

Projekt

z dnia 20 października 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

04.10.2011

**UCHWAŁA NR NR.....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

**w sprawie przyjęcia przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości stanowiącej własność  
Województwa Lubelskiego położonej w Lublinie przy ul. Radziszewskiego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, 2 i 2a, art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na przyjęcie przez Gminę Lublin darowizny nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Województwa Lubelskiego położonej w Lublinie przy ul. Radziszewskiego oznaczonej jako działka nr 3/4 oraz działka 4/14 o łącznej powierzchni 0,0693 ha (obr. 41-Wieniawa, ark. 3), dla której Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą LU11/-----/--.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*mgr Małgorzata Zduńek*

Przewodniczący Rady  
Miasta

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

*Nina Byrdzińska*

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Prezydent Miasta Lublin

*dr Krzysztof Zuk*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Radziszewskiego, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 3/4 o pow. 0,0067 ha oraz działka nr 4/14 o pow. 0,0626 ha (obręb 41 – Wieniawa, arkusz mapy nr 3) stanowi własność Województwa Lubelskiego. Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgę wieczystą nr LU11/-----/--. W listopadzie 2008 roku została zawarta umowa pomiędzy Województwem Lubelskim a Gminą Lublin określająca współdziałanie przy realizacji inwestycji pn. "Budowa Centrum Spotkania Kultur w Lublinie", "Modernizacja budynku Teatru Muzycznego w Lublinie oraz Filharmonii im. Henryka Wieniawskiego w Lublinie" oraz "Budowa Placu Teatralnego w Lublinie". Wskazane na wstępie nieruchomości tj. działka nr 3/4 i nr 4/14 wspólnie z innymi działkami stanowiącymi własność Gminy Lublin będą wykorzystane pod realizację parkingu podziemnego. W dniu 30 sierpnia 2011 roku na wniosek Wydziału Inwestycji i Remontów Urzędu Miasta Lublin została wydana Decyzja nr 32/11 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu gminnym (znak: AB.LA.I.7331.3-41/11). W decyzji tej ustalono lokalizację inwestycji celu publicznego dla inwestycji budowlanej polegającej na budowie Placu Teatralnego wraz z wielopoziomowym parkingiem podziemnym oraz infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewidencyjnych 2, 3/2, 1/3, 5, 3/4 i 4/14 położonych w Lublinie pomiędzy ul. Al. Racławickie 10 - ul. I. Radziszewskiego 1 - ul. Grottgera. Niezrealizowanie przez Gminę Lublin inwestycji pn. "Budowa Placu Teatralnego w Lublinie" w jednym terminie z inwestycjami wojewódzkimi spowoduje iż Województwo Lubelskie nie uzyska decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku "Centrum Spotkania Kultur w Lublinie". Konsekwencją tego będzie zwrot przez Województwo Lubelskie środków unijnych w wysokości 114 mln zł. Dnia 30 maja 2011 roku Sejmik Województwa Lubelskiego podjął Uchwałę nr IX/114/2011 w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie przez Województwo Lubelskie na rzecz Gminy Lublin darowizny prawa własności powyżej wskazanych działek - z przeznaczeniem na realizację inwestycji pod nazwą "Budowa Placu Teatralnego w Lublinie", w tym realizację parkingu podziemnego. W świetle powyższego, podjęcie niniejszej uchwały wydaje się zasadne.

Załącznik do Uchwały Nr Nr.....

Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

Zalacznik1.tif

mapa

Prezydent Miasta Lublin

dr Krzysztof Żuk

do Uchwały nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

