

**Uchwała Nr .....  
Rady Miasta Lublin**

z dnia 16 października 2014 r.

**w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
Gminy Lublin**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

**§ 1**

Wyraża się zgodę na wydzierżawienie w drodze bezprzetargowej na okres nieprzekraczający 5 lat - nieruchomości stanowiących własność Gminy Lublin, określonych w załączniku będącym integralną częścią niniejszej uchwały, na rzecz wymienionych w tym załączniku dotychczasowych dzierżawców, którzy po umowie zawartej na czas oznaczony wnioskuje o zawarcie kolejnej umowy, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

**§ 2**

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

**§ 3**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miasta Lublin

**Piotr Kowalczyk**

## Załącznik do Uchwały nr .....

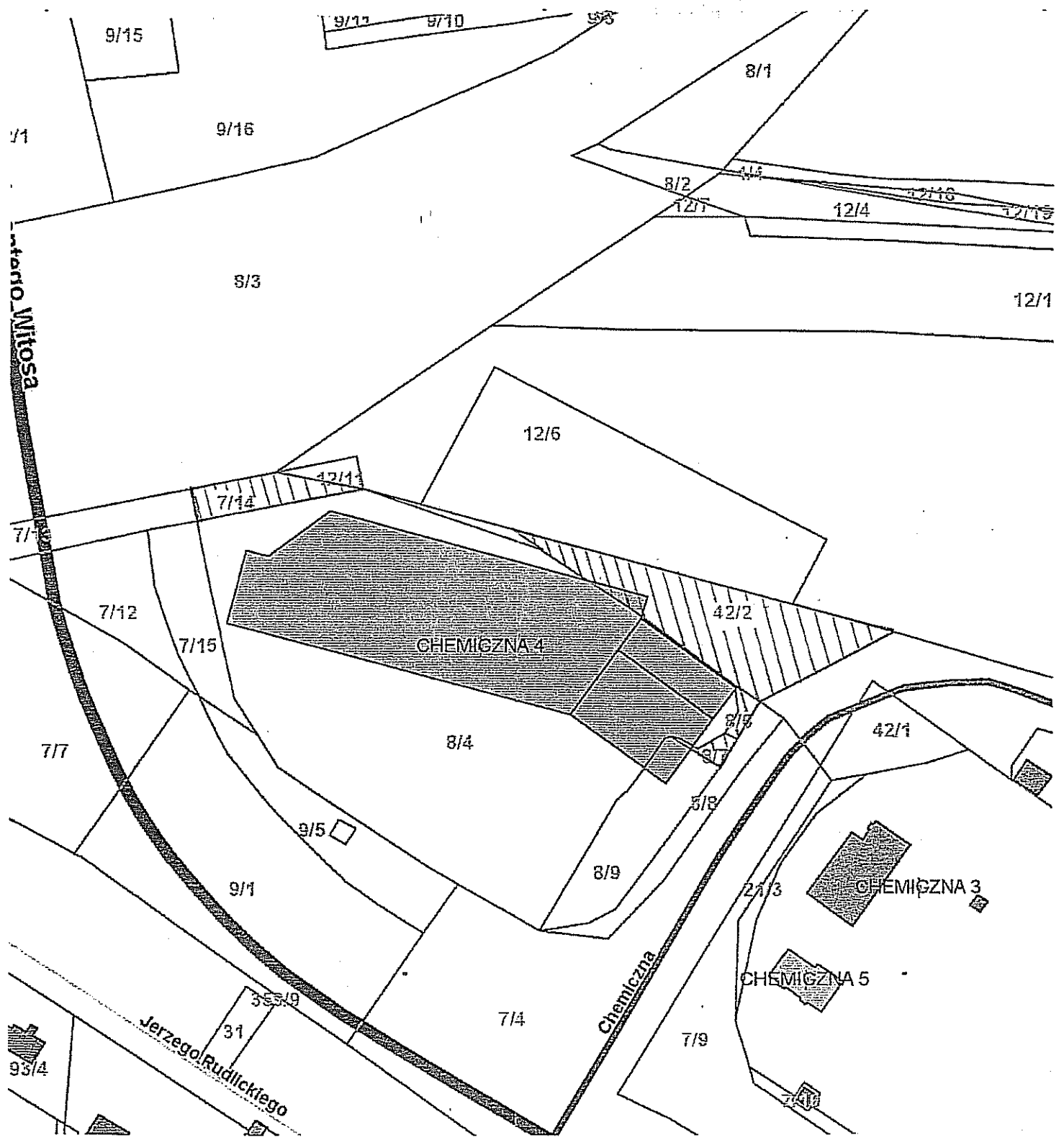
## Rady Miasta Lublin

z dnia.....

w sprawie wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej nieruchomości  
Gminy Lublin

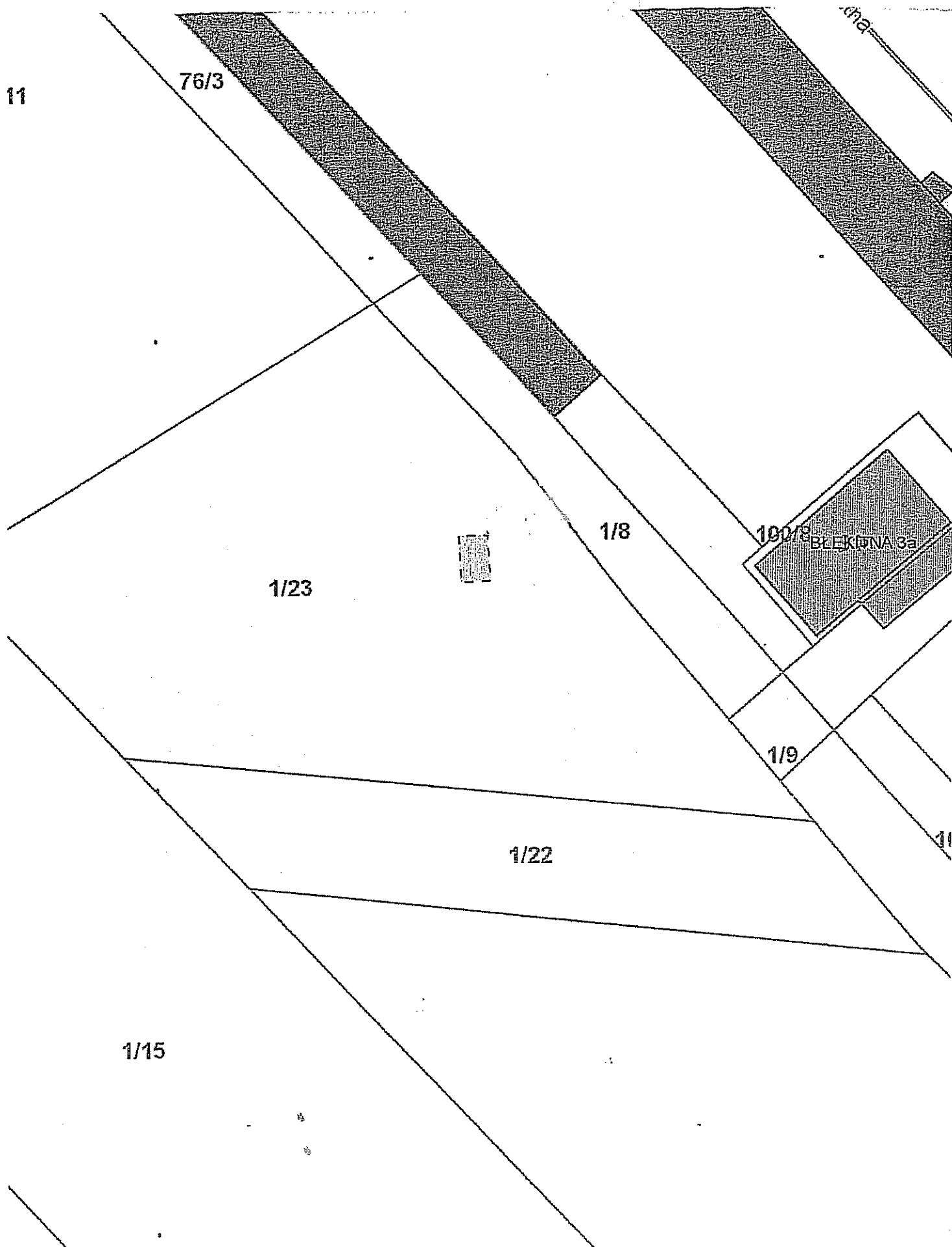
Lp	Wnioskodawca	Oznaczenie Nieruchomości wg ew. gruntów i księgi wieczystej	Pow. m2	Położenie nieruchomości	Przeznaczenie przedmiotu umowy	Uwagi
1	2	3	4	6	7	8
1	Superhobby Market Budowlany Sp. z o.o.	obr. 19, ark. 1, dz. nr 8/6, dz. nr 8/7, LU11/-----/--, obr. 19, ark. 1, dz. nr 7/14, obr. 19, ark. 1, cz. dz. nr 42/2.	ok. 3939	ul. Chemiczna	obsługa komunikacyjna, w części pod budynkiem marketu	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 08.12.1998 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12. 2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „AGc”-tereny aktywności gospodarczej oraz „KDZ”-tereny tras komunikacyjnych.
2	-----	obr. 43 ark. 15, cz. dz. nr -/--, LU11/-----/--.	ok. 15	ul. -----	garaż blaszany	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 01.04.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.03.2014 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
3	----- Galeria Kamienia AGLOMAR	obr. 39, ark. 4, cz. dz. nr 111/14, LU11/-----/--.	ok. 2220	Al. Kraśnicka	parking dla klientów firmy, 2 namioty handlowe nietrwale związane z gruntem	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 16.08.2011 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 15.08. 2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „KD”-tereny tras komunikacyjnych oraz „U”-tereny usług komercyjnych. Pismem z dnia 05.09. 2014 r. (znak: EW-GR.4206.82.2014) ZDiM w Lublinie pozytywnie zaopiniował dzierżawę nieruchomości do czasu rozpoczęcia realizacji przedłużenia ulicy Rzemieśniczej
4	----	obr. 43, ark. 10, cz. dz. nr ---/-, LU11/-----/--	ok. 200	Przy rzece Bystrzycy	zieleń przydomowa	Nieruchomość w dyspozycji rodziny Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 2001r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12. 2014 r. Brak planu zagospodarowania przestrzennego.
5	-----	obr. 45, ark. 10, cz. dz. nr ---/-, LU11/-----/--, obr. 45, ark. 10, cz. dz. nr ---/-, LU11/-----/--.	ok. 1255	ul. -----	uprawy rolne	Nieruchomość w dyspozycji Wnioskodawcy na podstawie umowy, poczynając od 12.06.2012 r. Dotychczasowa umowa dzierżawy wygasa z dniem 31.12. 2014 r. Zgodnie z Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego teren oznaczony jest symbolem „R”-tereny upraw polowych.

Załącznik graficzny Nr 1  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

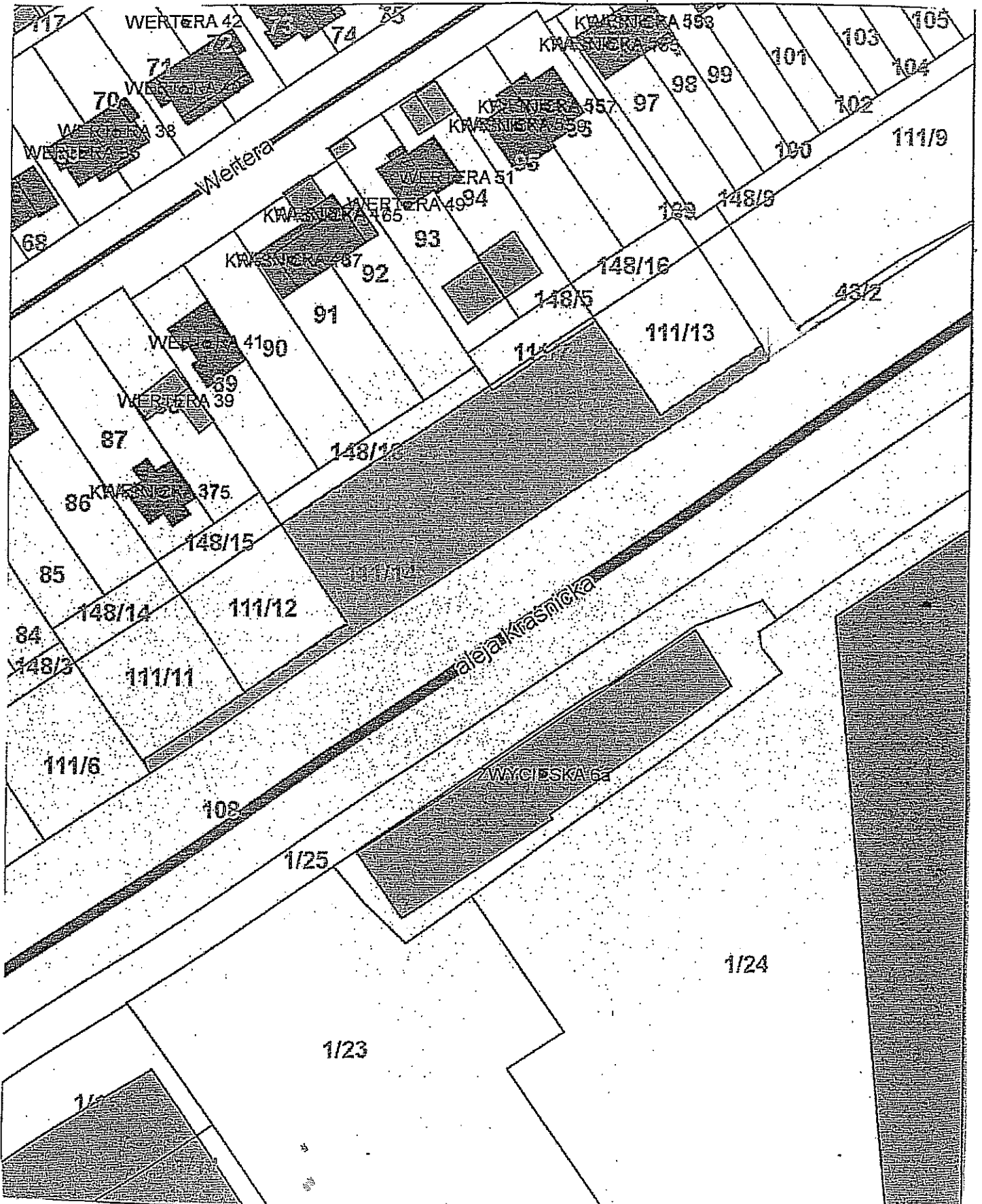


Załącznik graficzny Nr 2  
do Uchwały Nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....

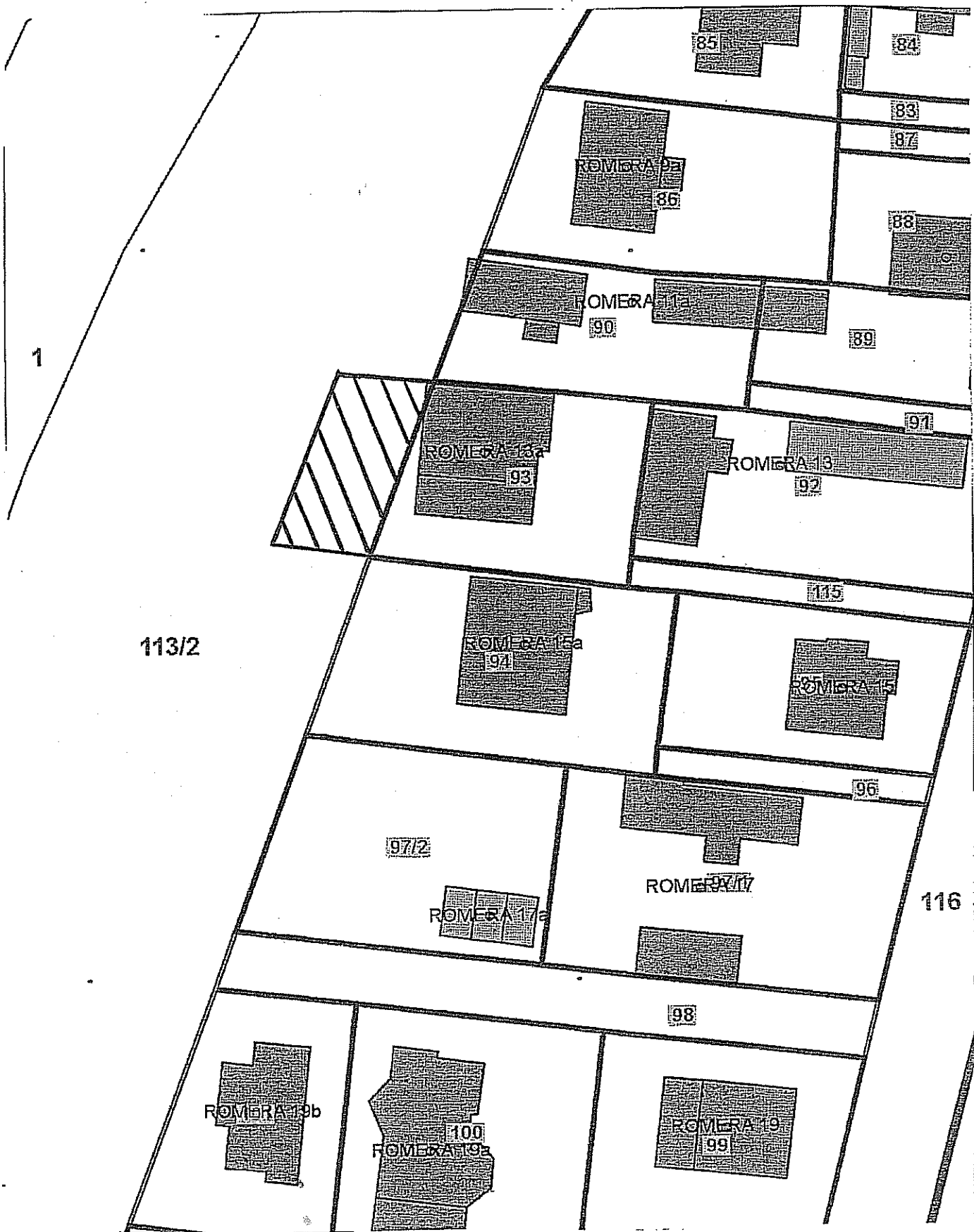
11



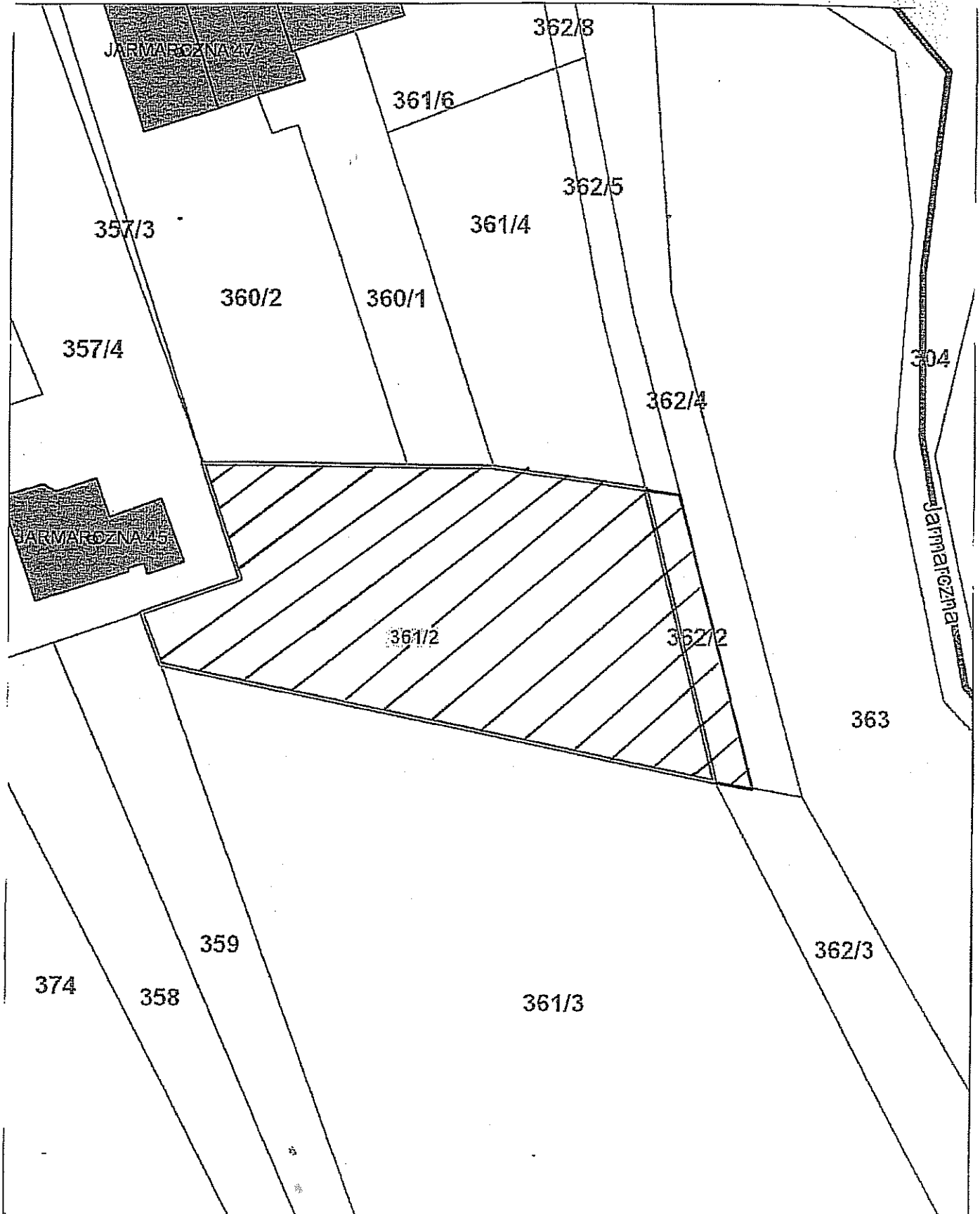
Załącznik graficzny nr 3  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny nr 4.  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



Załącznik graficzny nr 5.  
do Uchwały nr .....  
Rady Miasta Lublin z dnia .....



## UZASADNIENIE

W związku z upływem terminu obowiązywania umów dzierżawy nieruchomości gminnych wymienionych w załączniku do niniejszej uchwały, ich dotychczasowi dzierżawcy jako jedyni wystąpili z wnioskami o ponowną dzierżawę tych nieruchomości. Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.) cyt. „do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”. Do takich szczególnych uregulowań należy ustawa z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.). Ustawa ta jako generalną zasadę gospodarowania nieruchomościami w tym wydzierżawiania, ustanawia drogę przetargową normując jednocześnie odstępstwa od tej reguły (art. 37 ust. 4) w uzasadnionych przedłożonych Radzie indywidualnych przypadkach. Biorąc pod uwagę fakt, że Wnioskodawcy wywiązali się z warunków poprzednich umów, podjęcie uchwały jest uzasadnione.