

Projekt

z dnia 20 października 2011 r.

Zatwierdzony przez .....

20.10.2011

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 października 2011 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w Lublinie przy ul. Urzędowskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm. ) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin, położonej w Lublinie przy ul. Urzędowskiej oznaczonej jako działki ewidencyjne nr 403/1 o pow. 0,0204 ha, nr 403/2 o pow. 0,0096 ha, nr 403/3 o pow. 0,0096 ha, nr 403/4 o pow. 0,0096 ha, nr 403/5 o pow. 0,0096 ha, nr 403/6 o pow. 0,0096 ha, nr 403/7 o pow. 0,0096 ha, nr 403/8 o pow. 0,0097 ha, nr 403/9 o pow. 0,0099 ha, nr 403/10 o pow. 0,0149 ha, nr 403/11 o pow. 0,0245 ha (obręb 40 - Węglin - Południe, arkusz mapy 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-- - na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych usytuowanych przy ul. Urzędowskiej - - - i Poznańskiej - - - zgodnie z załącznikiem nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej uchwały - celem poprawienia warunków zagospodarowania tychże nieruchomości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Dyrektor Wydziału

**DYREKTOR**  
Wydziału Gospodarowania Mieniem  
*mgr Małgorzata Zdunek*

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Radca Prawny

*Nina Burdzińska*  
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
*Grzegorz Siemiński*

## Uzasadnienie

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Urzędowskiej oznaczona w ewidencji gruntów jako działki nr 403/1 o pow. 0,0204 ha, nr 403/2 o pow. 0,0096 ha, nr 403/3 o pow. 0,0096 ha, nr 403/4 o pow. 0,0096 ha, nr 403/5 o pow. 0,0096 ha, nr 403/6 o pow. 0,0096 ha, nr 403/7 o pow. 0,0096 ha, nr 403/8 o pow. 0,0097 ha, nr 403/9 o pow. 0,0099 ha, nr 403/10 o pow. 0,0149 ha, nr 403/11 o pow. 0,0245 ha (obręb 40 - Węglin - Południe, arkusz mapy 4), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/-/ stanowi własność Gminy Lublin. Z wyrysów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Zgodnie ze stanowiskiem Wydziału Architektury i Budownictwa Urzędu Miasta Lublin określonym w pismach z dnia 2 września 2010 r., 9 maja 2011 r. i 29 lipca 2011 r. proponowane do sprzedaży działki nie mogą być samodzielnie zagospodarowane jako odrębne nieruchomości. Ponadto, istnieje funkcjonalne powiązanie działek przeznaczonych do sprzedaży wyłącznie z działkami właścicieli nieruchomości sąsiednich, na rzecz których ma nastąpić zbycie. Włączenie w/w działek do działek przyległych, które są zabudowane budynkami mieszkalnymi położonymi przy ul. Urzędowskiej - - - i Poznańskiej - - w Lublinie jest zgodne z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania miasta Lublin - część II i służy realizacji celu i przeznaczenia określonego w tym planie. Z uwagi na powyższe, a także na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta sprzedaż tejże nieruchomości w drodze bezprzetargowej jest uzasadniona.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 października 2011 r.  
Załącznik1.odt

### Załącznik nr 1 (tabela)

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 października 2011 r.  
Załącznik2.tif

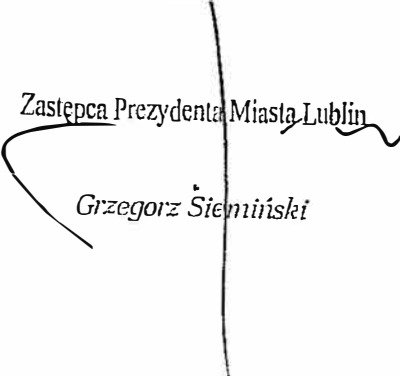
Mapa

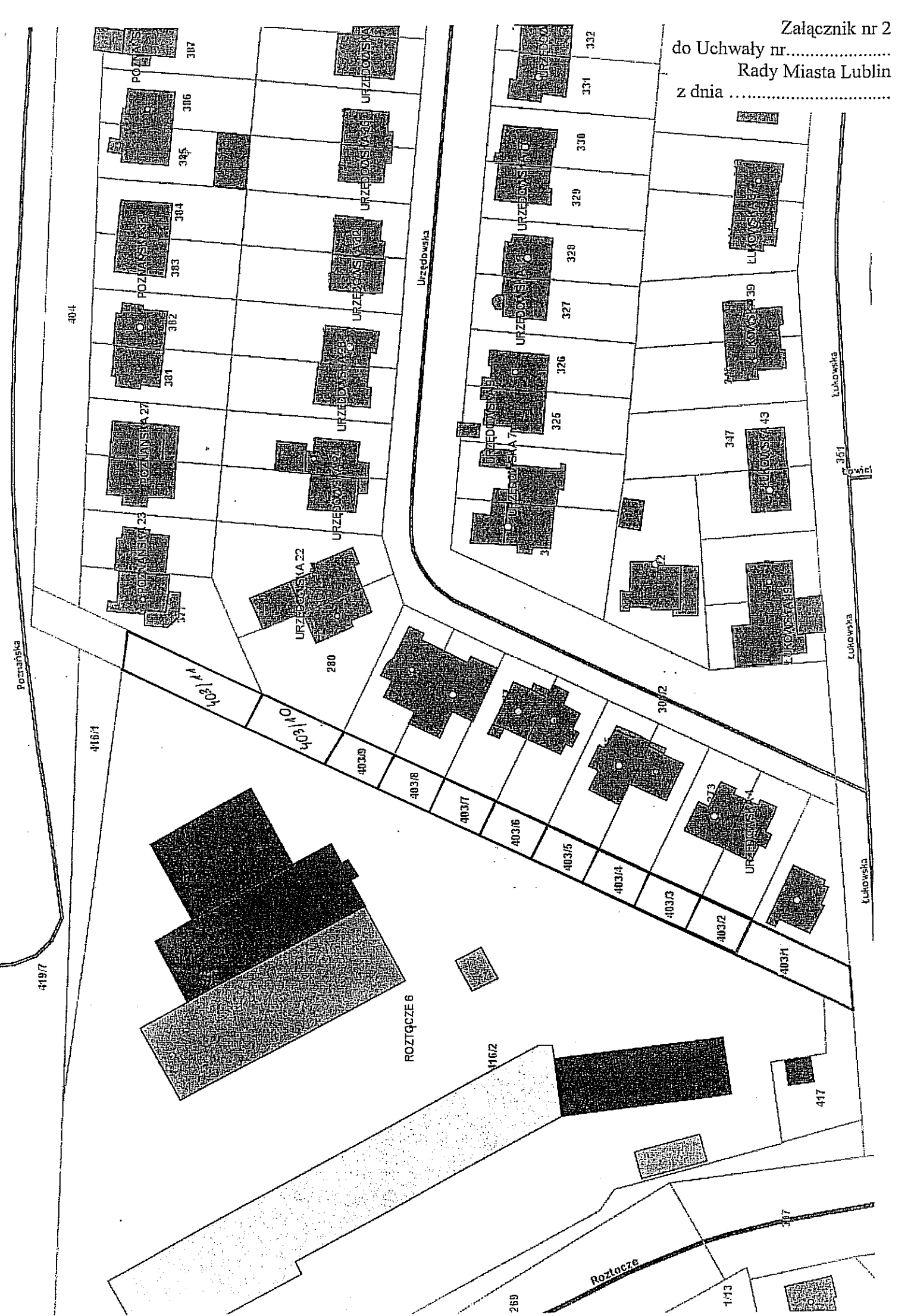
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

*Grzegorz Stemiński*

Załącznik nr 1  
do uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia .....

Lp.	Działki Gminy Lublin przeznaczone do zbycia na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych	Nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych (działki przyległe)
1.	Działka nr 403/1 o pow. 0,0204 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 2/ Łukowskiej 51	Działka nr --- o pow. 0,0440 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej -/ Łukowskiej --/Poznańskiej -
2.	Działka nr 403/2 o pow. 0,0096 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 4	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej -/ Poznańskiej -
3.	Działka nr 403/3 o pow. 0,0096 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 6	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej -/ Poznańskiej -
4.	Działka nr 403/4 o pow. 0,0096 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 8	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej -/ Poznańskiej -
5.	Działka nr 403/5 o pow. 0,0096 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 10	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej --/ Poznańskiej -
6.	Działka nr 403/6 o pow. 0,0096 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 12	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej --/ Poznańskiej --
7.	Działka nr 403/7 o pow. 0,0096 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 14	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej --/ Poznańskiej --
8.	Działka nr 403/8 o pow. 0,0097 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 16	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej --/ Poznańskiej --
9.	Działka nr 403/9 o pow. 0,0099 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 18	Działka nr --- o pow. 0,0360 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej --/ Poznańskiej --
10.	Działka nr 403/10 o pow. 0,0149 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej 20	Działka nr --- o pow. 0,0637 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Urzędowskiej --/ Poznańskiej --
11.	Działka nr 403/11 o pow. 0,0245 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Poznańskiej 21	Działka nr --- o pow. 0,0515 ha (obr. 40, ark. 4) przy ul. Poznańskiej --

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin  
  
Grzegorz Siemiński



Pocztowska

Urzędowska

Łukowska

Łukowska

Łukowska

Łukowska

ROZTOCZE 6

Roztocze

404

416/1

403/1

403/2

403/9

403/8

403/7

403/6

403/5

403/4

403/3

403/2

403/1

307/2

419/7

416/2

417

289

413

351

Łowicki

POZNAŃSKA 23  
POZNAŃSKA 27  
381  
382  
383  
384  
385  
386  
387

URZĘDOWSKA 22

URZĘDOWSKA 27

URZĘDOWSKA 32

URZĘDOWSKA 35

URZĘDOWSKA 38

URZĘDOWSKA 7  
URZĘDOWSKA 15  
URZĘDOWSKA 16  
URZĘDOWSKA 17  
URZĘDOWSKA 18  
325  
326  
327  
328  
329  
330  
331  
332

URZĘDOWSKA 39

URZĘDOWSKA 43

URZĘDOWSKA 48

URZĘDOWSKA 51

URZĘDOWSKA 54