

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia nieruchomości położonych przy ul. Kunickiego i ul.
Nowy Świat w Lublinie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej, na czas oznaczony 10 - lat, na rzecz Teatru im. H. Ch. Andersena w Lublinie, zabudowanej nieruchomości Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 2/100 (obr. 10, ark. 5, KW LU11/-----/--) położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 35/ul. Nowy Świat 1 o pow. 0,5452 ha oraz nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin, oznaczone w ewidencji gruntów jako działka nr 2/25 o pow. 0,0340 ha, dz. nr 2/26 o pow. 0,0087 ha, dz. nr 2/27 o pow. 0,0020 ha, dz. nr 2/28 o pow. 0,0426 ha (obr. 10, ark. 5, KW LU11/-----/--) położone w Lublinie przy ul. Kunickiego 35, dz. nr 2/76 o pow. 0,0152 ha, dz. nr 2/98 o pow. 0,0263 ha (obr. 10, ark. 5, KW LU11/-----/--) położone w Lublinie przy ul. Nowy Świat, zaznaczonych na załączniku graficznym będącym integralną częścią niniejszej uchwały, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności kulturalnej określonej w statucie instytucji.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

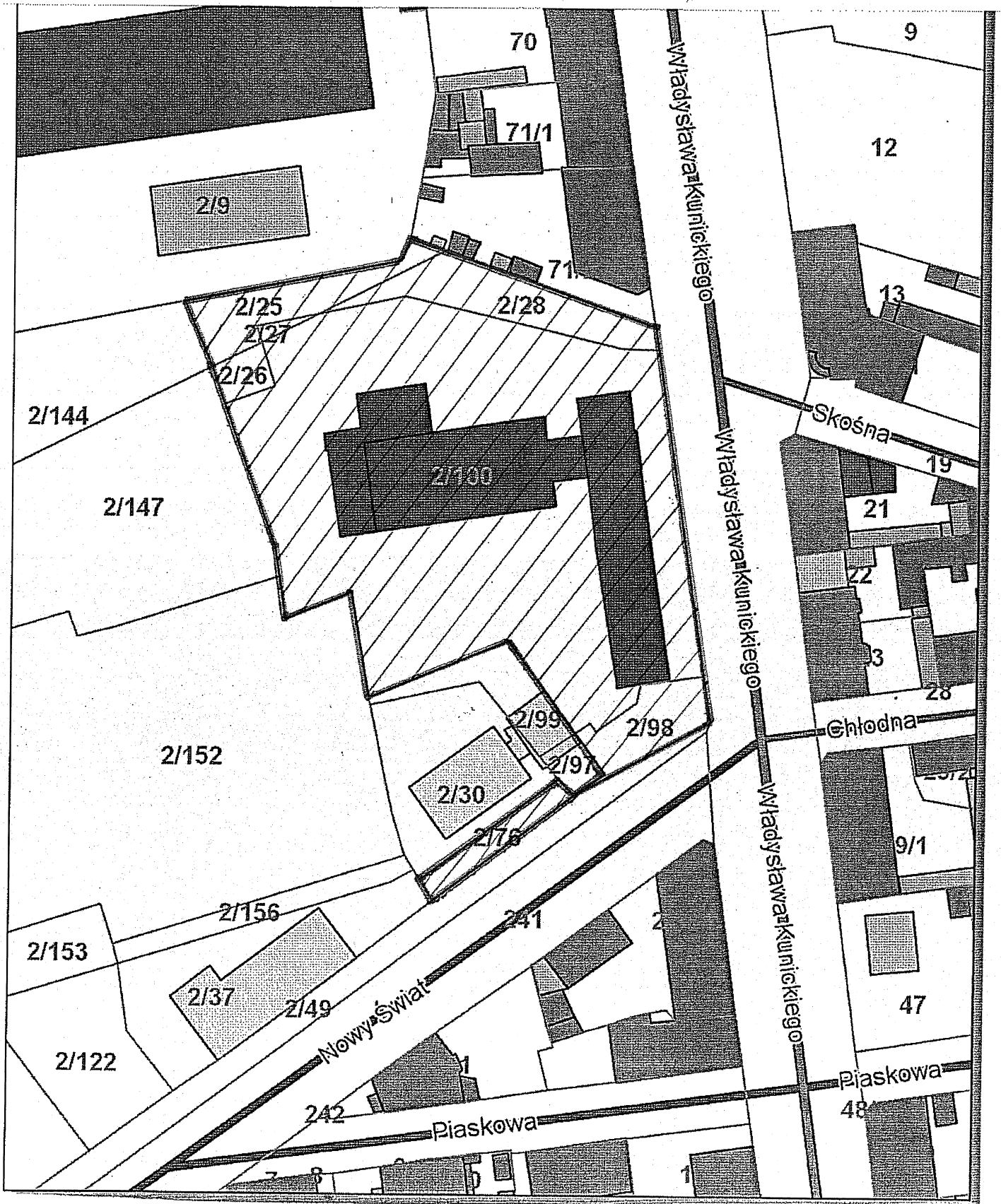
§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Załącznik graficzny
do Uchwały Nr.....
Rady Miasta Lublin z dnia.....



UZASADNIENIE

W dniu 06.10.2014 roku Gmina Lublin nabyła aktami notarialnymi Repertorium A Nr 4683/2014, Nr 4691/2014, Nr 4696/2014 od Polskich Kolei Państwowych Spółki Akcyjnej z siedzibą w Warszawie, prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działka nr 2/25 o pow. 0,0340 ha, dz. nr 2/26 o pow. 0,0087 ha, dz. nr 2/27 o pow. 0,0020 ha, dz. nr 2/28 o pow. 0,0426 ha (obr. 10, ark. 5, KW LU11/-----/--) położone w Lublinie przy ul. Kunickiego 35, dz. nr 2/76 o pow. 0,0152 ha, dz. nr 2/98 o pow. 0,0263 ha (obr. 10, ark. 5, KW LU11/-----/--) położone w Lublinie przy ul. Nowy Świat.

Zabudowana nieruchomość stanowiąca własność Gminy Lublin oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 2/100 (obr. 10, ark. 5, KW LU11/-----/--) o pow. 0,5452 ha położona przy ul. Kunickiego 35/ul. Nowy Świat 1 oraz nieruchomości stanowiące własność Skarbu Państwa, będące w użytkowaniu wieczystym Gminy Lublin, nabyte ww aktami notarialnymi są planowane do zagospodarowania z przeznaczeniem na przebudowę, rozbudowę i nadbudowę oraz termomodernizację i zmianę sposobu użytkowania budynku domu kultury „Kolejarz” usytuowanego przy ul. Wł. Kunickiego 35 w Lublinie na Teatr im. H. Ch. Andersena.

W dniu 03.10.2014 roku Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie wystąpił z wnioskiem do Prezydenta Miasta Lublin Pan Krzysztofa Żuka z prośbą o wyrażenie zgody na wydzierżawienie ww nieruchomości na okres 10 lat z przeznaczeniem na nową siedzibę instytucji. W chwili obecnej Teatr im. H. Ch. Andersena zajmuje pomieszczenia części budynków zakonu oo. dominikanów. Siedziba obecnego Teatru nie została z wyjątkiem sali widowiskowej przystosowana do działalności budynku teatralnego, zarówno pod kątem bezpieczeństwa jak i pod względem funkcjonalności. Dom Kultury Kolejarza - budynek powstały przed wieloma laty, jako dom kultury jest budynkiem którego posiadanie i funkcja mogłaby i powinna wydatnie wpływać zarówno na obraz dzielnicy jak i na jej mieszkańców. Stąd słusznym wydaje się być przeniesienie siedziby Teatru im. H. Ch. Andersena do domu kultury „Kolejarz”, zapewniając tym samym poprawę warunków egzystencji teatru jak i aktywizację dzielnicy Dziesiątej, ul. Kunickiego i jej mieszkańców. Zmiana siedziby teatru może pozwolić Teatrowi im H. Ch. Andersena rozszerzyć prowadzenie swojej działalności kulturalnej.

Podpisanie niniejszej uchwały pozwoli Gminie Lublin na odliczenie podatku Vat, poczynszy od pierwszych wydatków związanych z inwestycją.

Z uwagi na fakt, że zachodzi potrzeba zagospodarowania powyższych nieruchomości, a realizację w tym zakresie deklaruje Teatr im. H. Ch. Andersena w Lublinie, zasadnym jest podpisanie niniejszej uchwały.