

UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Ceramicznej 24.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 32 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 561 z późn. zm.) **Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje :**

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w trybie bezprzetargowym, na rzecz użytkownika wieczystego: Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "PARTNER" Sp. z o. o. w likwidacji, nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Lublin położonej w Lublinie przy ul. Ceramicznej 24, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 56/2 o powierzchni 0,1824 ha, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarczego Miast

Małgorzata Łanuch

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Radca Prawny

Radca Prawny
Lb-1080

Aneta Jędrzakowska

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

Nieruchomość objęta niniejszą uchwałą, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 56/2 (obręb 18 - Lemszczyzna , ark. mapy 5), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, stanowi własność Gminy Lublin w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Wielobranżowego "PARTNER" Sp. z o. o. w likwidacji z siedzibą w Lublinie przy ul. Ceramicznej 24 do dnia 16.12.2096 r. Syndyk Masy Upadłości Przedsiębiorstwa Wielobranżowego " Partner" Sp. z o.o. złożył wniosek o nabycie prawa własności niniejszego gruntu w oparciu o art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku. Zgodnie z brzmieniem w/w artykułu nieruchomość oddana w użytkowanie wieczyste może być sprzedana wyłącznie użytkownikowi wieczystemu. W stosunku do w/w Przedsiębiorstwa Sąd Rejonowy w Lublinie XVIII Wydział Gospodarczy do spraw upadłościowych i naprawczych postanowieniem z dnia 11 maja 2010 r. ogłosił upadłość Spółki w celu likwidacji. W skład masy upadłości wchodzi nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Ceramicznej, na której usytuowany jest budynek biurowo - magazynowo - produkcyjny. Budynek posadowiony jest na dwóch działkach, z których jedna oznaczona 25/27 o powierzchni 2329 m² stanowi własność Spółki, zaś druga o numerze 56/2 o powierzchni 1824 m² pozostaje w jej użytkowaniu wieczystym. Ze względu na usytuowanie budynku brak jest możliwości dokonania podziału ścianą pionową, co doprowadziłoby do utworzenia dwóch odrębnych budynków mogących funkcjonować samodzielnie. W konsekwencji sprzedaż masy upadłości (likwidacja majątku dłużnika) będzie możliwa dopiero po ujednoczeniu tytułu Spółki do działek, na których usytuowany jest budynek. W związku z powyższym, zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

Załącznik1.jpg

mapa

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. 81/466 21 00

Załącznik nr 1
do Uchwały nr
Rady Miasta Lublin

Za zgodność z ewidencją gruntów

obręb 12/32/2 Bp 5

Lublin, dnia 2011-07-18

KOPIA MAPY W SKALI 1:1000

Obr. 18 Ark. 1

Da Dysa

54/7

54/3

55/1

55/6

54/6

54/8

54/9

55/4

25/27

56/1

56/2

Ba

45/2

Obr. 18 Ark. 5

B45/3

Zgodność z oryginałem

Teresa Włodarczyk
radca prawny

12/1

28/2

34

48

44/1

24/1

25 dr

G106229

Ceramika G106189

b2

52/1

52/3

2/20

8c

b2

Ba

8b

b2

b

b3

m

m B

7

12/2

43/1

30/2

5

33

Bp

p

p

54

Obr. 18 Ark. 4

p

p

p

p

p

h

b2

b2

p

7a

p

p

p

7a

7a

h

p2

Ba

8b