

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIASTA LUBLIN**

z dnia 20 listopada 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości położonej w Lublinie przy  
ul. Morsztynów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) Rada Miasta Lublin uchwala, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz Pana -----  
----- nieruchomości stanowiącej własność Gminy Lublin oznaczonej jako działka  
ewidencyjna nr 57/3 o pow. 0,0087 ha (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul.  
Morsztynów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą  
nr LU11/-----/--, przedstawionej na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

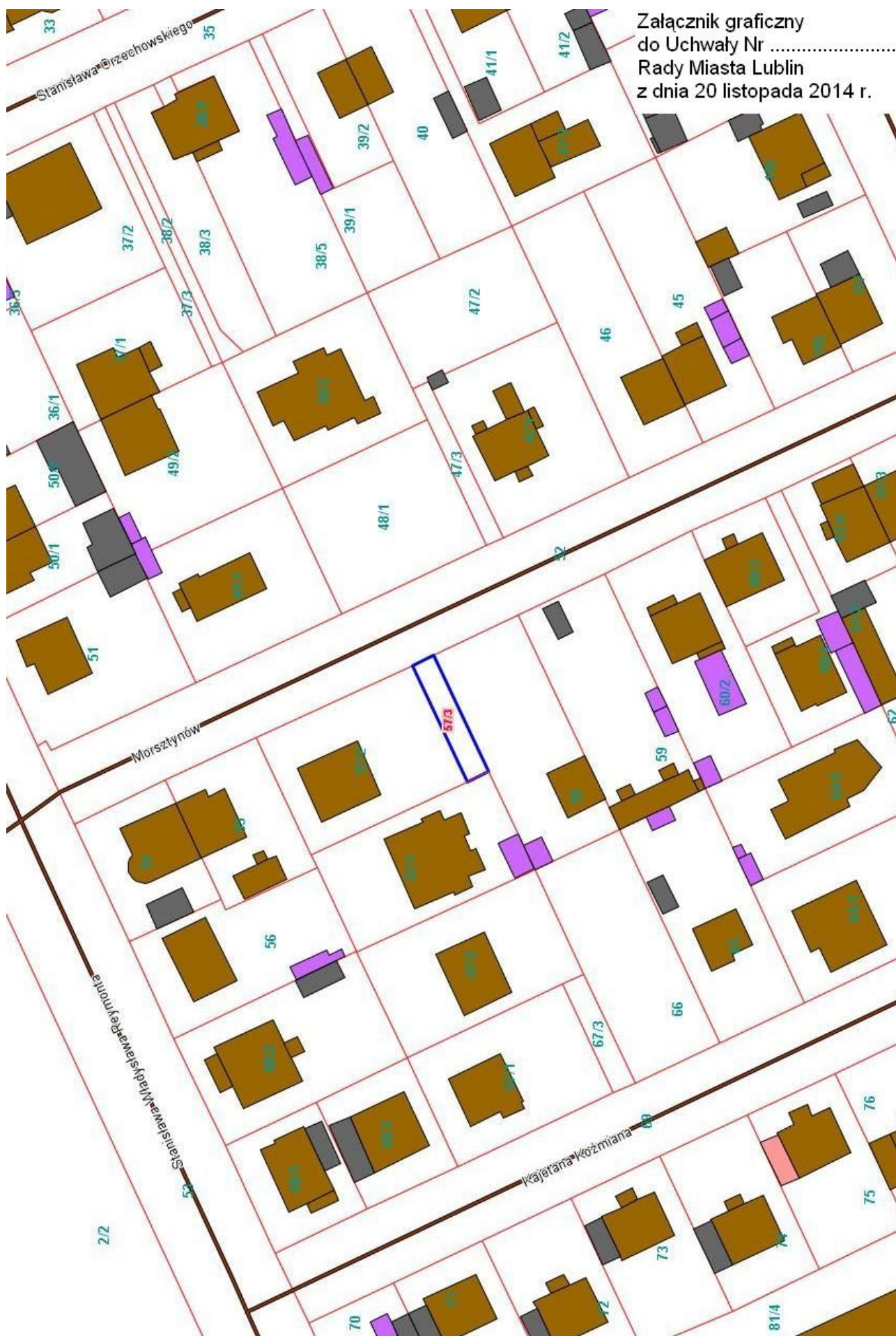
**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

Załącznik graficzny  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin  
z dnia 20 listopada 2014 r.



## Uzasadnienie

Gmina Lublin jest właścicielem nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 57/3 o pow. 0,0087 ha (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Morsztynów, dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1I/-----/--.

Z wnioskiem o sprzedaż działki nr 57/3 wystąpił Pan -----, który jest właścicielem nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 57/1 (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 2) położonej w Lublinie przy ul. Morsztynów 9, celem poprawienia warunków zagospodarowania swojej nieruchomości.

Nieruchomość gminna stanowi dojazd do posesji Pana -----, ale przylega również do nieruchomości oznaczonych jako działki ewidencyjne nr 57/2 i nr 58 (obr. 9 - Dziesiąta II, ark. 2). Właściciele ww. gruntów złożyli jednak oświadczenia, że nie są zainteresowani zakupem działki nr 57/3.

Nieruchomość położona jest w obszarze, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Cechy geometryczne działki wskazują na brak możliwości samodzielnego jej zagospodarowania.

Działka nr 57/3 w ewidencji gruntów oznaczona jest jako droga jednakże, zgodnie z opinią Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie z dnia 25 kwietnia 2014 roku działka ta nie została zaliczona do dróg publicznych - stanowi drogę wewnętrzną. W opinii Zarządu Dróg i Mostów w Lublinie nieruchomość może być przedmiotem sprzedaży.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż określonej na wstępie nieruchomości jest uzasadniona.