

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 20 listopada 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem,
dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) i art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę trwałym zarządcom wymienionym w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie w trybie bezprzetargowym na czas oznaczony do 3 lat części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin na rzecz dotychczasowych najemców, dzierżawców lub biorących w użyczenie zgodnie z tym załącznikiem będącym integralną częścią niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 20 listopada 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody trwałym zarządcom na oddanie w najem, dzierżawę lub użyczenie części nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
1	2	3	4	5	6
1	Szkoła Podstawowa nr 29 20-604 Lublin ul. Wajdeloty 1	Ośrodek Nauczania Języków Obcych ----- ----- Lublin	ul. Wajdeloty 1 Obr. 21, ark. 9, dz. nr 2	2 sale lekcyjne na I piętrze budynku szkoły pow. 115 m2	Najem – zajęcia z nauki języka obcego
2	Szkoła Podstawowa nr 29 20-604 Lublin ul. Wajdeloty 1	Lubelskie Stowarzyszenie KENDO w Lublinie	ul. Wajdeloty 1 Obr. 21, ark. 9, dz. nr 2	Sala gimnastyczna na parterze w lewym skrzydle budynku szkoły pow. 300 m2	Najem – zajęcia sportowe
3	Specjalny Ośrodek Szkolno-Wychowawczy Nr 1 20-147 Lublin Al. Spółdzielczości Pracy 65	Ośrodek Szkolenia Doksztalania Kadr KURSOR ----- ----- Lublin	Al. Spółdzielczości Pracy 65 Obr. 42, ark. 6, dz. nr 22/19	Sala dydaktyczna w budynku warsztatów szkolnych na II piętrze pow. 68,5 m2	Najem – zajęcia dydaktyczne dla słuchaczy
4	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 20-247 Lublin ul. Tumidajskiego 6a	----- ----- Lublin	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	Sala rekreacyjna na parterze budynku szkoły w segmencie A pow. 109,74 m2	Najem – zajęcia rekreacyjne
5	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 4 20-247 Lublin ul. Tumidajskiego 6a	Miejski Klub Sportowy KALINA-LUBLIN	ul. Tumidajskiego 6a Obr. 14, ark. 4, dz. nr 12	2 sale sportowe na parterze budynku szkoły w segmencie D pow. łączna 725 m2	Najem – zajęcia sportowe dla dzieci i młodzieży

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
6	Zespół Szkół nr 8 20-518 Lublin ul. Krężnicka 156	LEVEL UP – Kursy Języków Obcych ----- ----- w Lublinie	ul. Krężnicka 156 Obr. 50 ark. 1, dz. nr 313 (udział: 78866/103279)	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły pow. 49 m2	Najem – zajęcia dodatkowe z nauki języka obcego
7	Zespół Szkół nr 8 20-518 Lublin ul. Krężnicka 156	Centrum Tańca ----- -- ----- ----- z siedzibą w Puławach	ul. Krężnicka 156 Obr. 50 ark. 1, dz. nr 313 (udział: 78866/103279)	Mała Sala gimnastyczna na parterze budynku szkoły pow. 90 m2	Najem – zajęcia dodatkowe z nauki tańca
8	Zespół Szkół Elektronicznych 20-704 Lublin ul. Wojciechowska 38	Wyższa Szkoła Społeczno- Przyrodnicza im Wincentego Poła w Lublinie	ul. Wojciechowska 38 Obr. 25, ark. 3 dz. nr 151/1, 153/1, 153/3	Hala sportowa i kryta bieżnia na terenie obiektu szkoły pow. 2041 m2	Najem – zajęcia treningowe dla studentów WSSP w Lublinie
9	Dom Pomocy Społecznej BETANIA Al. Kraśnicka 223 20-718 Lublin	„MAKDOM” Sp z o.o. z siedzibą w Warszawie	Al. Kraśnicka 223 Obr. 39, ark. 5, dz. nr 75	Powierzchnia na ogrodzeniu (na długości 2 przęseł) wzdłuż Al. Kraśnickiej pow. 10 m2	Najem – baner reklamowy
10	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy- Tetmajera 2 20-362 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. w Lublinie	ul. K. Przerwy- Tetmajera 2 Obr. 16, ark 4, dz. nr 31/2	Lokal na I piętrze z przeznaczeniem na gabinet lekarski pow. 18 m2	Najem – opieka lekarska nad dziećmi i młodzieżą szkolną
11	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy- Tetmajera 2 20-362 Lublin	Indywidualna Praktyka Lekarska ----- ----- Lublin	ul. K. Przerwy- Tetmajera 2 Obr. 16, ark 4, dz. nr 31/2	Lokal na II piętrze z przeznaczeniem na gabinet stomatologiczny pow. 15,90 m2	Najem – opieka lekarska w zakresie profilaktyki stomatologicznej
12	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy- Tetmajera 2 20-362 Lublin	----- Lublin	ul. K. Przerwy- Tetmajera 2 Obr. 16, ark 4, dz. nr 31/2	Powierzchnia na II piętrze wydzielona z korytarza pow. 3,5 m2	Najem – prowadzenie sklepiku szkolnego zaopatrzenie w art. spożywcze i drobne art. papiernicze

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
13	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Firma Szach-Mat ----- ----- Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 Obr. 16, ark 4, dz. nr 31/2	Sala lekcyjna na II piętrze usytuowana na korytarzu pow. 50 m2	Najem – prowadzenie zajęć dodatkowych – nauka gry w szachy
14	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Centrum Rozwoju Dziecka s.c. ----- i -----	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 Obr. 16, ark 4, dz. nr 31/2	Sale lekcyjne na I i II piętrze w budynku szkoły pow. sali 50 m2	Najem – prowadzenie zajęć dodatkowych z języka angielskiego
15	Szkoła Podstawowa nr 32 ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	----- ----- Lublin	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 Obr. 16, ark 4, dz. nr 31/2	Sala gimnastyczna na I piętrze budynku szkoły pow. 168 m2	Najem – zajęcia rekreacyjne dla osób dorosłych
16	Gimnazjum nr 17 ul. Maszynowa 2 20-218 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s.c. Lublin	ul. Maszynowa 2 Obr. 37, ark. 10, dz. nr 15	Pomieszczenie na parterze budynku z przeznaczeniem na gabinet pielęgniarski pow. 15 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
17	VIII Liceum Ogólnokształcące ul. Słowicza 5 20-336 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. Lublin	ul. Słowicza 5 Obr. 19, ark. 11, dz. nr 52/2	Pomieszczenie na parterze budynku z przeznaczeniem na gabinet lekarski pow. 13 m2	Najem – udzielanie świadczeń zdrowotnych uczniom i pracownikom szkoły
18	Gimnazjum nr 15 ul. Elektryczna 51 20-349 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. Lublin	ul. Elektryczna 51 Obr. 16, ark. 3, dz. nr 70	Pomieszczenie na I piętrze budynku szkoły na gabinet pielęgniarski pow. 15 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
19	Szkoła Podstawowa nr 20 Al. J. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. Lublin	Al. J. Piłsudskiego 26 Obr. 22 ark. 1, dz. nr 9/2	Pomieszczenie w budynku szkoły na gabinet pielęgniarski pow. 17 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
20	Szkoła Podstawowa nr 20 Al. J. Piłsudskiego 26 20-407 Lublin	Policealna Szkoła dla Dorosłych KURSATOR w Lublinie	Al. J. Piłsudskiego 26 Obr. 22 ark. 1, dz. nr 9/2	Sala gimnastyczna pow. 156,75 m2	Najem – przeprowadzenie egzaminu kwalifikacyjnego w zawodzie

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
21	Szkoła Podstawowa nr 21 ul. Zuchów 1 20-047 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s.c. Lublin	ul. Zuchów 1 Obr. 26, ark.4, dz. nr 6/1	Lokal na parterze w budynku szkoły na gabinet lekarski pow. 25,00 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
22	Zespół Szkół Ekonomicznych ul. Bernardyńska 14 20-109 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. Lublin	ul. Bernardyńska 14 Obr. 34, ark. 3, dz. nr 18/2	Pomieszczenie na I piętrze w budynku szkoły z przeznaczeniem na gabinet pielęgniarski pow. 21,15 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
23	Zespół Szkół Elektronicznych ul. Wojciechowska 38 20-704 Lublin	T-Mobile Polska S.A. z siedzibą w Warszawie	ul. Wojciechowska 38 Obr. 25, ark. 3, dz. nr 151/1, 153/1, 153/3	Powierzchnia dachu na budynku szkoły oraz lokal na III piętrze tego budynku pow. 15 m2	Najem – powierzchnia dachu na nadajnik telefonii cyfrowej oraz pomieszczenie na stację bazową obsługującą nadajnik
24	Szkoła Podstawowa nr 32 z Oddziałami Integracyjnymi ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 20-362 Lublin	Europejski Instytut Edukacji Engram Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie	ul. K. Przerwy-Tetmajera 2 Obr. 16, ark. 4, dz. nr 31/2	Sala lekcyjna na parterze budynku szkoły pow. 50 m2	Najem – zajęcia dodatkowe „Ucz się inteligentnie – angielski w skojarzeniach”
25	Przedszkole nr 31 ul. Tymiankowa 60 20-542 Lublin	P.P.H.U. WIT-BUD ----- Lublin	ul. Tymiankowa 60 Obr. 30, ark.11, dz. nr 24	Pomieszczenie w części piwnicznej budynku z oddzielnym wejściem pow. 10 m2	Najem – magazyn podręczny z artykułami budowlanymi
26	Szkoła Podstawowa nr 31 ul. Lotnicza 1 20-322 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. Lublin	ul. Lotnicza 1 Obr. 19, ark. 8, dz. nr 15	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 16,80 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
27	Zespół Szkół nr 10 w Lublinie ul. Biedronki 13 20-543 Lublin	----- ----- ----- Lublin	ul. Biedronki 13 Obr. 30, ark. 12 dz. nr 25/2	Pomieszczenie w segmencie A na II piętrze budynku szkoły pow. 15,66 m2	Najem - opieka lekarska w zakresie profilaktyki stomatologicznej

Lp.	Jednostka organizacyjna – trwały zarządca	Wnioskodawca (podmiot ubiegający się o ponowny najem, dzierżawę lub użyczenie)	Położenie nieruchomości i oznaczenie w ewidencji gruntów	Opis, lokalizacja i pow. przedmiotu najmu, dzierżawy lub użyczenia	Przeznaczenie przedmiotu umowy
28	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	Stroer Polska Sp. zo.o. z siedzibą w Warszawie	al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/2, 82/3	Część gruntu obok ogrodzenia Warsztatów Szkolnych pow. 12 m2	Najem - dwie tablice reklamowe
29	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	Stroer Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie	al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/2, 82/3	Część gruntu obok ogrodzenia budynku szkoły pow. 12 m2	Najem - dwie tablice reklamowe
30	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	----- ----- Lublin	al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/2, 82/3	Lokal na I piętrze budynku szkoły w skrzydle B pow. 15,4 m2	Najem - opieka lekarska w zakresie profilaktyki stomatologicznej
31	Zespół Szkół Samochodowych im. Stanisława Syroczyńskiego al. J. Długosza 10a 20-054 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s.c. Lublin	al. J. Długosza 10a Obr. 26, ark. 2, dz. nr 80/1, 82/1, 82/2, 82/3	Lokal na I piętrze budynku szkoły w skrzydle B pow. 12,5 m2	Najem - zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
32	Zespół Szkół nr 5 im. Jana Pawła II ul. Elsnera 5 20-854 Lublin	„MOCCA” ----- z siedzibą w Chełmie	ul. Elsnera 5 Obr. 6, ark. 10, dz. nr 5/1	Powierzchnia na I piętrze segmentu B budynku szkoły pow. 2 m2	Najem - automat z napojami
33	Zespół Szkół Ogólnokształcących nr 2 ul. Przyjaźni 12 20-314 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej PROMED s.c. Lublin	ul. Przyjaźni 12 Obr. 2, ark. 3, dz. nr 8	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 11,94 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły
34	Zespół Szkół Energetycznych ul. Długa 6 20-346 Lublin	NZOZ Ośrodek Medycyny Szkolnej TERMED s.c. Lublin	ul. Długa 6 Obr. 16, ark. 1 dz. nr 4/1	Pomieszczenie na parterze budynku szkoły pow. 15 m2	Najem – zapewnienie opieki pielęgniarskiej uczniom szkoły

Uzasadnienie

W związku z upływem terminu obowiązywania umów najmu, dzierżawy i użyczenia dotyczących nieruchomości gminnych oddanych w trwałe zarząd z wnioskami o wyrażenie zgody na ich ponowny najem/ dzierżawę/ użyczenie na rzecz dotychczasowych najemców/ dzierżawców/ biorących w użyczenie wystąpili dyrektorzy jednostek organizacyjnych sprawujący trwałe zarząd nad tymi nieruchomościami.

Zgodnie z art. 43 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) jednostka organizacyjna ma prawo do oddania nieruchomości lub jej części w najem, dzierżawę albo użyczenie na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd, z równoczesnym zawiadomieniem właściwego organu i organu nadzorującego, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony do 3 lat, albo za zgodą tych organów, jeżeli umowa jest zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony, jednak na okres nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwałe zarząd; zgoda jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe oraz fakt, że Wydziały i Jednostki Prowadzące pozytywnie zaopiniowały wnioski dyrektorów jednostek organizacyjnych, a przychody z tytułu najmu/dzierżawy zostaną przeznaczone na finansowanie wydatków bieżących i inwestycyjnych danej jednostki, podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.