

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie sprzedaży udziału w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 9) ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż udziału Gminy Lublin wynoszącego 11280/62720 części w nieruchomości zabudowanej położonej w Lublinie przy ul. Olejnej 8, oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 24 o powierzchni 0,0197 ha (obręb 34 – Stare Miasto, arkusz mapy nr 2), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/-----/---.

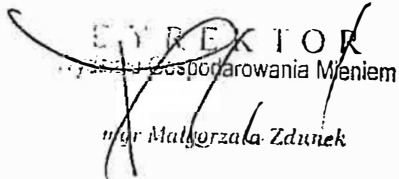
§ 2. Zbycie udziału nastąpi w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości "LEVEL" Sp. z o.o.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

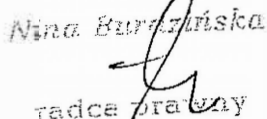
Dyrektor Wydziału

Przewodniczący Rady Miasta


 DYREKTOR
 Wydziału Gospodarowania Mieniem
 mgr Małgorzata Zdunek

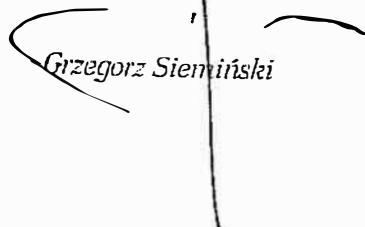
Piotr Kowalczyk

Radca Prawny


 Nina Burczyńska
 radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


 Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

Nieruchomość zabudowana położona w Lublinie przy ul. Olejnej 8 oznaczona jako działka nr 24 o powierzchni 00197 ha (obręb 34 - Stare Miasto, arkusz mapy nr 2), stanowi współwłasność Gminy Lublin w udziale 11280/62720. Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą LU11/-----/-. Dnia 10 listopada 2008 r. Spółka "LEVEL" złożyła do Sądu Rejonowego w Lublinie wniosek o zniesienie współwłasności wspomnianej nieruchomości, poprzez przyznanie Spółce tej nieruchomości na jej wyłączną własność, z obowiązkiem spłat na rzecz pozostałych współwłaścicieli. Tak skonstruowany wniosek podyktowany był planami inwestycyjnymi Spółki względem nieruchomości, z uwagi na planowaną budowę kompleksu "ALCHEMIA". Budynek położony w Lublinie przy ul. Olejnej 8 wymaga kapitalnego remontu. Plany inwestycyjne Spółki "LEVEL" zmierzają do poddania odbudowie ze zmianą przeznaczenia (funkcja handlowo - usługowa) przedmiotowej nieruchomości. Spółka posiada ostateczną decyzję o ustaleniu warunków zabudowy dla inwestycji polegającej na realizacji "Galerii Staromiejskiej" - decyzja obejmuje również działkę nr 24. Dodatkowo, inwestycję pozytywnie zaopiniował Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków. Gmina Lublin wyraziła zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości, jednakże poprzez wyodrębnienie lokali mieszkalnych i podział tych lokali zgodnie z wielkością udziałów współwłaścicieli. Taka propozycja podyktowana była tym, iż w kamienicy mieszkają najemcy z administracyjnym tytułem prawnym. Spółka "LEVEL" zaproponowała, iż w zamian za przyznanie jej własności całej nieruchomości zapewni najemcom inne lokale mieszkalne. Żaden z lokatorów nie wyraził jednak zgody na zaproponowane przez Spółkę mieszkania. W chwili obecnej postępowanie sądowe o zniesienie współwłasności jest zawieszono, ze względu na toczące się w sądach w Lublinie i w Warszawie postępowania o stwierdzenie nabycia spadku po zmarłych współwłaścicielach. Z uwagi na to, że postępowania sądowe dotyczące regulacji stanu prawnego nieruchomości wstrzymują proces dotyczący zniesienia współwłasności, możliwość sprzedaży udziału Gminy Lublin w nieruchomości pozwoli Miastu wyjść ze współwłasności w drodze umowy cywilnej. Po podjęciu przez Radę Miasta Lublin uchwały zostaną również podjęte czynności w celu wykwaterowania z budynku lokatorów. Ze względu na to, że Gmina nie posiada środków na pokrycie kosztów remontu kapitalnego, ani też na partycypowanie w inwestycji planowanej przez "LEVEL" Sp. z o.o., sprzedaż udziałów na rzecz współwłaściciela jest rozwiązaniem dającym szansę na renowację wspomnianej nieruchomości i stwarza możliwość rozpoczęcia inwestycji służącej rozwojowi i poprawie estetyki centrum Lublina.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński