nr LU11/...../--- we wstępnym projekcie podziału oznaczona jako działka nr 15/24 o pow. ok. 0,4168 ha – z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną

**2. Nieruchomości przekazywane w ramach zamiany przez Pana ..... na rzecz Gminy Lublin:**

- działka nr 15/9 (obr. 24, ark. 7) o pow. 0,2989 ha, KW nr LU11/...../--- we wstępnym projekcie podziału oznaczona jako działka nr 15/22 o pow. ok. 0,2873 ha oraz działka nr 15/21 o pow. ok. 0,0116 ha – z przeznaczeniem pod zieleni parkową o charakterze przestrzeni publicznej;
- część działki nr 2/5 (obr. 24, ark. 6) o pow. 0,1796 ha, KW nr LU11/...../--- we wstępnym projekcie podziału oznaczona jako działka nr 2/16 o pow. ok. 0,0510 ha oraz działka nr 2/17 o pow. 0,0182 ha – z przeznaczeniem pod poszerzenie lub budowę nowych dróg;
- część działki nr 2/7 (obr. 24, ark. 6) o pow. 0,6259 m<sup>2</sup>, KW nr LU11/...../--- we wstępnym projekcie podziału oznaczona jako działka nr 2/19 o pow. ok. 0,0227 ha oraz działka nr 2/21 o pow. ok. 0,1477 ha - z przeznaczeniem pod poszerzenie lub budowę nowych dróg.



MAPA Skala 1:1000



MAPA Skala 1:1000

