

(druk nr 207-1)

Projekt

z dnia 17 czerwca 2011 r.

Zatwierdzony przez

23.06.2011

UCHWAŁA NR RADY MIASTA LUBLIN

z dnia 2011 r.

w sprawie zmiany uchwały Rady Miasta Lublin Nr 1615/LII/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. w sprawie zniesienia współwłasności wodociągu wiejskiego „Prawiedniki”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 210 kodeksu cywilnego, Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 1615/LII/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. w sprawie zniesienia współwłasności wodociągu wiejskiego „Prawiedniki” § 1 otrzymuje brzmienie: „Wyraża się zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości wspólnej położonej na terenie Gminy Głusk w Prawiednikach działka Nr 672/30 o powierzchni 2617 m², zabudowanej stacją uzdatniania wody, w której zgodnie z księgą wieczystą nr _____ udziały należą do Gmin: Gminy Głusk 109/290 części, Gminy Strzyżewice 105/290 części, Gminy Jabłonna 7/290 części, Gminy Lublin 69/290 części wraz ze zniesieniem współwłasności wodociągu „Prawiedniki”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
mgr Malgorzata Ziduch

Radca Prawny

Malgorzata Zińska
Radca Prawny

Prezydent

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie

Uchwałą Nr 1615/LII/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. Rada Miasta Lublin wyraziła zgodę na zniesienie współwłasności nieruchomości wspólnej położonej na terenie Gminy Głusk w Prawiednikach – działka Nr 672/2 – 1900 m², KW _____, zabudowanej stacją uzdatniania wody wraz z zniesieniem współwłasności wodociągu Prawiedniki. W uchwale powierzchnia działki Nr 672/2 – 1900 m² zawiera błąd pisarski. Właściwą powierzchnią działki jest 2900 m². Błędem pisarskim obarczona jest również wielkość udziału w nieruchomości Gminy Głusk 109/296. Właściwym udziałem jest 109/290. Współwłaścicielami nieruchomości są: Gmina Lublin z udziałem 69/290, Gmina Głusk z udziałem 109/290, Gmina Strzyżewice z udziałem 105/290, Gmina Jabłonna z udziałem 7/290. Na mocy Decyzji Nr GG 7422/58/05 Wójta Gminy Strzyżewice z dnia 14 października 2005r. zatwierdzony został podział działki 672/2 o pow. 2900m², w wyniku którego powstały następujące działki: Nr 672/29 o pow. 54m², Nr 672/30 o pow. 2617m², Nr 672/31 o pow. 229 m². Na podstawie umowy sprzedaży nieruchomości zawartej dnia 05-04-2006r. Repertorium A Nr 66/2006 przed notariuszem _____ prowadzącą Kancelarię Notarialną w Lublinie, współwłaściciele tj. Gmina Lublin, Głusk, Strzyżewice i Jabłonna sprzedali działkę nr 672/29 o powierzchni 54m² Lubelskim Zakładom Energetycznym SA. Natomiast działka Nr 672/31 o pow. 229 m² została na mocy Decyzji Wójta Gminy Głusk z dnia 14-10-2005r. Nr GG7422/58/05 przeznaczona na poszerzenie drogi gminnej i z mocy prawa przeszła na rzecz Gminy Głusk. Biorąc powyższe pod uwagę w obecnym stanie faktycznym i prawnym zniesienie współwłasności może dotyczyć jedynie działki Nr 672/30 o pow. 2617m² dla której urządzona jest księga wieczysta Nr LU11/_____/_____. W związku z powyższym, należy uznać że stan prawny nieruchomości określony w uchwale Nr 1615/LII/2002 z dnia 27 czerwca 2002r. w sprawie zniesienia współwłasności wodociągu wiejskiego „Prawiedniki” wymaga zmian aktualizujących, gdyż jej dotychczasowe brzmienie stanowi przeszkodę prawną dla planowanego zniesienia współwłasności.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński