

(druk nr 209-1)

Projekt

z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

20.06.2011

UCHWAŁA NR RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym nieruchomości Gminy Lublin.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat wnioskują o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zdzinek

Radca Prawny

Nina Burdzinska
radca prawny

Prezydent Miasta Lublin

zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu zawartych z Gminą Lublin umów dzierżawy dotyczących nieruchomości gminnych, ich byli dzierżawcy wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych samych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm). cyt. „do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zalacznik1.pdf

tabela uchwała zbiorówka - czerwiec 2011

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr

Rady Miasta Lublin

z dnia 30 czerwca 2011 r.

Zalacznik2.pdf

załączniki graficzne do uchwały

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin
Grzegorz Siemiński



Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w trybie bezprzetargowym
nieruchomości Gminy Lublin.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m ²	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
1	Inwestor Development - i Wspólnicy Spółka jawna	obr. 15 ark. 4 cz. dz. nr 2/100	ok. 1100	ul. Dziewanny	poprawienie warunków działki przyległej - zagospodarowana z przeznaczeniem na poprowadzenie sieci instalacji sanitarnych. Stanowiąca ulicę osiedlową z miejscami parkingowymi.	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Z1” - strefa Parku Rury – obejmującą naturalnie ukształtowaną rozległą dolinę wraz ze zboczami, położoną w dzielnicy mieszkaniowej Rury oraz oznaczony symbolem „M2” - tereny mieszkalne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 9.09.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 2.06.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 8.09.2011r.
2	oaza skarbów	obr. 14 ark. 1 cz. dz. nr 20/2	ok. 220	ul. Koryznowej 2c	plac zabaw przylegający do przedszkola w budynku ul. Koryznowej 2c	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „M2” - tereny mieszkalne z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod zabudowę oraz oznaczony symbolem „U” - tereny usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi handlu, gastronomii, rzemiosła usługowego i inne usługi komercyjne. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 11.08.2008r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 27.05.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 10.08.2011r.

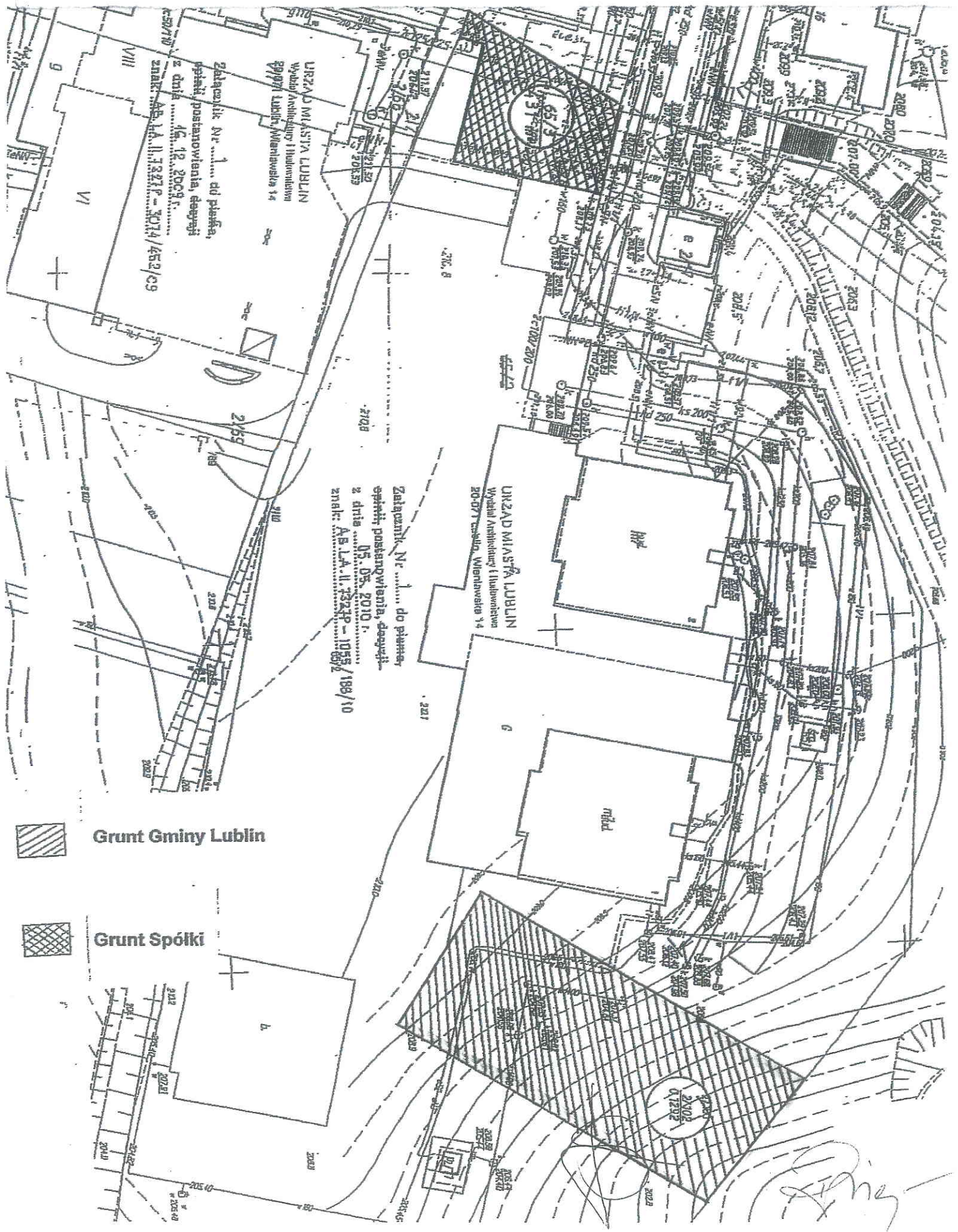
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
3	----- -----	obr. 31 ark. 1 dz. nr 221/3	225	ul. Lawendowa	uprawa warzyw i kwiatów	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 20.01.1989r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 24.05.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
4	-----	obr. 25 ark. 6 dz. nr 29/2	ok. 50	ul. Frankowskiego	zieleń przydomowa	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „Ub - teren usług komercyjnych z podstawowym przeznaczeniem gruntów pod usługi komercyjne bez możliwości realizacji dużych obiektów handlowo-usługowych. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 31.05.1982r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 26.05.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2010r.
5	-----, ----- -----	obr. 31 ark. 1 cz. dz. nr 193/1	40	ul. Ciepielewskiego	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 9.01.2007r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 30.05.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 8.01.2010r.
6	--- -----	obr. 31 ark. 5 cz. dz. nr 459/3	420	ul. Sławinkowska	zieleń przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 24.12.1992r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 2.06.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 2.10.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
7	-----	obr. 24 ark. 8 dz. nr 4/3	17028	ul. Narcyzowa	uprawy polowe	Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „UP” - teren usług publicznych oraz oznaczony symbolem „Z” - strefa zieleni wydzielona w granicach terenów o różnych przeznaczeniach Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 22.03.1990r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 26.05.2011r. Poprzednia umowa dzierżawy wygasła z dniem 24.09.2010r.
8	----- -----	obr. 5 ark. 4 dz. nr 73/8 i 73/10	161	ul. Lipińskiego	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 9.08.1993r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 24.05.2011r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 20.09.2010r.
9	----- -----	obr. 3 ark. 14 cz. dz. nr 33 i 28/1	150	ul. Chodkiewicza / ul. Harcerska	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.07.1987r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 6.06.2011r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 17.10.2010r.
10	----- -----	obr. 32 ark. 3 cz dz. nr 103	720	ul. Sławinek 43	uprawa warzyw	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.01.1998r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 7.06.2011r. Dotychczasowa umowa wygasła z dniem 31.12.2010r.

Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie gruntu wg ew. gruntów	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	5	6	7
11	-----	obr. 43 ark. 21 cz. dz. nr 118/3, 118/5	ok. 86	ul. Romera	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 11.04.1994r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 10.06.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
12	-----	obr. 43 ark. 10 cz. dz. nr 113/2	ok. 170	ul. Romera	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 2.08.2005r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 8.06.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.
13	-----	obr. 31 ark. 12 dz. nr 311/25	83	ul. Powstańców Śląskich 56	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 5.10.1987r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 7.06.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 30.09.2010r.
14	-----	obr. 3 ark. 14 dz. nr 67/3 i cz. dz. nr 28/1	249	ul. Harcerska 43	zielen przydomowa	Brak planu zagospodarowania przestrzennego. Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie odnawianych umów, począwszy od 1.07.1987r. Wniosek o dzierżawę złożony w dniu 13.06.2011r. Dotychczasowa umowa wygasa z dniem 31.12.2010r.

KIEROWNIK REFERATU
Iwona Furmaga
DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Małgorzata Zaimek

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Urbanistyki
20-071 Lublin, Mieniszewska 14

Załącznik Nr do planu,
opisów postarowienia, decyzji
z dnia 2009 r.
znak: AB.LA.II.1327P - 2014/452/C9

Załącznik Nr do planu,
opisów postarowienia, decyzji
z dnia 2010 r.
znak: AB.LA.II.1327P - 1055/188/10

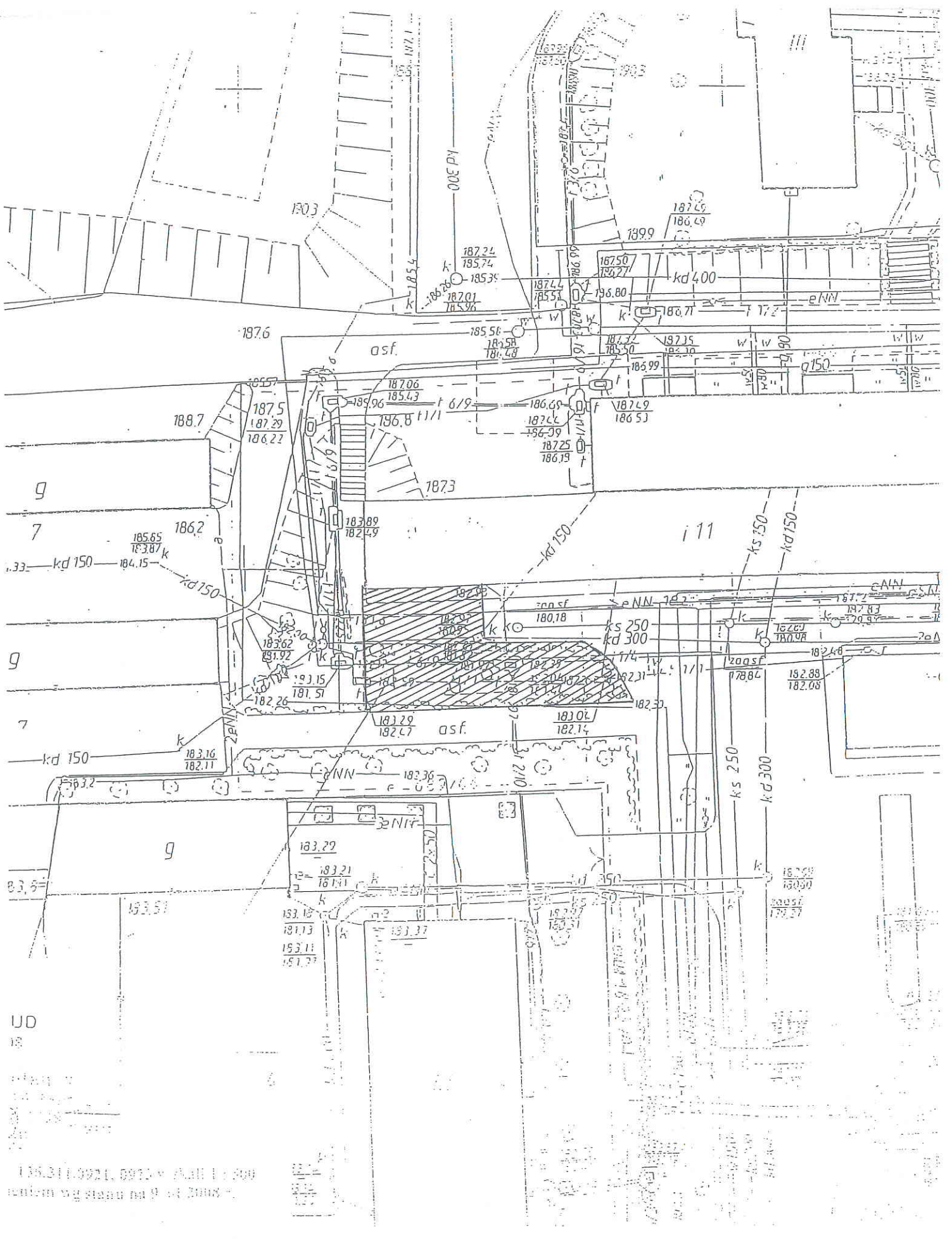
URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Architektury i Urbanistyki
20-071 Lublin, Mieniszewska 14

Grunt Gminy Lublin

Grunt Spółki

[Handwritten signature]

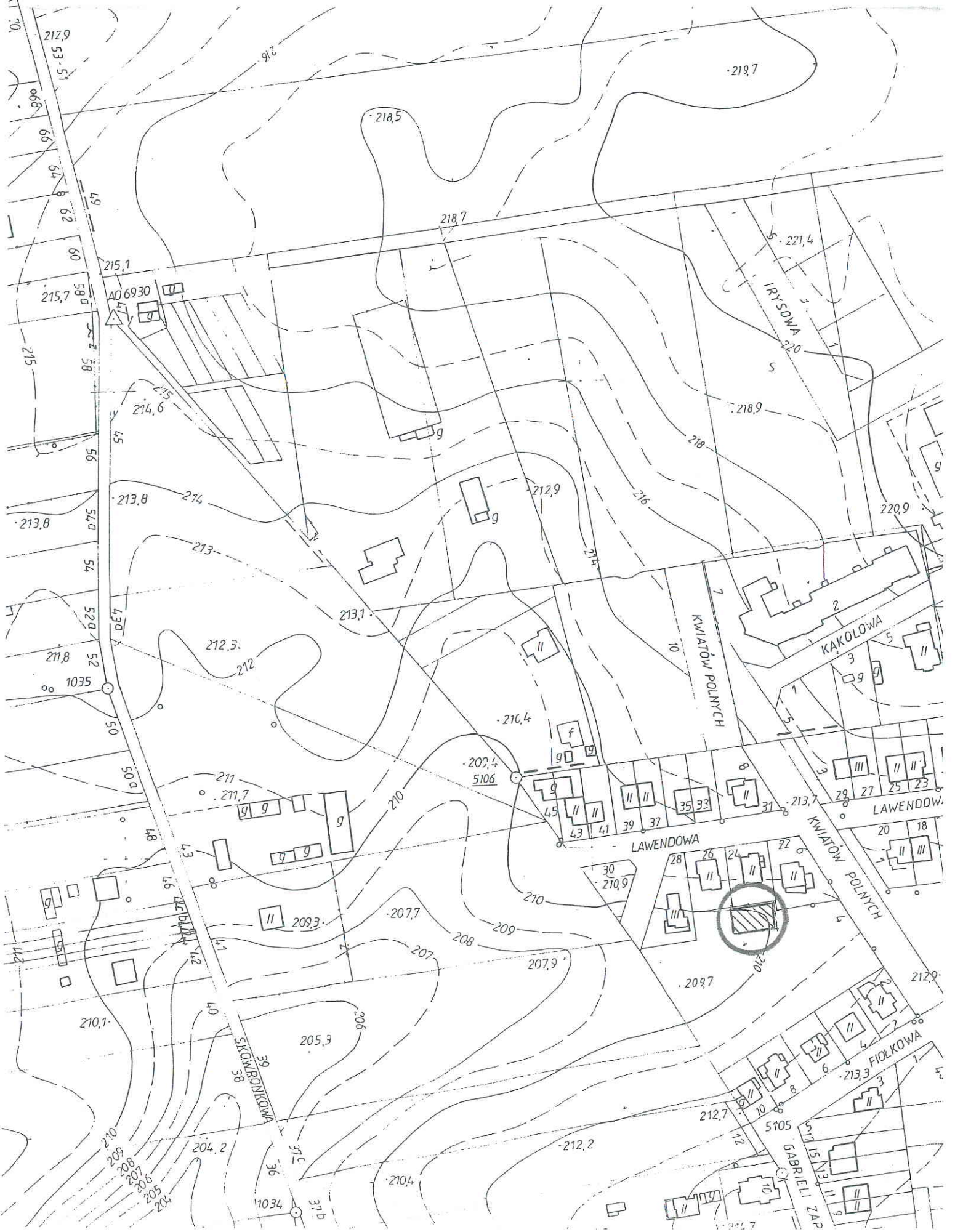
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



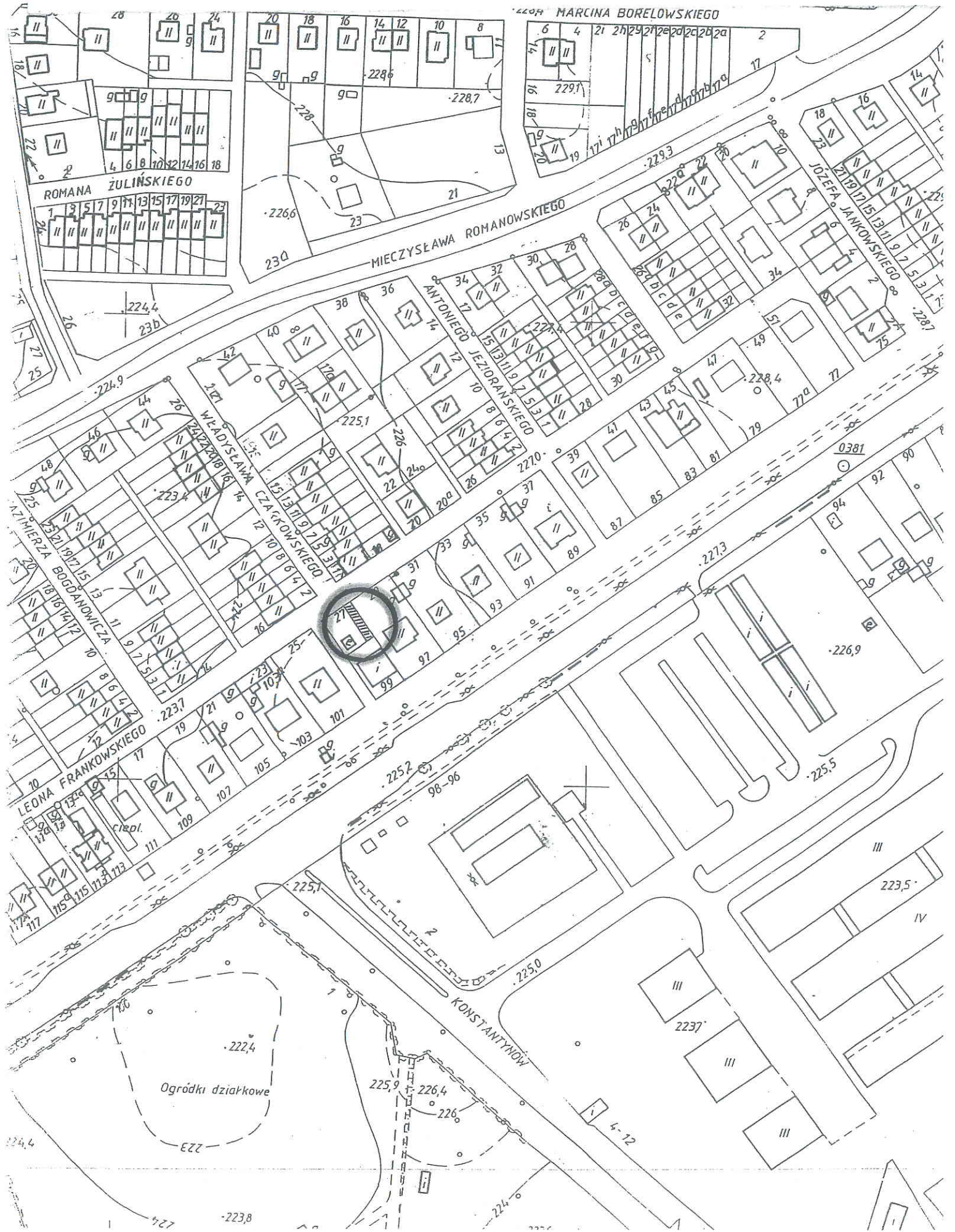
UD
18
.....
.....
.....

136.311.0921.0910 * A.01 1:500
..... wg stanu na 9.03.2008

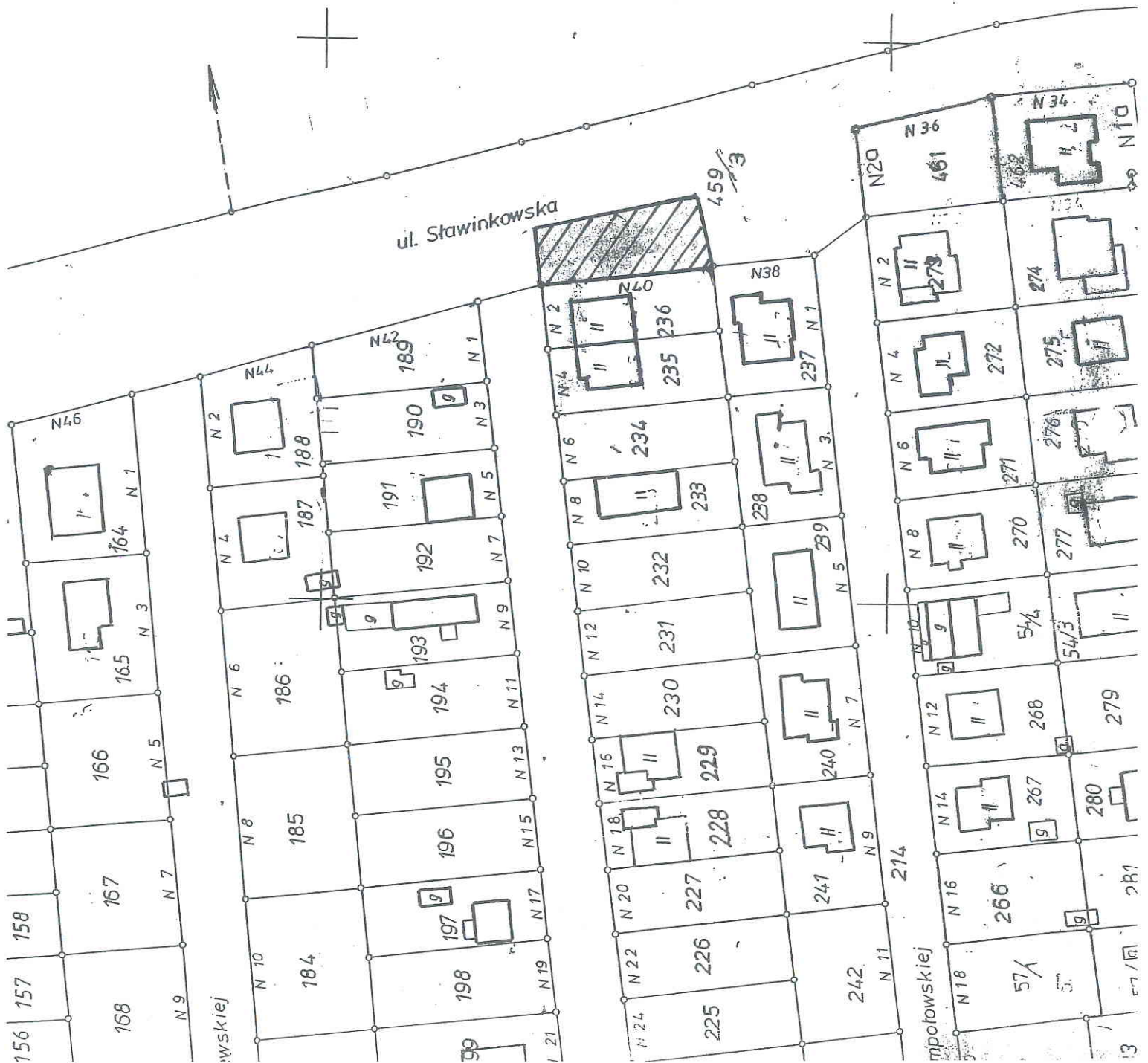
Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



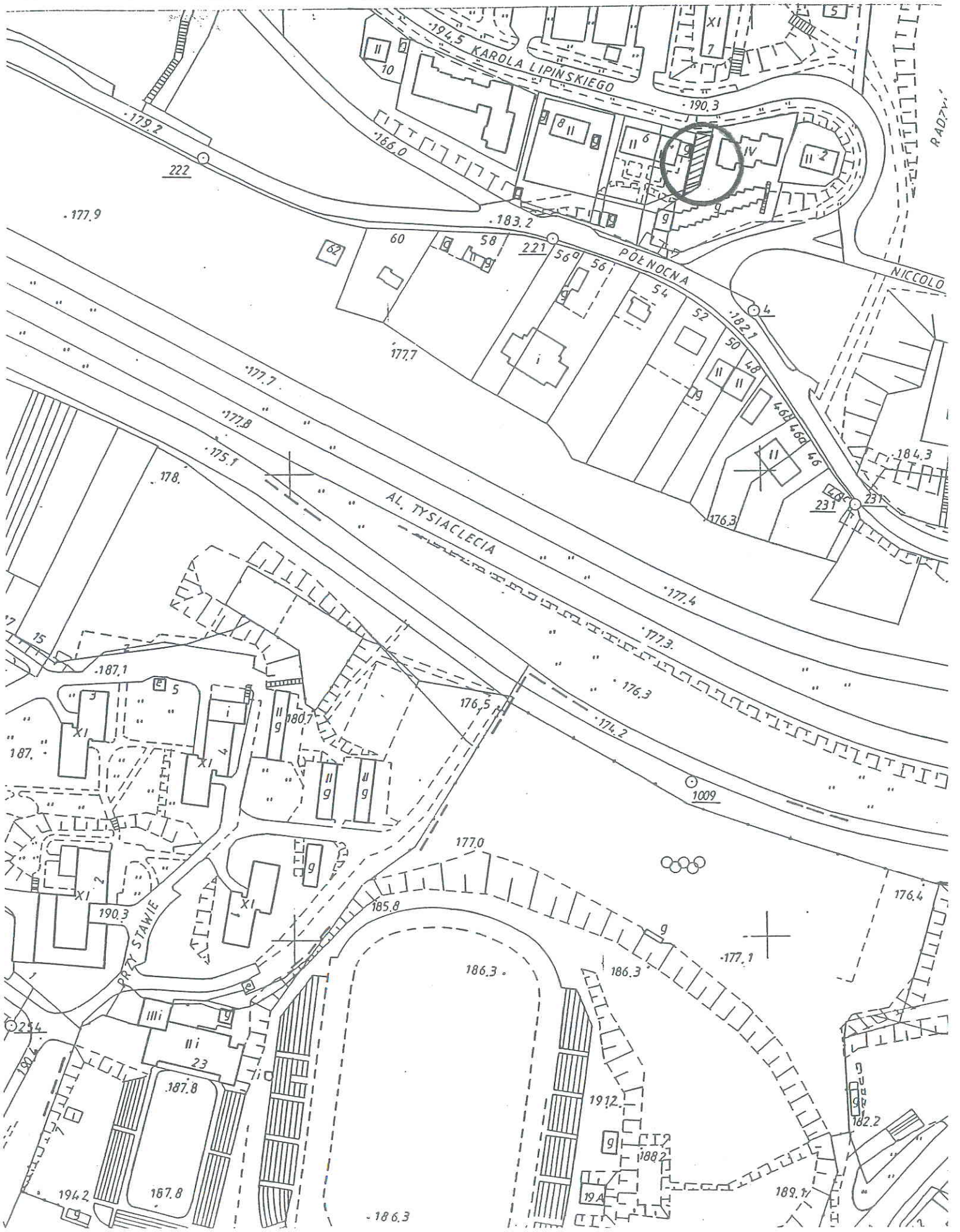
ARKUSZ 4



Załącznik graficzny Nr 4
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 8
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



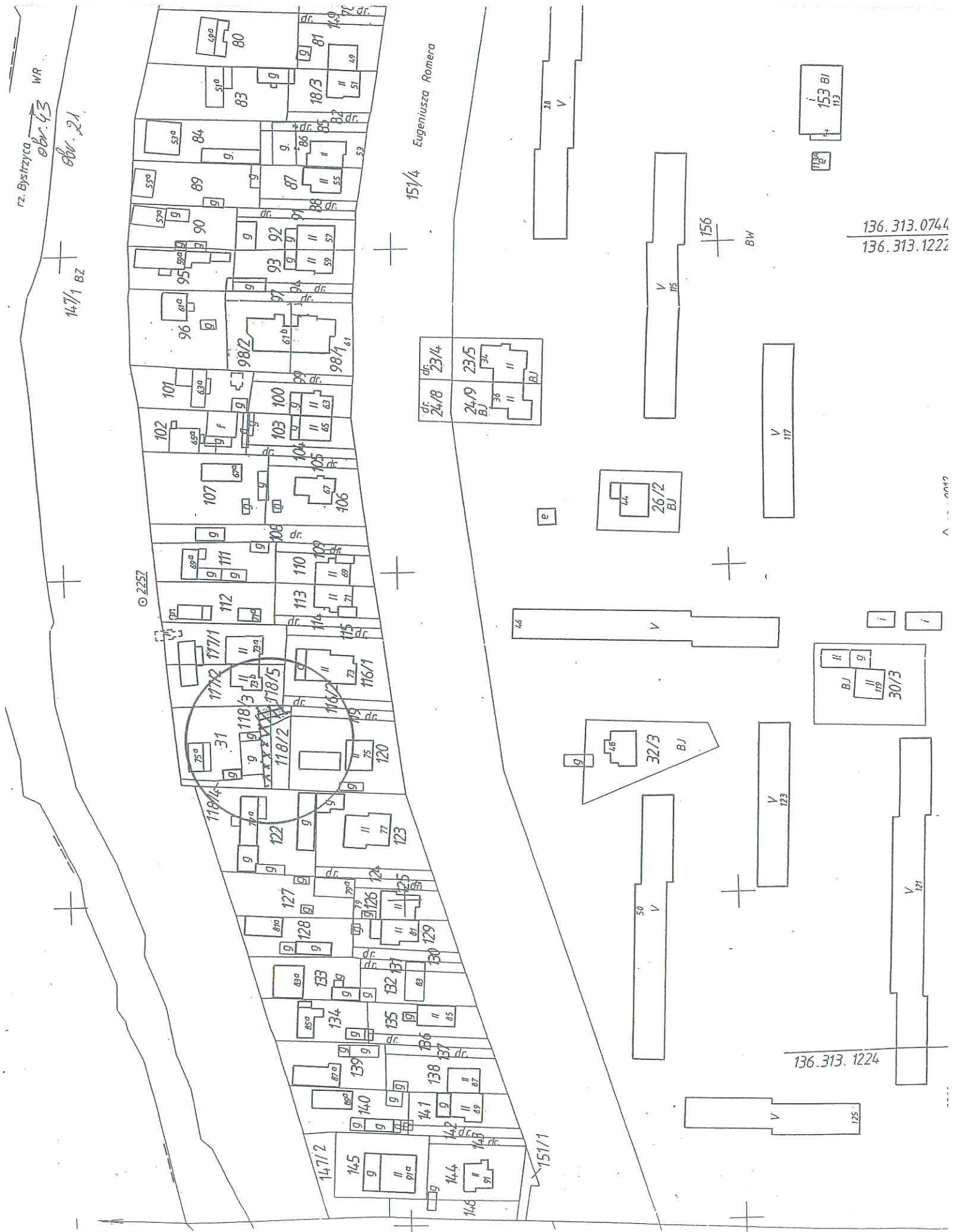
Załącznik graficzny Nr 9
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 10
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



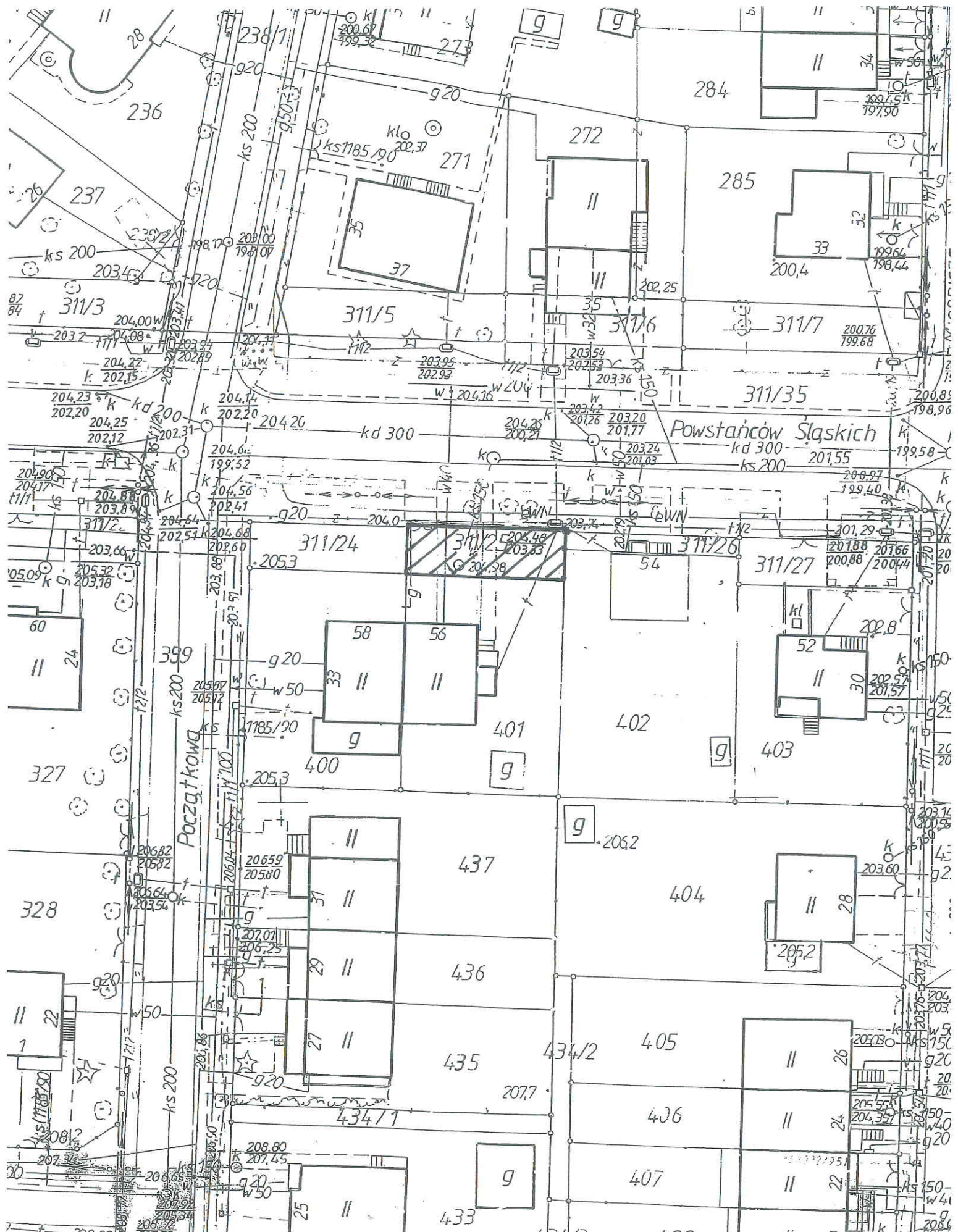
Załącznik graficzny Nr 11
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 12
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 13
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Załącznik graficzny Nr 14
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

