

Projekt

z dnia 20 października 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

04.10.2011

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu/dzierżawy lokali użytkowych Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym na czas nieoznaczony umów najmu/dzierżawy lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku podmiotów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

~~DYREKTOR~~  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
*mgr Małgorzata Ziłuch*

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

Radca Prawny  
Lb. 1080  
*Aneta Juszkowska*

Prezydent Miasta Lublin

~~Wiceprezydent Miasta Lublin~~  
*Grzegorz Siemiński*

## Uzasadnienie

Z wnioskami o bezprzetargowe zawarcie umów najmu/dzierżawy lokali gminnych będących w zarządzie Zarządu Nieruchomości Komunalnych wystąpili: 1) wymieniony w poz. nr 1 załącznika do niniejszej uchwały Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Medyczne Laboratorium Diagnostyczne „NOWO-LAB” Sp. zo.o wnioskujący o bezprzetargową dzierżawę lokalu z przeznaczeniem na laboratorium medyczne o pow. 189,92 m2 położonego przy ul. Kompozytorów Polskich 8 w związku ze zmianą formy prawnej dotychczas prowadzonej działalności gospodarczej pod nazwą: NZOZ Medyczne Laboratorium Diagnostyczne „NOWO-LAB” na spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością. W lokalu wyposażonym w instalację wod-kan. wc, gaz, co, cw prowadzona jest działalność medyczna w postaci laboratorium medycznego. Stawka czynszu wynosi 7,10 zł/m2, oraz 2) wymieniony w poz. nr 2 załącznika do niniejszej uchwały Bar Stylowy prowadzony przez Panią ----- wnioskującą o bezprzetargowy najem z przeznaczeniem na działalność gospodarczą lokalu o pow. 44,14 m2 położonego przy Pl. Zamkowym 2A w związku z planowanym przekształceniem działalności gospodarczej w spółkę jawną, którą Pani ----- ze ----- oraz ze względu na ----- i ----- -----, zamierza zawrzeć wraz z synem Panem ----- W lokalu wyposażonym w instalację wod-kan. i wc prowadzona jest działalność gospodarcza. Stawka czynszu wynosi 14,15 zł/m2 za pow. 42,64 m2 zaś za podnajem pow. 1,50 m2 stawka czynszu wynosi 17,98 zł/m2. Zgodnie z treścią art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów. Biorąc pod uwagę fakt, że argumenty podniesione przez Wnioskodawców są przesłankami zastosowania trybu bezprzetargowego, o którym mowa w powyżej cytowanym przepisie podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Załącznik do Uchwały Nr .....

Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

Zalacznik1.odt

**załącznik do uchwały- NOWO-LAB,Bar Stylowy**

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarowania Mieniem

*Inż. Małgorzata Zduńsek*

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Grzegorz Sienkiewicz*

Załącznik do Uchwały Nr.....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie w trybie bezprzetargowym umowy najmu/dzierżawy lokali użytkowych Gminy Lublin

Lp	Wnioskodawca	Pow. lokalu m <sup>2</sup>	Położenie lokalu	Przeznaczenie lokalu	Uwagi
1	NZOZ Medyczne Laboratorium Diagnostyczne „NOWO-LAB” Sp. zo.o ul. Kompozytorów Polskich 8 20-848 Lublin	189,92	ul. Kompozytorów Polskich 8	Laboratorium medyczne	lokal wyposażony w instalacje: wod-kan. wc, gaz, co, cw
2	Bar Stylowy Pl. Zamkowy 2A 20-121 Lublin	44,14	ul. Pl. Zamkowy 2A	działalność gospodarcza	lokal wyposażony w instalacje: wod-kan i wc

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Sieniński

mgr inż. Iwona Furmaga

DYREKTOR  
Wydziału Gospodarczego i Inżynierii

mgr Małgorzata Zdzienek

ODINSPEKTOR

mgr Mirela Rykowska