

Nr druku **154-1**
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia
Wpłynęło do Biura Rady Miasta
w dniu

13. 05. 2011

Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub
dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem lub dzierżawę w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców lub dzierżawców zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem
Dyrektor Wydziału.....
Młgorzata Żilunek

Przewodniczący
Rady Miasta

Nina Burdzińska
Radca Prawny.....
radca prawny
Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Prezydent.....
Grzegorz Siemiński

Uzasadnienie


do Uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem lub dzierżawę części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy i najmu dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwały zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/dzierżawę na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwały zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydział Oświaty i Wychowania Urzędu Miasta Lublin pozytywnie zaopiniował wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin


Grzegorz Siemiński

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr.....
 Rady Miasta Lublin
 z dnia
 w sprawie wyrażenia zgody trwałym
 zarządcom na oddanie w najem
 lub dzierżawę części nieruchomości
 stanowiących własność Gminy Lublin.

Lp	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem lub dzierżawę)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu lub dzierżawy	Przeznaczenie przedmiotu umowy
	1	2	3	4	5
1	Szkoła Podstawowa nr 27 im. Marii Montessori w Lublinie	Europejski Instytut Edukacji Engram Sp. z o.o ul. Karpińskiego 22 30-657 Kraków	ul. Kresowa 1 Obr. 37, ark 10, dz. nr 6	Sala lekcyjna znajdująca się na parterze budynku Szkoły pow. 30 m ²	Na prowadzenie zajęć edukacyjnych dwa razy w miesiącu przez 1,5 godziny.
2	Zespół Szkół nr 1 im. Władysława Grabskiego w Lublinie	----- ul. ----- -- - --- Lublin	ul. ----- Obr. 34, ark. 1, dz. nr --/,-, dz. nr --/,-, dz. nr --/,-	Pomieszczenie nr 144 znajdujące się na 1 piętrze w segmencie 1 budynku Szkoły pow. 34 m ²	Sklepik szkolny dla uczniów i pracowników szkoły