

# DRUK NR 26-1

Lublin, dnia 29 grudnia 2010 r.



**Pan**  
**Piotr Kowalczyk**  
**Przewodniczący**  
**Rady Miasta Lublin**

Mając na uwadze wnioski mieszkańców oraz Społeczny Komitet na Rzecz Zmiany m.p.z.p. Rejonu Rudnik w Lublinie dotyczące zmiany Planu miejscowego – kierowane do władz samorządowych Miasta Lublin jak i do Komitetu – zwracam się do Pana Przewodniczącego z uprzejmą prośbą o skierowanie na obrady sesji Rady Miasta, projektu uchwały przygotowanej przez grupę radnych, zmieniającą uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno – wschodni w zakresie zawartym w uzasadnieniu i zilustrowanym na kopi rysunku m.p.z.p Miasta Lublin.

Ufam, iż wnioskowana uchwała będzie kolejnym małym krokiem w kierunku poprawy jakości życia mieszkańców Naszego miasta i chociażby z tego powodu winna być przyjęta – o co jeszcze raz do Pana gorąco apeluję.

*W imieniu grupy radnych*

*Załączniki:*

Projekt uchwały z uzasadnieniem  
i kopią mapy m.p.z.p.

**Uchwała nr .....**  
**Rady Miasta Lublin**  
**z dnia .....**

**w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Lublin do wykonania czynności przewidzianych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003r. O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym ( Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.)**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 2 w związku z art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 4 i 5 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.) -Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

1. Rada Miasta Lublin zamierza z własnej inicjatywy zmienić uchwałę nr 1641/LIII/2002 Rady Miasta Lublin z dnia 29 sierpnia 2002 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin – część I obszar północno – wschodni poprzez objęcie procedurą zmiany planu, obszaru którego granice oznaczono na kopi rysunku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina, stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.
2. Mając na uwadze zamiar wyrażony w ust. 1 Rada Miasta Lublin zobowiązuje Prezydenta Miasta do wykonania czynności przewidzianych w art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.).

§ 2

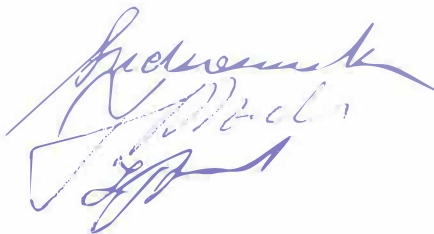
Prezydent Miasta Lublin przedłoży Radzie Miasta w terminie do dnia 31 stycznia 2011 r. materiały będące wynikiem czynności określonych w § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



*Przewodniczący  
Rady Miasta Lublin*

*Piotr Kowalczyk*

### Uzasadnienie

Przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublin część I obszar północno-wschodni przyjętego uchwałą nr 1641/LIII/2002 Rady Miejskiej w Lublinie z dnia 29 sierpnia 2002 r. **znajduje uzasadnienie:**

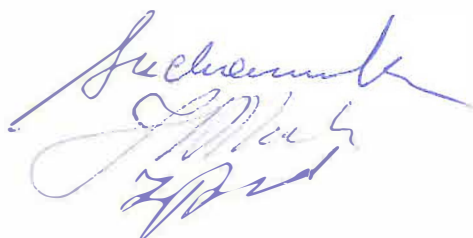
- w uchwale Rady Miasta Lublin nr 350/XX/2002 z dnia 29 maja 2008 r. w sprawie zobowiązania Prezydenta Miasta Lublin do objęcia procedurą zmiany planu całego obszaru
- w publicznych, protokółowanych zapewnieniach i deklaracjach - ogłoszonych na sesji Rady Miasta w dniu 24 czerwca 2008 r. – Prezydenta Miasta Lublin, iż prace planistyczne będą kontynuowane systematycznie, mniejszymi obszarami
- w słusznych, racjonalnie uzasadnionych wnioskach składanych przez mieszkańców oraz działający w ich imieniu Społeczny Komitet na Rzecz Zmiany m .p. z .p. Rejonu Rudnik w Lublinie

**Generalnie podnieść należy, iż bezpośrednio wnioskujący:**

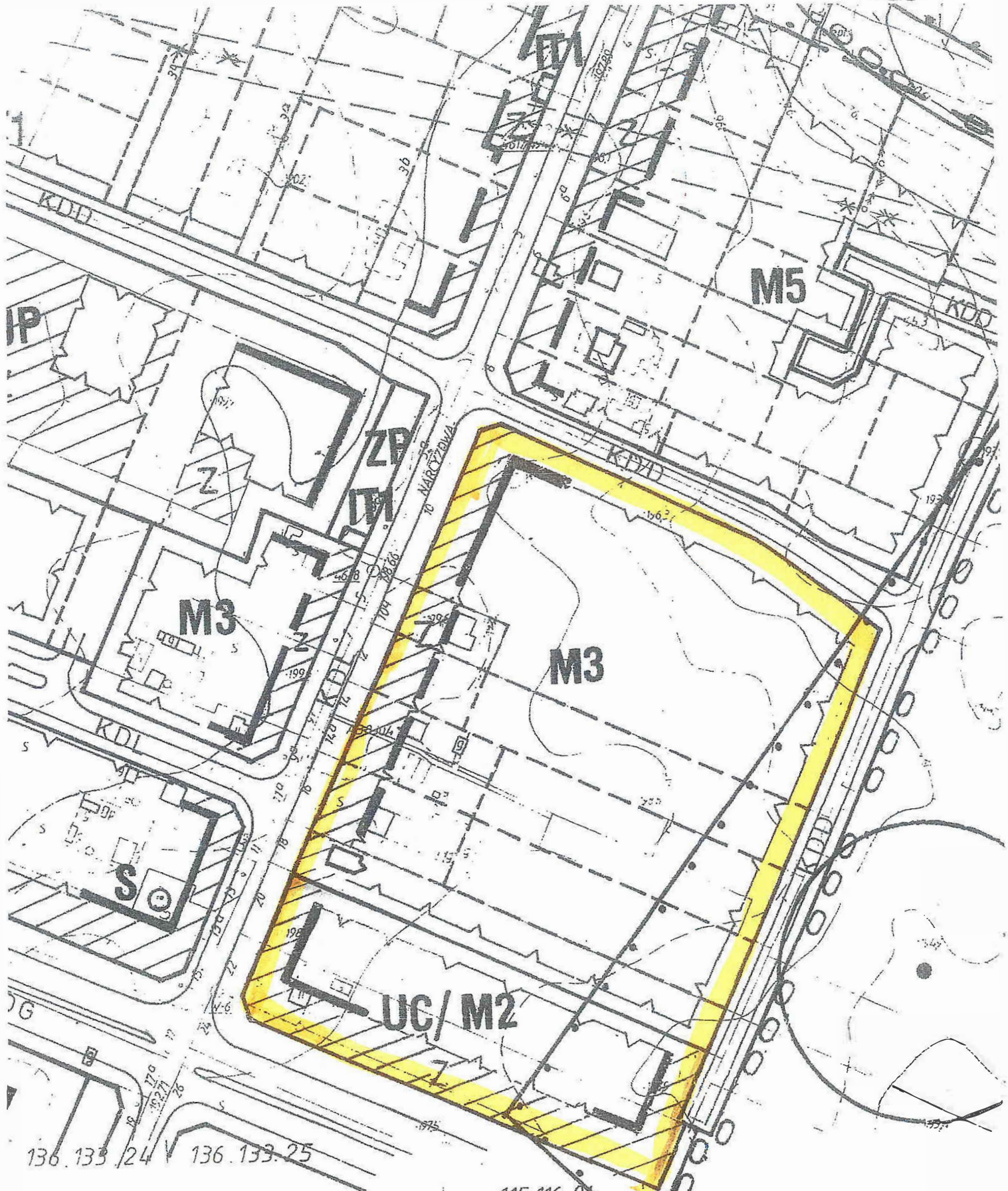
Pani [redacted]	-zam. [redacted] Lublin, [redacted]
Pan [redacted]	-zam. [redacted] Lublin ul. [redacted]
Państwo [redacted] i [redacted]	-zam. [redacted] Lublin ul. [redacted]
Państwo [redacted] i [redacted]	-zam. [redacted] Lublin ul. [redacted]
Pani [redacted]	-zam. [redacted] Lublin ul. [redacted]
Pani [redacted]	-zam. [redacted] Lublin ul. [redacted]
Państwo [redacted] i [redacted]	-zam. [redacted] Lublin ul. [redacted]
Pani [redacted]	-zam. [redacted] Lublin ul. [redacted]

Mając na uwadze ochronę własnego interesu prawnego, zapewniającego możliwość zabudowy własnych nieruchomości oraz obawiając się „agresywnej” zabudowy deweloperskiej w bezpośrednim sąsiedztwie swoich posiadłości, **wnoszą** o przekształcenie dwóch niewielkich obszarów oznaczonych alternatywnym symbolem **UC/M2 i M3** (verte zał. nr 1) tj. **UC** – terenu koncentracji funkcji usługowych z wykluczeniem obiektów supermarketów bądź /lub **M2** – terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i **M3** – terenów zabudowy mieszkaniowej mieszanej (wielo- i jednorodzinnej) **na teren budownictwa jednorodzinnego MN, gdyż jest to funkcja dominująca w tym rejonie i jednoznacznie przemawiają za tym stosunki własnościowe.** Szczegółowe treści składanych w przeszłości i obecnie wniosków w/w osób znajdują się w Wydziale Planowania UM Lublin.

**Wstępna analiza wskazuje, iż potencjalna zmiana planu wskazanego obszaru, w żaden sposób nie naruszy podstawowej jego struktury, nie naruszy również polityki przestrzennej tego obszaru zawartego w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina. Dla przylegających obszarów, zostaną utrzymane ustalenia aktualnie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Lublina.**



202 NR 1



136.133.24 136.133.25

115-108-10

115-116-01

115-116-07

115-116-11

- A m LUBLIN
- 1. Obr. 42 - Wiktorzyn
  - 2. Obr. 24 - Rudnik
  - 3. Obr. 47 - Zygmuntów
  - 4. Obr. 38 - Trześńń
  - 5. Obr. 62 - Jakubowice Muł

Urząd Miasta Lublin  
 Wydział Inżynierii  
 Budownictwa i Urbanistyki