

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od opłat rocznych za
trwały zarząd**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. z 2011 r. Nr 197, poz. 1172 z późn. zm.) – Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych za oddanie w trwały zarząd Zespołowi Ośrodków Wsparcia w Lublinie, stanowiącej własność Gminy Lublin, zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów jako dz. nr 4 (obr. 73, ark. 4, KW LU11/-----/--), położonej w Lublinie przy ul. Zbożowej 22a oraz zabudowanej nieruchomości oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków jako dz. nr 5/10 (obr. 73, ark. 4, KW LU11/-----/--), położonej w Lublinie przy ul. Zbożowej 22i.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i ma zastosowanie do opłat rocznych obowiązujących od 14 grudnia 2013 r. do 31 grudnia 2018 r.

Przewodniczący Rady Miasta
Lublin

Piotr Kowalczyk

Uzasadnienie

Na mocy decyzji znak: GM-DN-II.6844.41.2013 z dnia 25.11.2013 r. Prezydent Miasta Lublin przekazał w trwały zarząd na czas nieoznaczony na rzecz Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie zabudowaną nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Zbożowej 22a, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 4 (obr. 73, ark. 4) o pow. 0,3260 ha, stanowiącą własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU11/-----/-- oraz na mocy decyzji znak: GM-DN-II.6844.41.2013 z dnia 10.01.2014 r. Prezydent Miasta Lublin przekazał w trwały zarząd zabudowaną nieruchomość położoną w Lublinie przy ul. Zbożowej 22i, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 5/10 (obr. 73, ark. 4) o pow. 0,0964 ha, stanowiącą własność Gminy Lublin, dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie X Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW nr LU11/-----/-- z przeznaczeniem na działalność statutową.

Prezydent Miasta Lublin decyzją znak: GM-DN-I.6844.16.2014 z dnia 25.09.2014 r. ustalił opłatę roczną z tytułu sprawowania trwałego zarządu nad ww. nieruchomościami w łącznej wysokości 27 116,99 zł co stanowi 0,3% ich wartości oraz opłatę roczną obowiązującą za 2013 r. i 2014 r. ustaloną proporcjonalnie w stosunku do pozostałego do wykorzystania w tym roku okresu trwałego zarządu tj. za okres od dnia 14 grudnia 2013 r. do dnia 31 grudnia 2014 r. w wysokości 28 326,58 zł.

Stosownie do przepisu art. 84 ust. 3 pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) właściwy organ może udzielić, za zgodą odpowiednio wojewody albo rady lub sejmiku, bonifikaty od opłat rocznych ustalonych zgodnie z przepisem art. 83 ust. 2, jeżeli nieruchomość jest oddana jednostkom organizacyjnym, które prowadzą działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową;

Zgodnie z dyspozycją art. 83 ust. 2 pkt 2 ww. ustawy wysokość stawek procentowych opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu uzależniona jest od celu na jaki nieruchomość jest oddana, co w przypadku działalności statutowej Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie wynosi 0, 3% ceny.

Art. 5 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych stanowi, iż przepisy art. 4 nie wyłączają możliwości nadania aktowi normatywnemu wstecznej mocy obowiązującej, jeżeli zasady demokratycznego państwa prawnego nie stoją temu na przeszkodzie.

Opłata została ustalona w oparciu o operat szacunkowy z dnia 10 lipca 2014 r. wyceny nieruchomości sporządzony przez rzeczoznawcę majątkowego, który ustalił wartość przedmiotowych nieruchomości na łączną kwotę 9 038 997,00 zł.

Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie zwrócił się z wnioskiem o udzielenie bonifikaty w wysokości 90% od opłat rocznych z tytułu trwałego zarządu nieruchomości położonych w Lublinie przy ul. Zbożowej 22a i ul. Zbożowej 22i. Zespół Ośrodków Wsparcia w Lublinie jest jednostką budżetową realizującą zadania z zakresu pomocy społecznej. W ramach Zespołu funkcjonuje 13 placówek typu dziennego przeznaczonych dla osób w wieku podeszłym, przewlekle somatycznie chorych, niepełnosprawnych fizycznie, osób z zaburzeniami psychicznymi, dzieci i młodzieży niepełnosprawnej intelektualnie oraz dzieci z rodzin ubogich i bezradnych w sprawach opiekuńczo – wychowawczych.

Celem działalności Zespołu jest wspieranie osób i rodzin, które ze względu na wiek, chorobę, niepełnosprawność lub ubóstwo i bezradność wymagają pomocy w zaspokajaniu niezbędnych potrzeb życiowych.

Działalność ośrodka położonego przy ul. Zbożowej 22a i ul. Zbożowej 22i finansowana jest w oparciu o odrębny plan wydatków, w którym nie zabezpieczono środków na pokrycie opłaty z tytułu trwałego zarządu w takiej wysokości. Kwota określona w decyzji Prezydenta Miasta Lublin stanowi 31% wydatków rzeczowych przeznaczonych na bieżące funkcjonowanie placówki w okresie od września do grudnia 2014 r. Dyrektor Zespołu Ośrodków Wsparcia w Lublinie podnosi, iż uiszczenie ustalonej opłaty spowoduje zachwianie planu finansowego Zespołu, co może mieć wpływ na realizację zobowiązań finansowych wynikających z zawartych umów, niezbędnych dla funkcjonowania Zespołu.

Biorąc pod uwagę powyższe podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.