

Projekt

29.09.2011

z dnia 20 października 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Jana Pawła II.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych położonych w Lublinie przy ul. Jana Pawła II stanowiących własność Gminy Lublin, oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 7/8 oraz działka nr 7/11 o łącznej powierzchni 0,1561 ha (obr. 40 – Węglin - Południe, ark. 8), dla których Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--.

§ 2. Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości przyległych.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Zdzienek

Radca Prawny

Nina Burzulis

radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Stemiński

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Nieruchomości położone w Lublinie przy ul. Jana Pawła II, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 7/8 o pow. 0,0704 ha oraz działka nr 7/11 o pow. 0,0857 ha (obręb 40 – Węglin Południe, arkusz mapy nr 8) stanowią własność Gminy Lublin. Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi dla nieruchomości księgi wieczyste nr LU11/-----/-- i nr LU11/-----/--. Z wnioskiem o nabycie przedmiotowych nieruchomości wystąpiła spółka cywilna - -----, ----- NIERUCHOMOŚCI S.C. z siedzibą w Lublinie przy ul. Mikołaja Reja 63/2, która jest właścicielem nieruchomości sąsiednich. Zgodnie z opinią Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin z dnia 24.03.2011 r. i 31.05.2011 r. przedmiotowe działki nie mogą być samodzielnie zagospodarowane jako odrębne nieruchomości i powinny być zagospodarowane wspólnie z działkami sąsiednimi tj. działką nr 7/2 i działką nr 7/3 (obecnie działka nr 7/13 i nr 7/15) - których właścicielem jest powyżej wskazana spółka cywilna. Jednakże, powyższe nieruchomości przylegają również do innych działek, których właściciele są zainteresowani ich nabyciem. Wobec powyższego, sprzedaż w drodze bezprzetargowej jest nieuzasadniona, co potwierdza wyrok Sądu Najwyższego 4CSK/9806, stanowiący że jeśli zainteresowanych może być więcej niż jeden i sprzedawana nieruchomość lub jej część może mieć związek funkcjonalny z więcej niż jedną nieruchomością przyległą to tryb sprzedaży bezprzetargowej jest niedopuszczalny. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Dróg i Mostów Urzędu Miasta Lublin określonym w piśmie z dnia 16.06.2011 r. przedmiotowe działki nie stanowią pasa drogowego drogi powiatowej nr 2350 L i mogą być przedmiotem zbycia. W związku z powyższym, zasadnym jest przeznaczenie w/w nieruchomości do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do właścicieli sąsiednich działek.

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 20 października 2011 r.

Zalacznik1.tif

mapa

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

