

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 20 listopada 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

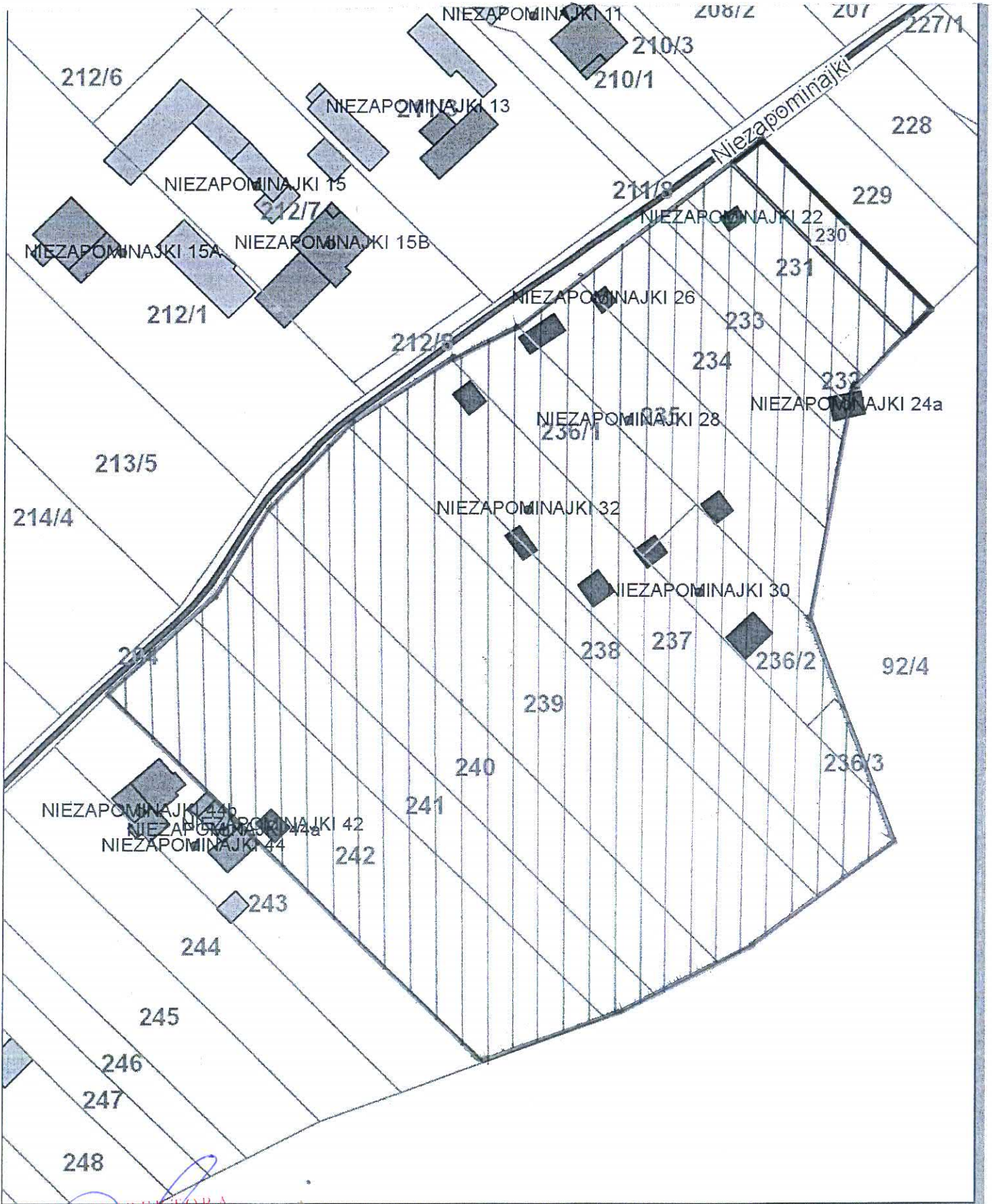
Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin
z dnia
w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej
nieruchomości Gminy Lublin.

| Lp | Wnioskodawca | Oznacz. nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej | Pow. m2 | Położenie nieruchomości | Przeznaczenie przedmiotu umowy | Uwagi |
|----|--|--|---------|-------------------------|---|---|
| 2 | ----- | obr. 7, ark. 4, cz. dz. nr 53, LU11/-----/-- | ok. 20 | Al. Tysiąclecia | kiosk handlowy | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.06.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.05.2014 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 3 | RUCH S.A. | obr. 36, ark. 6, cz. dz. nr 36, LU11/-----/-- | 10 | ul. Lipowa | kiosk handlowy | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.01.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2014 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego. |
| 4 | F.H.U. ----- | obr. 6, ark. 9, cz. dz. nr 11/10, LU11/-----/-- | ok. 570 | ul. Braci Wieniawskich | centrum ogrodniczo-sadzonkowe | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.01.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12.2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „ZP” - tereny zieleni publicznej. |
| 5 | NZOZ Praktyka Lekarza Rodzinnego FAMILIA Spółka Partnerska -----, -----, -----, | obr. 28, ark. 1, cz. dz. nr 45/8, LU11/-----/-- | 60 | ul. Juranda 9B | miejsca postojowe dla czterech samochodów osobowych | Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, począwszy od 01.12.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 30.11.2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „IIA8UP” - teren usług publicznych |

Załącznik graficzny Nr 1
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia

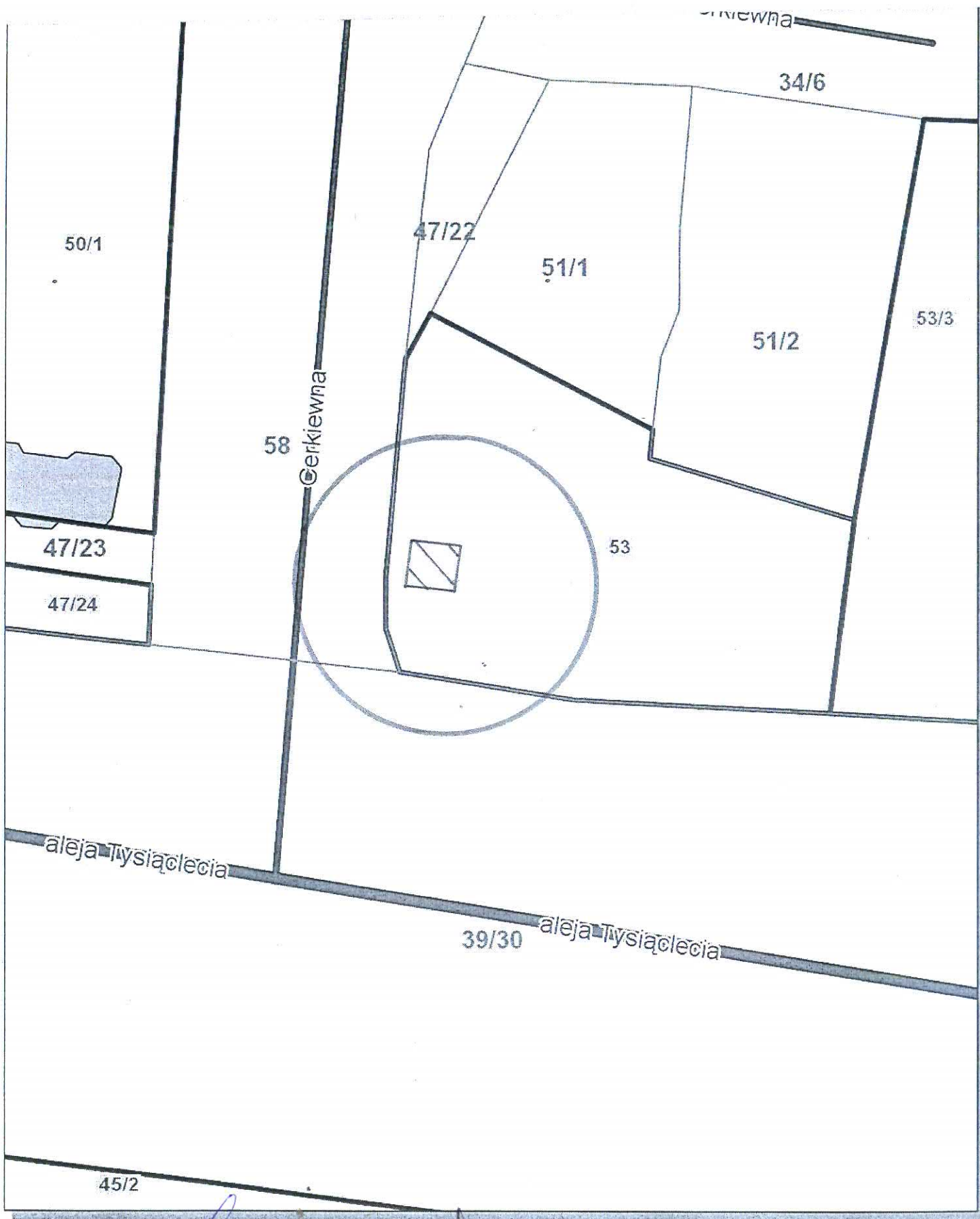


mgr Agnieszka Mochol-Dul
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIASTEM

mgr Arkadiusz Nahuluk
WYDZIAŁ GOSPODAROWANIA MIASTEM



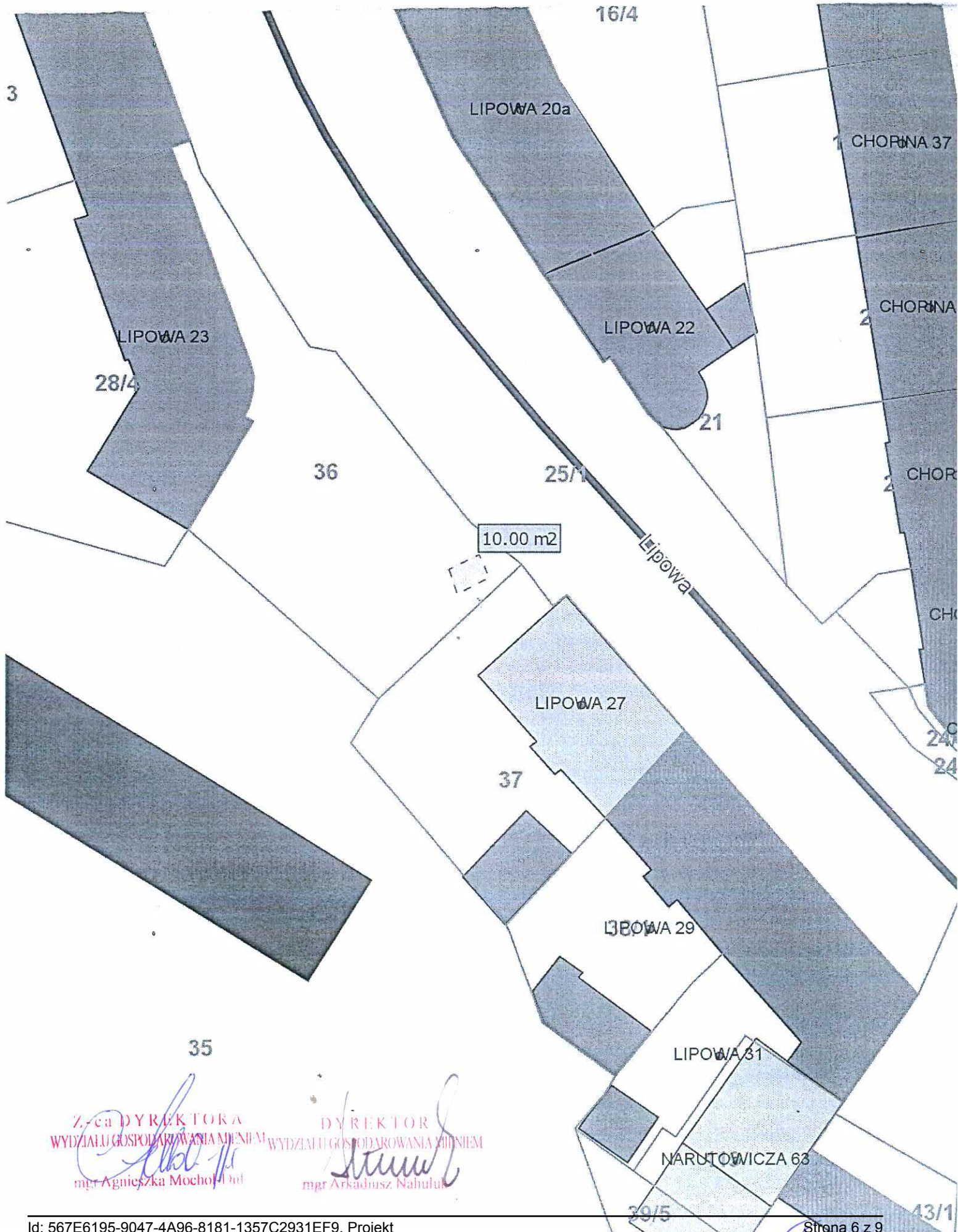
Załącznik graficzny Nr 2
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Agnieszka Mochol-Dul

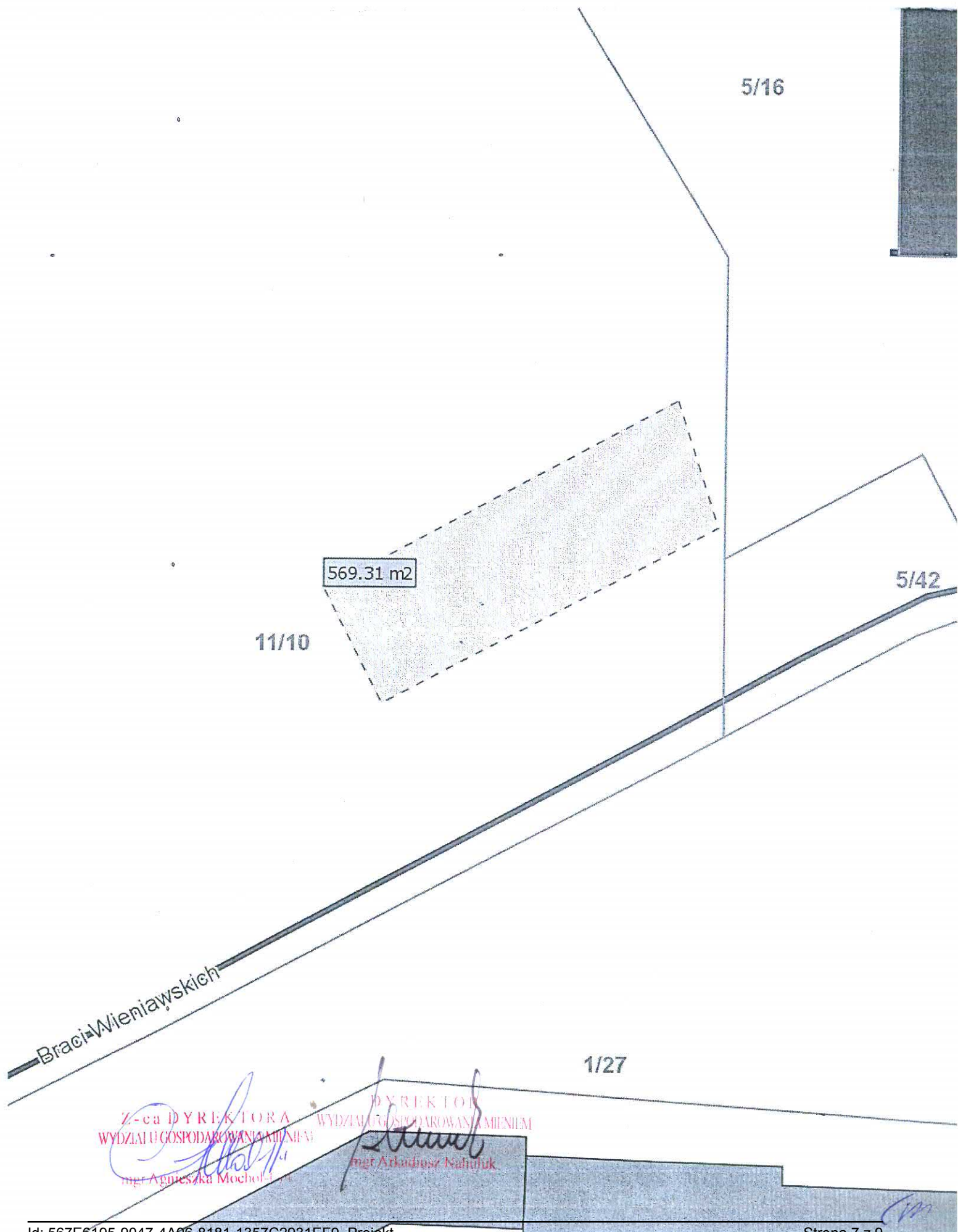
DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Arkadiusz Nahuluk

Załącznik graficzny Nr 3
do Uchwały Nr
Rady Miasta Lublin z dnia



Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Agnieszka Mochoł
mgr Agnieszka Mochoł

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
Arkadiusz Nahulak
mgr Arkadiusz Nahulak



Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Agnieszka Mochol

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Arkadiusz Nafoluk



Z-ca DYREKTORA
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Agnieszka Mochol

DYREKTOR
WYDZIAŁU GOSPODAROWANIA MIENIEM
[Signature]
mgr Arkadiusz Nabożek

UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.