

**Uchwała Nr
Rady Miasta Lublin**

z dnia 3 października 2014 r.

w sprawie przyjęcia od Spółki Polskie Koleje Państwowe S.A. darowizny na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego i ustanowienia służebności gruntowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 13 ust. 1, art. 20 pkt 2) i art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) - Rada Miasta Lublin uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na przyjęcie od Polskich Kolei Państwowych S.A darowizny na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego wraz z prawem własności obiektów posadowionych na nieruchomości położonej w Lublinie ul. Nowy Świat, obejmującej działki nr 2/49 i nr 2/54 o łącznej powierzchni 0,3960 ha (obr. 10-Dziesiąta Stara, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, z przeznaczeniem nieruchomości na cele związane z wykonywaniem zadań własnych Gminy Lublin w dziedzinie transportu.

§ 2

Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieokreślony nieodpłatnej służebności gruntowej na działce nr 2/49 (obr. 10-Dziesiąta Stara, ark. 5), położonej w Lublinie ul. Nowy Świat, na rzecz każdorazowego użytkownika wieczystego lub właściciela działki nr 2/121 położonej w Lublinie ul. Nowy Świat 7, polegającej na prawie przejazdu i przechodu, w celu dostępu z drogi publicznej do infrastruktury kolejowej oraz na prawie wstępu do pasa o szerokości 0,5 m wzdłuż granicy działki nr 2/121, w celu umożliwienia robót związanych z wykonywaniem napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji ogrodzenia.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

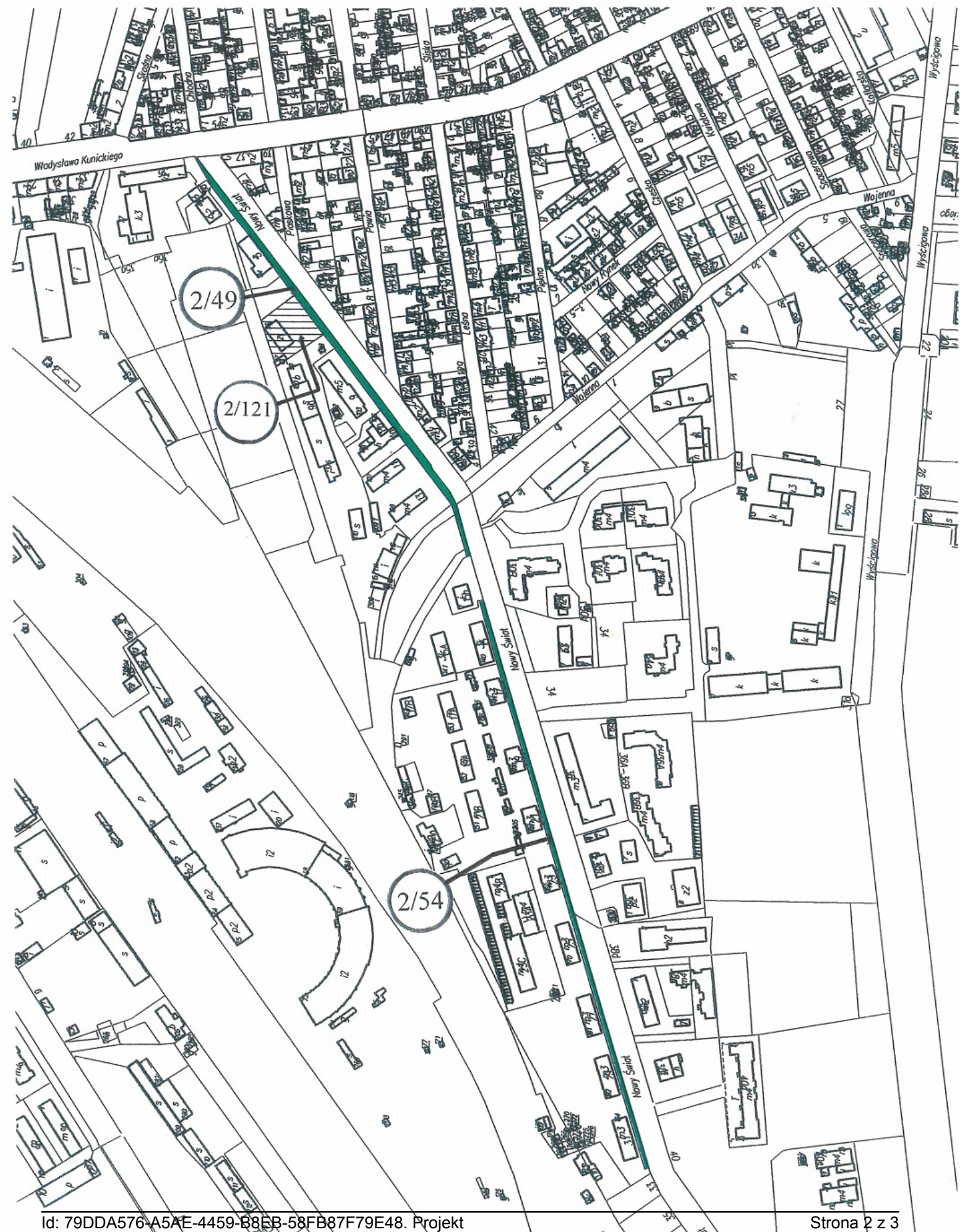
§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta Lublin

Piotr Kowalczyk

Szkic lokalizacji nieruchomości objętych uchwałą.



Uzasadnienie

Na nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat, obejmującej działki nr 2/49 i nr 2/54 o łącznej powierzchni 0,3960 ha (Obr. 10, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU1/-----/--, zlokalizowane są ogólnodostępne chodniki stanowiące element pasa drogowego ul. Nowy Świat w Lublinie. W celu uregulowania stanu prawnego drogi publicznej – ulicy Nowy Świat, zachodzi konieczność pozyskania na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego działek nr 2/49 o powierzchni 0,2148 ha i nr 2/54 o powierzchni 0,1812 ha, stanowiących własność Skarbu Państwa, będących w użytkowaniu wieczystym Polskich Kolei Państwowych S.A. wraz z prawem własności obiektów budowlanych na nich posadowionych. PKP S.A. wyraża zgodę na zbycie na rzecz Gminy Lublin prawa użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Lublinie ul. Nowy Świat, obejmującej działki nr 2/49 i nr 2/54 (Obr. 10 - Dziesiąta Stara, ark. 5), dla której Sąd Rejonowy w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--, w formie nieodpłatnego przekazania na cele związane z wykonywaniem zadań własnych w dziedzinie transportu, stosownie do art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000r. o komercjalizacji restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz.U. z 2000r. Nr 84 poz. 948 ze zm.). Zbycie przedmiotowej nieruchomości w formie darowizny jest uwarunkowane ustanowieniem przez nabywcę - Gminę Lublin, nieodpłatnej służebności gruntowej na czas nieokreślony, na działce nr 2/49 (Obr 10, ark. 5) położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat, na rzecz każdego z użytkowników wieczystego i właściciela działki nr 2/121 położonej w Lublinie przy ul. Nowy Świat 7, obejmującej prawo przejazdu i przechodu w celu dostępu z drogi publicznej do infrastruktury kolejowej, a także wstępu na teren działki w pasie o szerokości 0,5 metra, w celu umożliwienia dokonywania robót związanych z wykonywaniem napraw, remontów, konserwacji, przebudowy, rozbudowy i modernizacji ogrodzenia. Mając powyższe na uwadze, podjęcie uchwały Rady Miasta Lublin jest zasadne.