

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wniosą o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

Zalacznik1.pdf

tabela uchwała zbiorówka - czerwiec 2011


Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

Zalacznik2.pdf

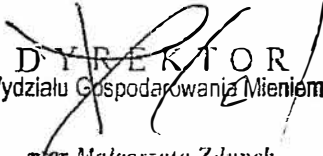
załączniki graficzne do uchwały

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

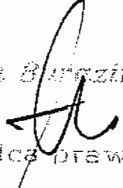
Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

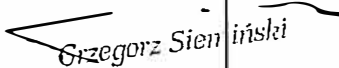

~~DYREKTOR~~
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdunek

Radca Prawny


Nina Burczyńska
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Grzegorz Sieniński

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Superhobby Market Budowlany Sp. z o.o.	obr. 19 ark. 1 dz. nr 8/6, dz. nr 8/7, dz. nr 7/14, cz. dz. nr 42/2	3939	ul. Chemiczna	- obsługa komunikacyjna - w części pod budynkiem marketu	Decyzja BUA.III.7351/215/99 z dnia 30.09.1999r. W sprawie wydania pozwolenia na budowę – Centrum Handlowe „OB1” Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 8.12.1998r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.09.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2011r.
2	-----	obr. 5 ark. 3 cz. dz. nr 1/7	30	ul. Lipińskiego	kiosk handlowy	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „U” - teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 3.09.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 5.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 2.09.2011r.
3	ALDIK Sp. z o.o.	obr. 4 ark. 6 cz. dz. nr 8	ok. 8,8	ul. Koncertowa	tablica reklamowa	Pismo AAB.II.2-AK-7352/143/2002 z dnia 18.09.2002r. pozytywnie opiniujące lokalizację tablicy na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 14.11.2002r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 26.08.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
4	KOMA LPG s.c. ----- ----, ---- -----	obr. 6 ark. 7 cz. dz. nr 1/11	400	w rejonie ulic Szeligowskiego, Związkowej i Chodźki	stacja tankowania gazem płynnym	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 19.11.2005r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 14.09.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
5	----- ----- „CHARON” P.H.U. Usługi Pogrzebowe	obr. 11 ark. 11 dz. nr 81/13	1212	ul. Droga Męczenników Majdanka	usługi budowlane związane z obsługą cmentarza	Pismo ABU.LA.I.3.7323O-643/09 z dnia 27.02.2009r. pozytywnie opiniujące możliwość dalszego funkcjonowania na przedmiotowym gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.11.2001r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
6	-----	obr. 2 ark. 2 dz 63	497	ul. Firlejowska	garaż i komórki	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.1.2003r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.08.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
7	----- -----	obr.30 ark.2 cz. dz. nr 51	553	ul. Tatarakowa	parking społecznie strzeżony	Decyzja BUA.II.7331/K/55/96 z dnia 27.06.1996 o ustaleniu warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w sprawie ogrodzenia części istniejącego parkingu jako parkingu społecznie strzeżonego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy umocowanego przez mieszkańców, na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.10.2002r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 16.08.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.09.2011r.

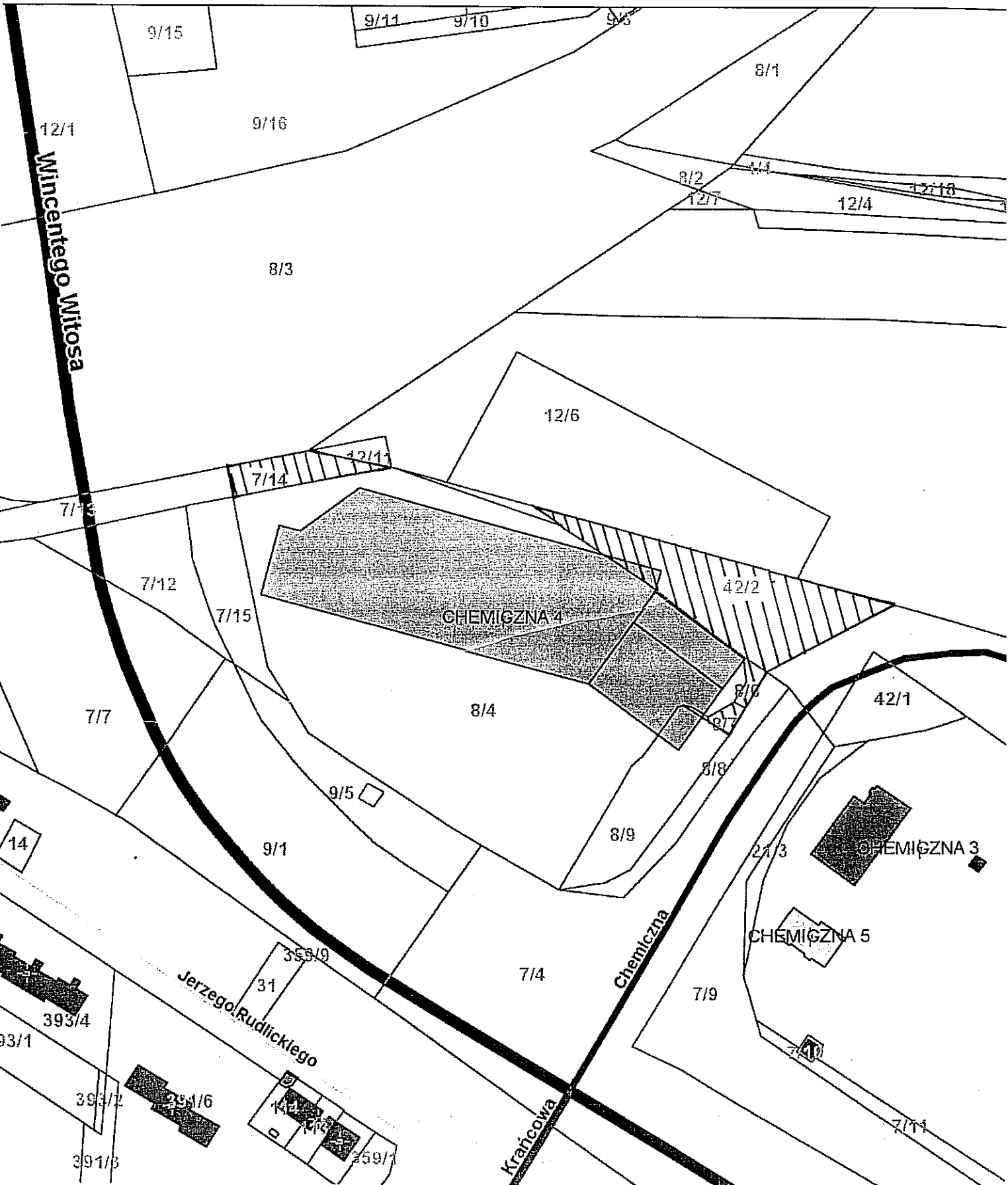
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
8	Totalizator Sportowy Sp. z o.o.	obr. 29 ark. 3 cz. dz. nr 5/18	10	ul. Głęboka	kiosk handlowy	Pismo ABU.LA.I.3.7332O-2351/08 z dnia 30.09.2008r. pozytywnie opiniujące dalsze funkcjonowanie kiosku na gruncie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.10.1999r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 9.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.
9	----- -----, ----- ----- Spółka Jawna	obr. 31 ark. 12 cz. dz. nr 163/1	około 217	ul. Zakładowa	ogólnodostępny zjazd z ulicy Zakładowej	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Wnioskodawca na przedmiotowej nieruchomości urządził własnym nakładem ogólnodostępny zjazd z ul. Zakładowej. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 26.08.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
10	----- -----	obr. 25 ark. 4 dz. nr 163/14	57	ul. Romanowskiego 18	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M4” - budownictwo mieszkaniowe. Teren pomiędzy linią regulacyjną a granicami własności działek może być włączony do przyległych działek pod warunkiem zapewnienia użytkownikom dostępu do mediów zlokalizowanych na tym terenie. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 14.12.1988r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 13.09.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
11	----- i ----- -----	obr. 43 ark. 24 dz. nr 99	209	ul. Romera 95	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania, który stracił ważność z dniem 31.12.2003r. działka znajdowała się w obszarze oznaczonym symbolem VII B19MN pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynawszy od 1.01.2009r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 4.08.2011r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2011r.
12	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 18	obr. 14 ark. 2 cz. dz. 6/4	4	ul. Lwowska 18	wiatrołapy zlokalizowane częściowo na działkach Gminy Lublin	Wiatrołapy zaprojektowane jako zabudowę przestrzeni pod istniejącymi daszkami nad wejściami do klatek schodowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynawszy od 1.11.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.
13	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 12	obr. 14 ark. 2 cz. dz. 6/16	33	ul. Lwowska 12	wiatrołapy zlokalizowane częściowo na działkach Gminy Lublin	Wiatrołapy zaprojektowane jako zabudowę przestrzeni pod istniejącymi daszkami nad wejściami do klatek schodowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, poczynawszy od 1.11.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.

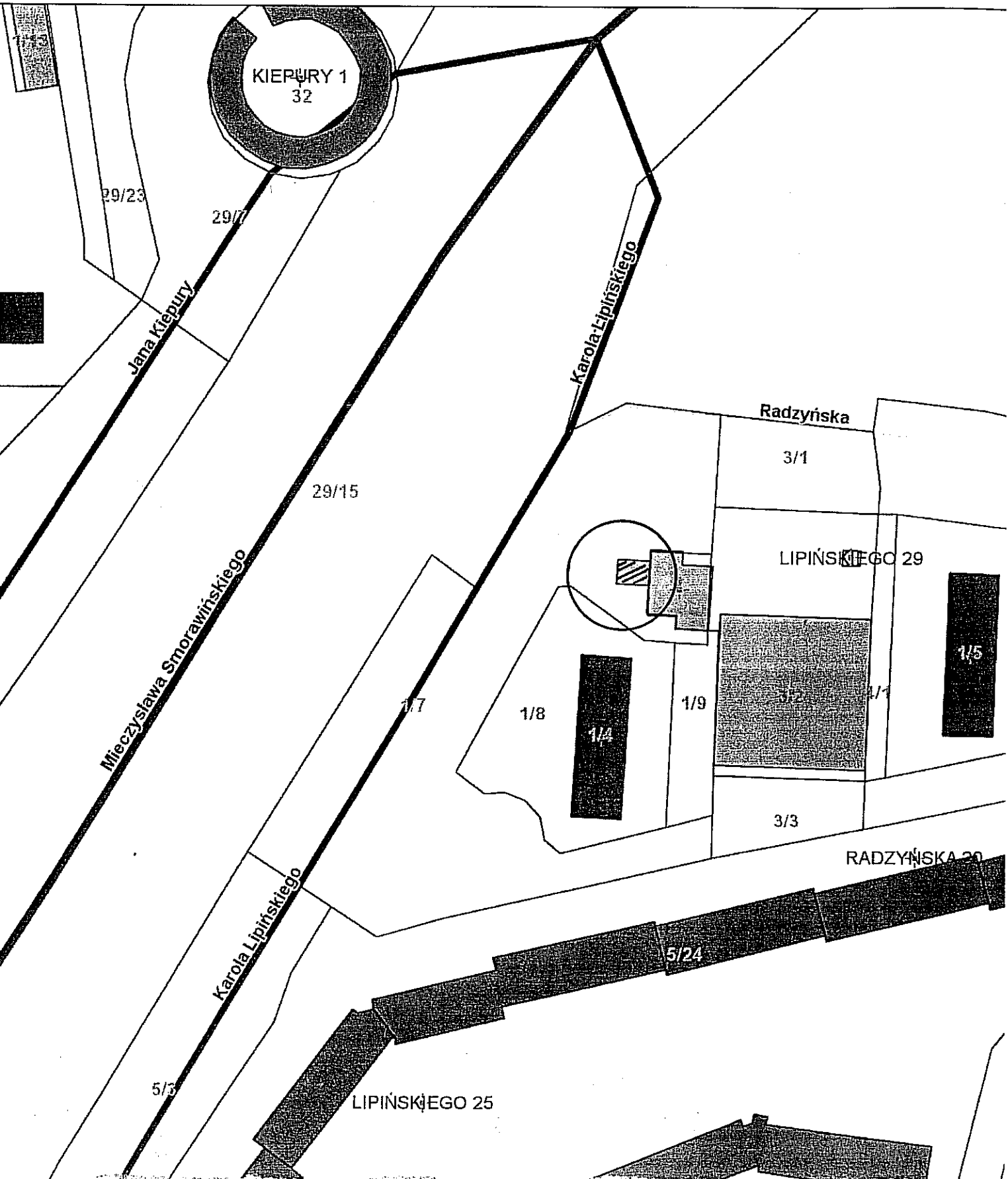
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
14	Wspólnota Mieszkaniowa Podzamcze 3	obr. 14 ark. 11 cz. dz. 14/10	4	ul. Podzamcze 3a	wiatrołapy zlokalizowane częściowo na działkach Gminy Lublin	Wiatrołapy zaprojektowane jako zabudowę przestrzeni pod istniejącymi daszkami nad wejściem do klatek schodowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.11.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.
15	Wspólnota Mieszkaniowa Szkolna 7	obr. 7 ark. 4 cz. dz. 52	4	ul. Szkolna 7	wiatrołapy zlokalizowane częściowo na działkach Gminy Lublin	Wiatrołapy zaprojektowane jako zabudowę przestrzeni pod istniejącymi daszkami nad wejściem do klatek schodowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.11.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.
16	Wspólnota Mieszkaniowa Szkolna 9	obr. 7 ark. 4 cz. dz. 52	4	ul. Szkolna 9	wiatrołapy zlokalizowane częściowo na działkach Gminy Lublin	Wiatrołapy zaprojektowane jako zabudowę przestrzeni pod istniejącymi daszkami nad wejściem do klatek schodowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.11.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.
17	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 20	obr. 14 ark. 2 cz. dz. 6/3	4	ul. Lwowska 20	wiatrołapy zlokalizowane częściowo na działkach Gminy Lublin	Wiatrołapy zaprojektowane jako zabudowę przestrzeni pod istniejącymi daszkami nad wejściem do klatek schodowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.11.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
18	Wspólnota Mieszkaniowa Lwowska 22	obr. 14 ark. 2 cz. dz. 6/12	18	ul. Lwowska 22	wiatrołapy zlokalizowane częściowo na działkach Gminy Lublin	Wiatrołapy zaprojektowane jako zabudowę przestrzeni pod istniejącymi daszkami nad wejściem do klatek schodowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.11.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 29.09.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 30.09.2011r.

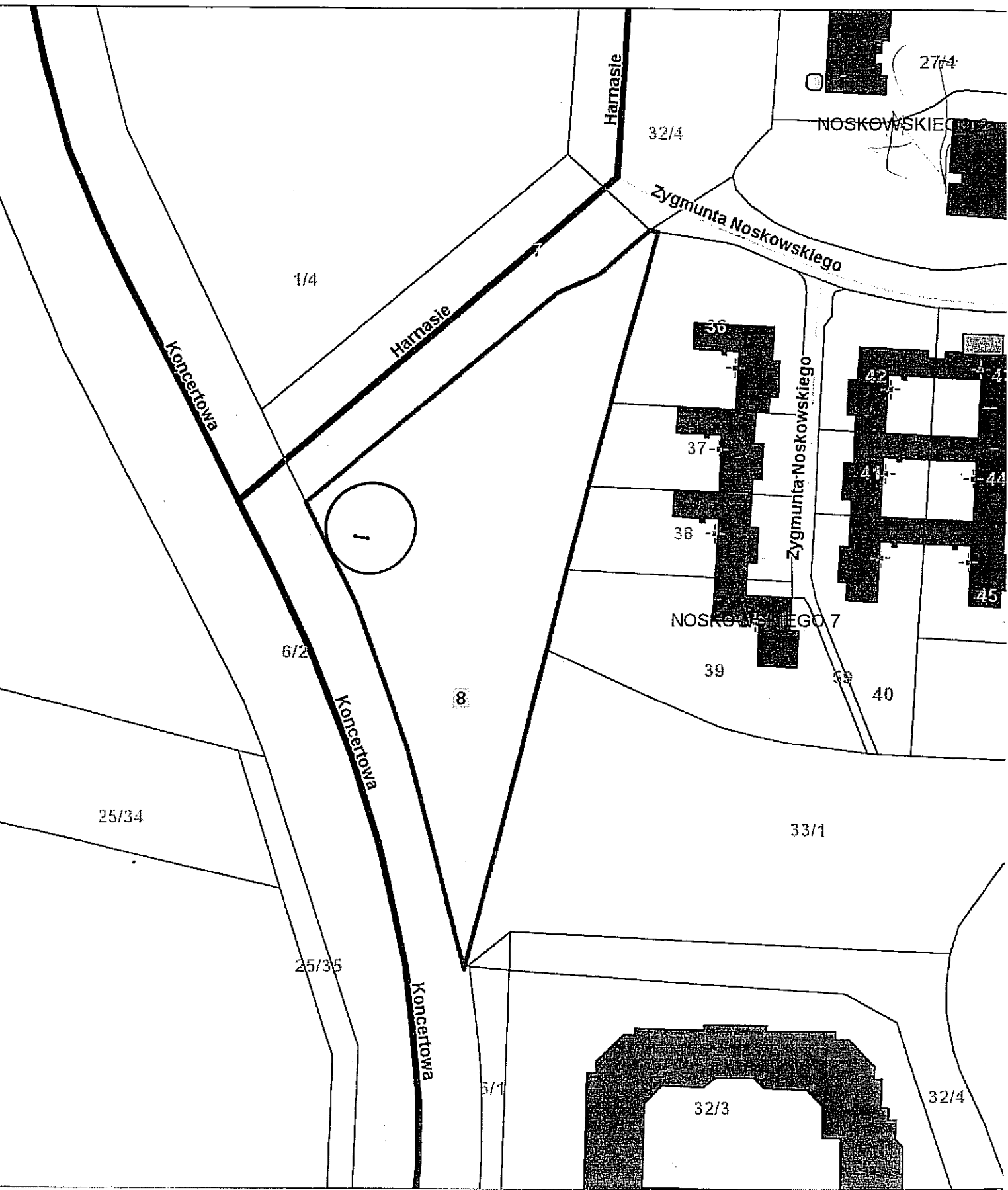
Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



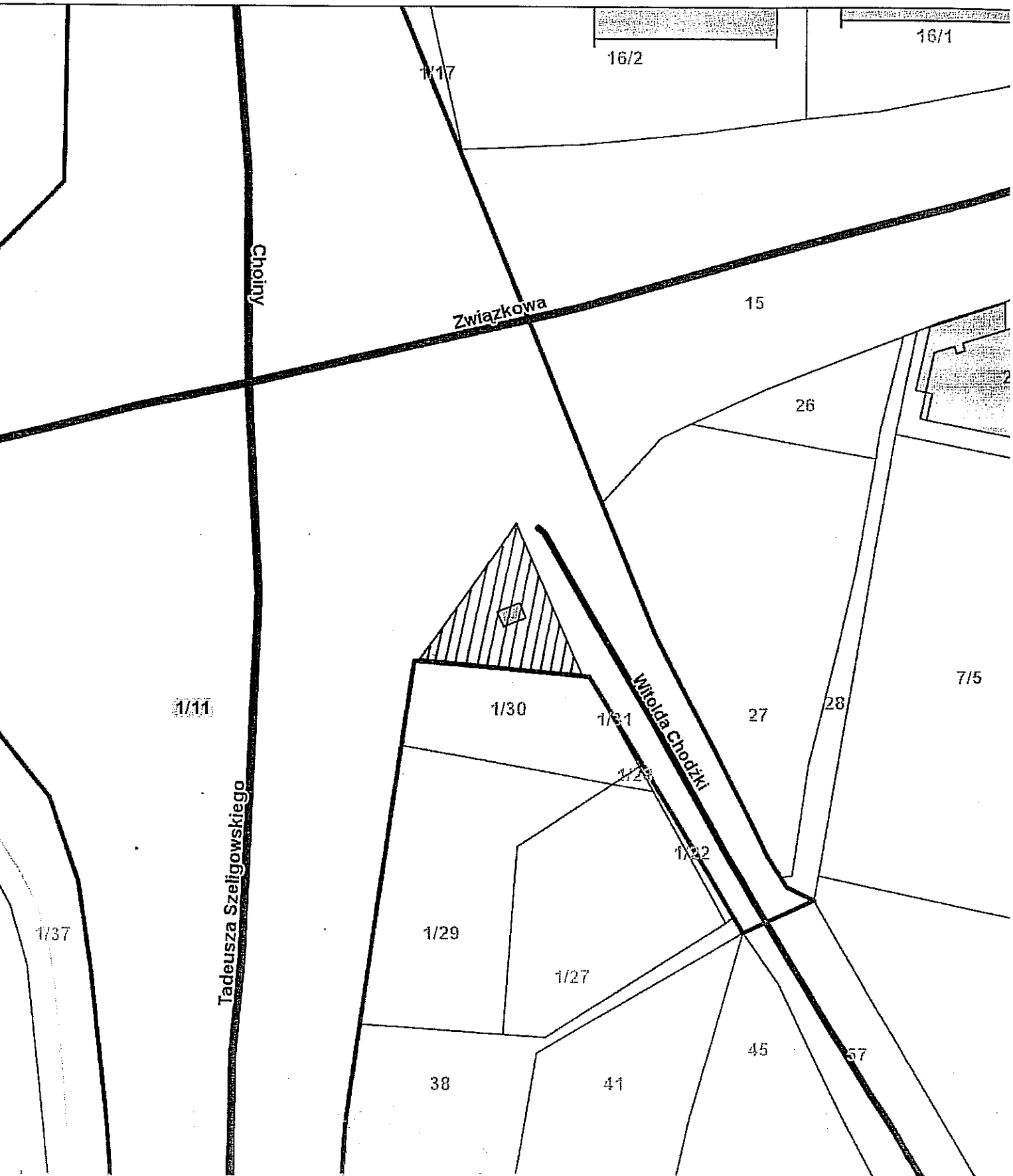
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



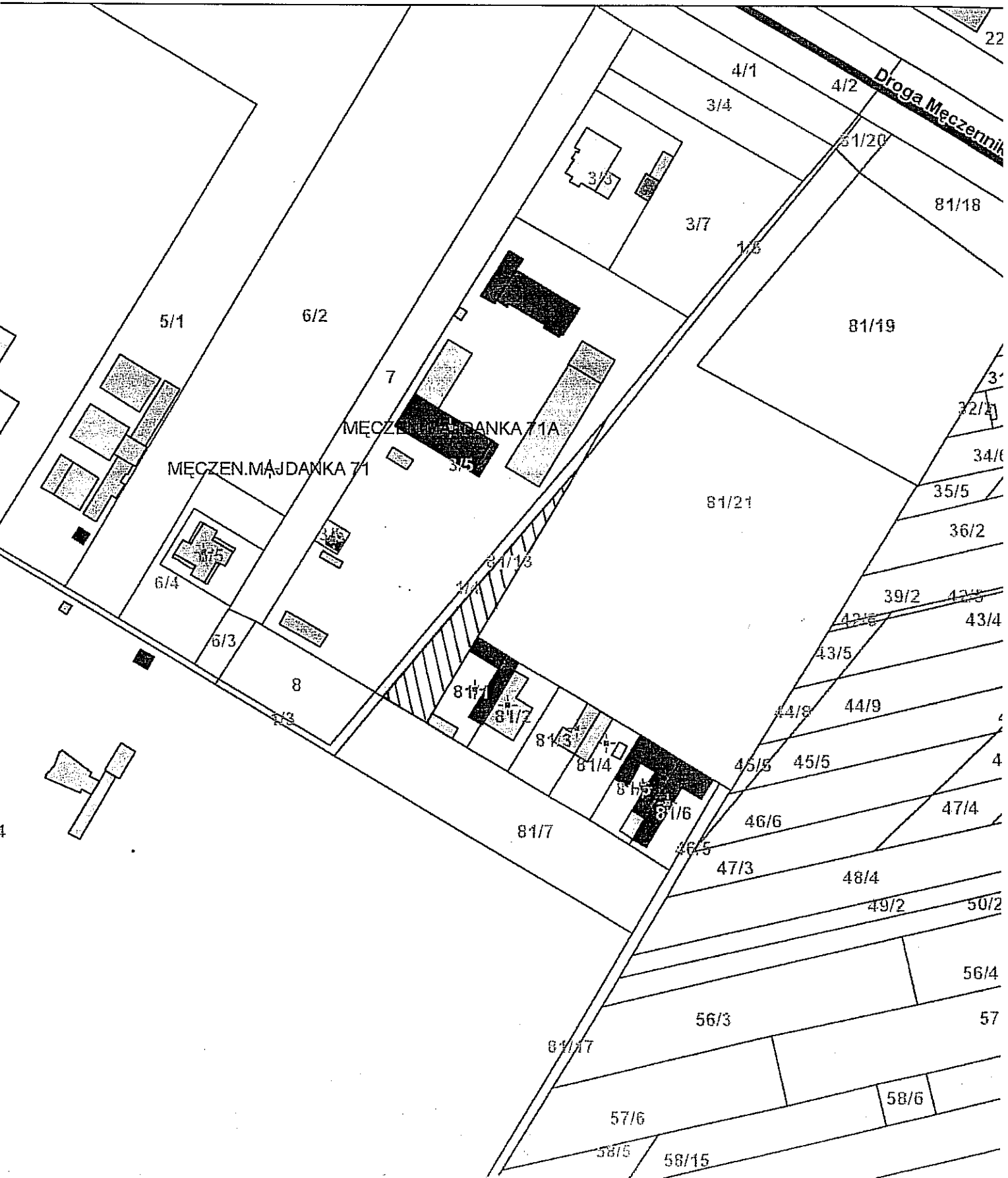
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 5
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



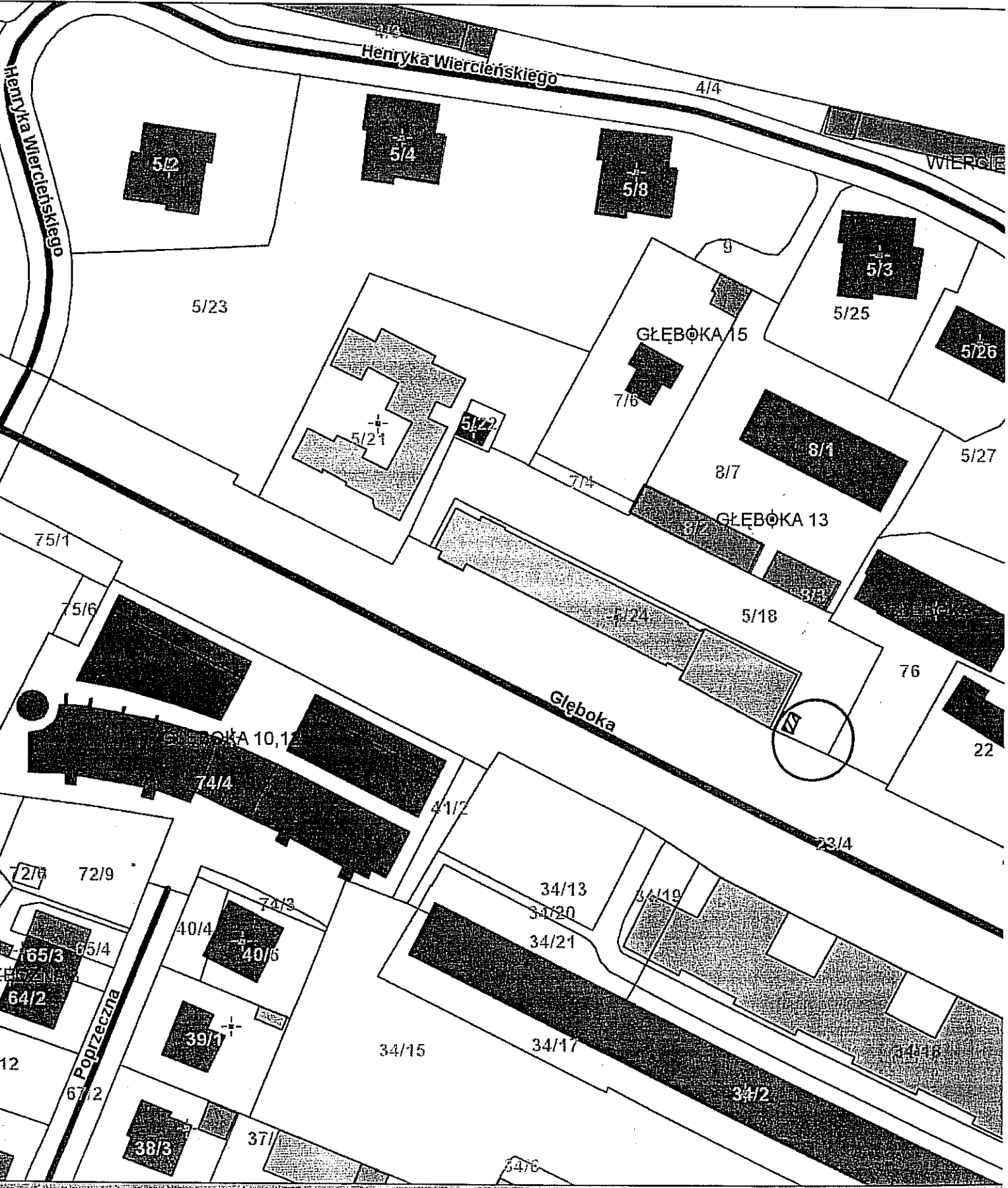
Załącznik graficzny Nr 6
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



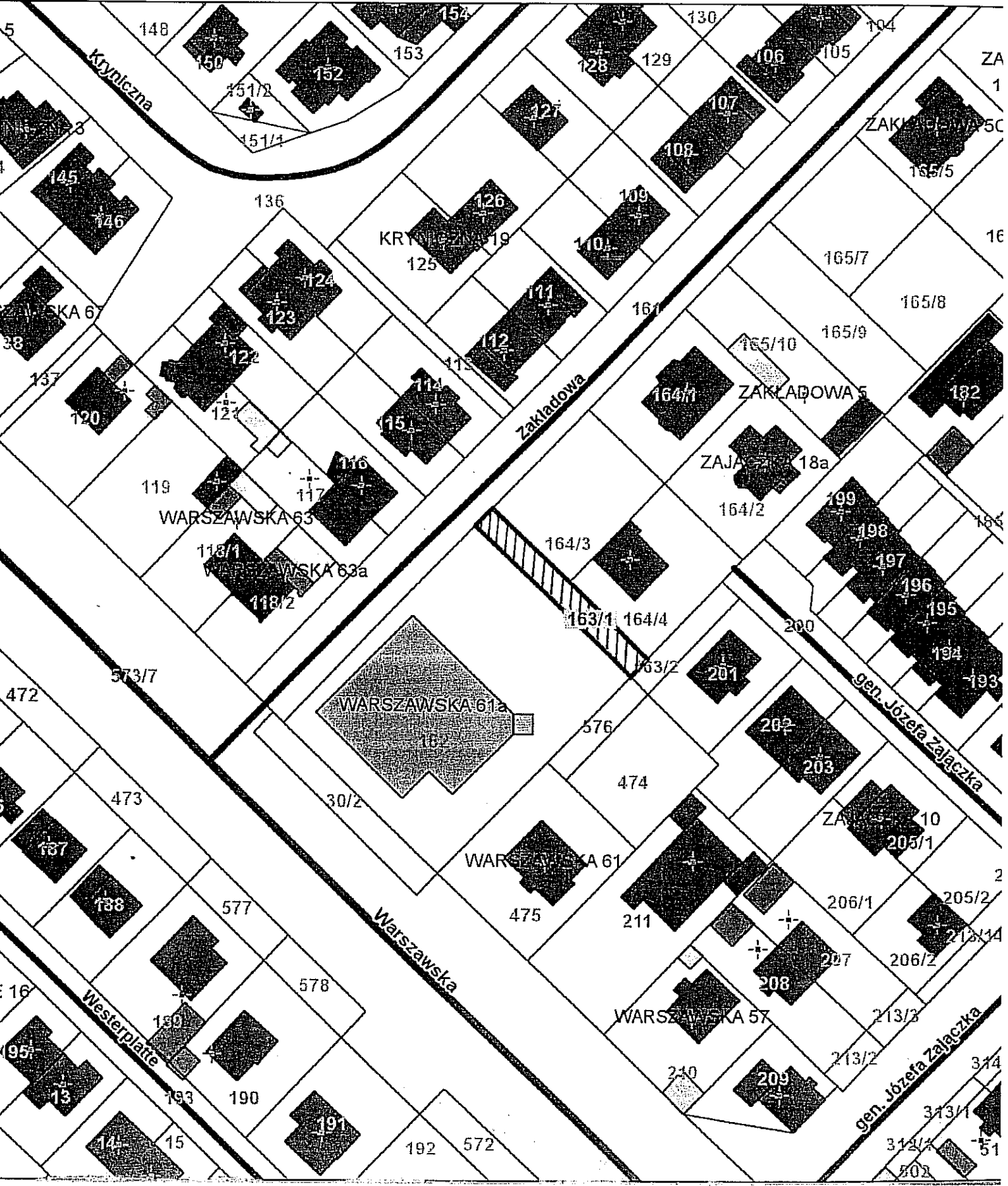
Załącznik graficzny Nr 7
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



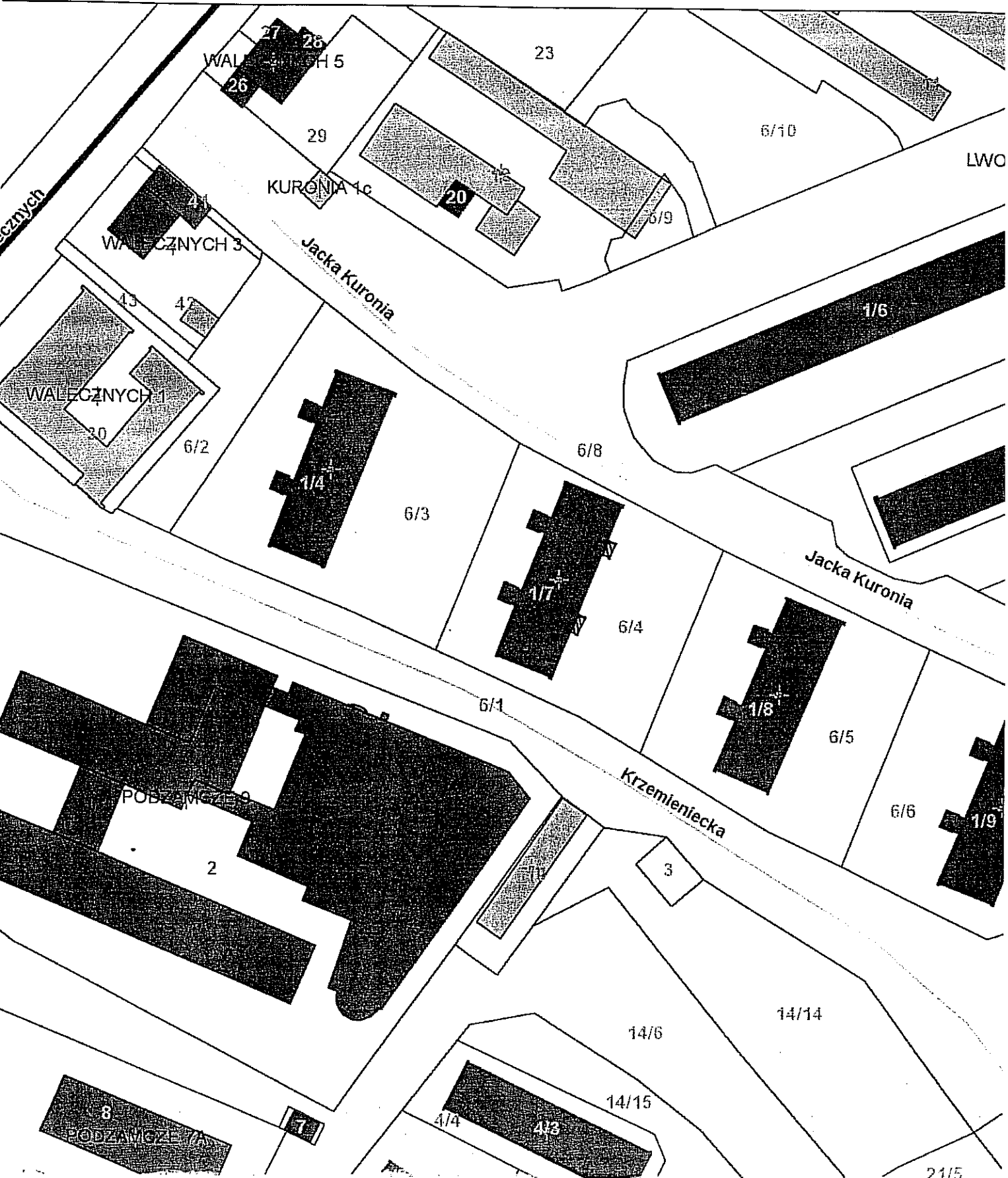
Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



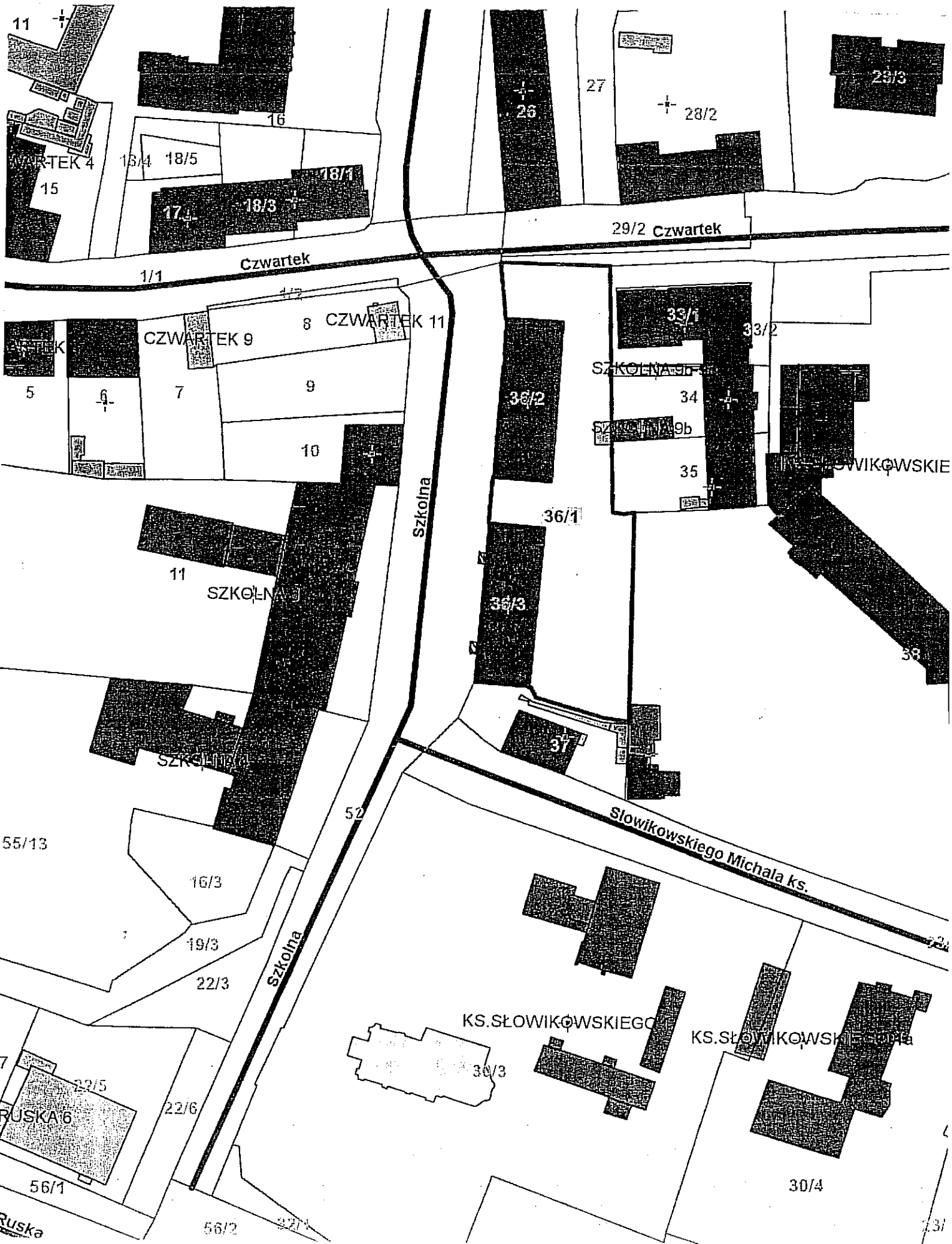
Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



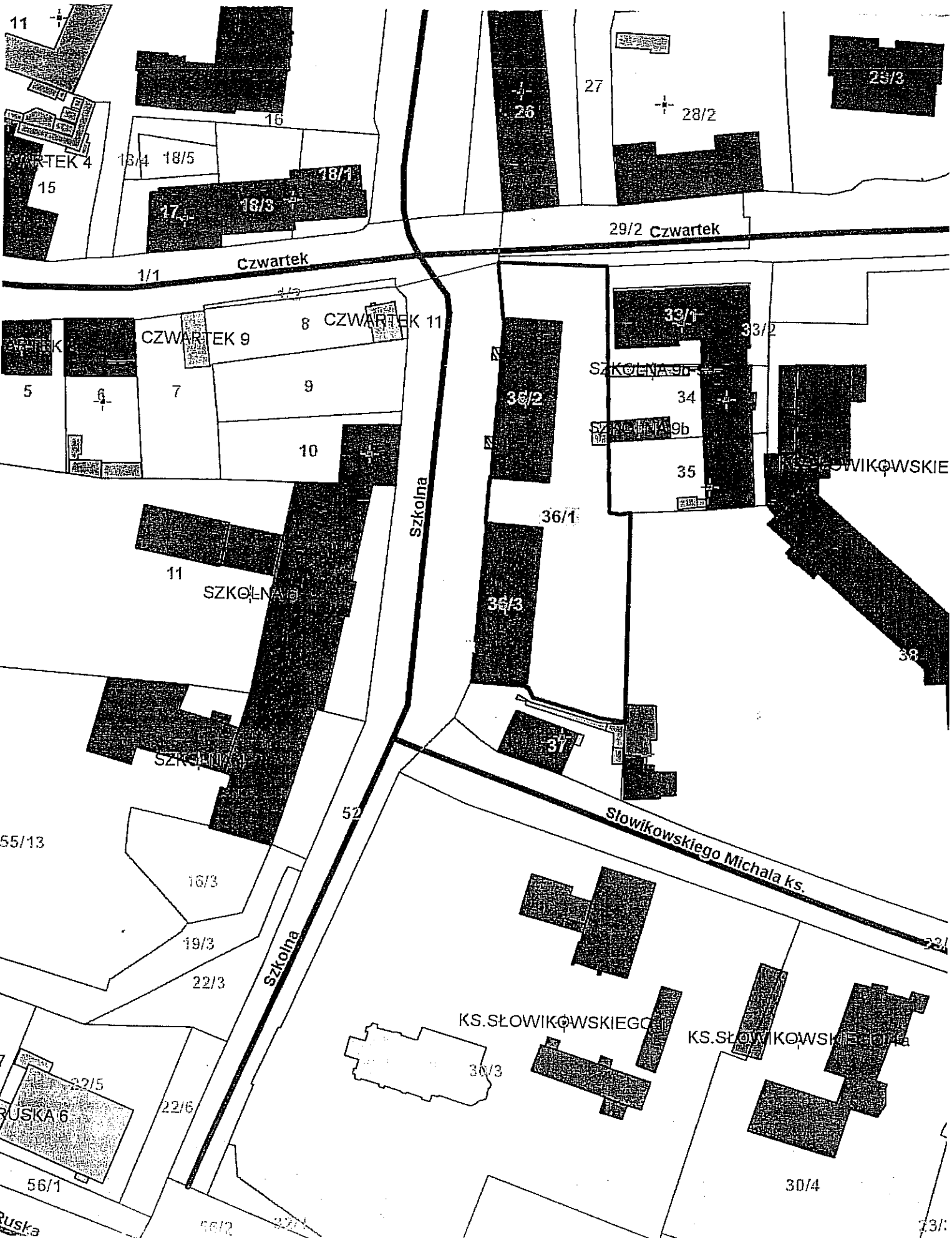
Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



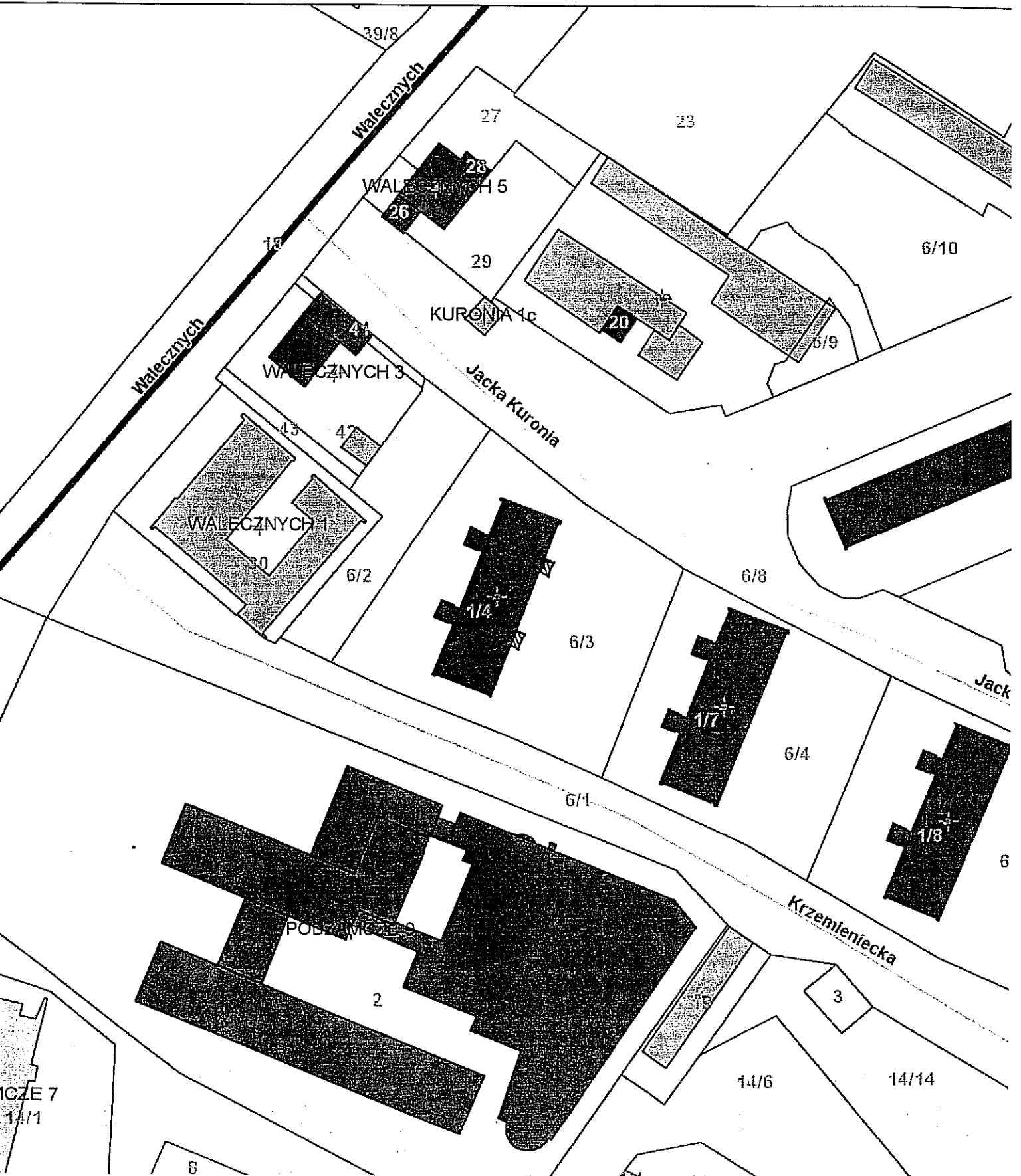
Załącznik graficzny Nr 15
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 16
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



ICZE 7
1/1

8

Załącznik graficzny Nr 18
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

