

147-1

Nr druku.....
Projekt Prezydenta Miasta
z dnia.....
Wpłynęło do Rady Miasta
w dniu.....

11.05.2011

UCHWAŁA Nr
Rady Miasta Lublin
z dnia

w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 42.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 13 ust.1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) - **Rada Miasta Lublin** uchwała, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 42 stanowiącej własność Gminy Lublin, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 12 o powierzchni 5769 m² (obr. 10, arkusz mapy nr 3), dla której Sąd Rejonowy Lublin - Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/--.

§ 2

Zbycie nieruchomości nastąpi w drodze przetargu nieograniczonego.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Lublin.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący
Rady Miasta Lublin**

Piotr Kowalczyk

Dyrektor Wydziału R.
Wydziału Gospodarowania Mieniem

Rada Prawny:

Prezydent Miasta Lublin

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

KIEROWNIK REZERWATU

mgr Hanna Lewandowska

*Konieczność Rady:
1) Rozw. ul. Mark. ul. Chb. (ok. 1000 m²)
2) Ciężar, kamień
3) Przewod. - elektryk
M.V. 2011*

mgr Magdalena Stefaniek
POLINSPEKTOR

UZASADNIENIE

do uchwały Rady Miasta Lublin w sprawie sprzedaży nieruchomości położonej w Lublinie przy ul. Kunickiego 42.

Nieruchomość położona w Lublinie przy ul. Kunickiego 42 oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 12 o powierzchni 5769 m² (obręb 10, arkusz mapy nr 3), dla której Sąd Rejonowy Lublin – Zachód w Lublinie prowadzi księgę wieczystą nr LU11/-----/__, stanowi własność Gminy Lublin. Dla przedmiotowej nieruchomości brak jest planu zagospodarowania przestrzennego - sposób zagospodarowania i warunki zabudowy nieruchomości są określane na podstawie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu. Ze względu na położenie w dolinie rzeki Czarniejówki, w obszarze zagrożonym zalewaniem i podtopieniami nieruchomość nadaje się pod zabudowę jedynie we fragmencie przy ul. Kunickiego, w liniach zabudowy i w formie pierzejowej jak na działkach sąsiednich. Na przedmiotowym terenie wskazana jest realizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub wielorodzinnej o niższej intensywności, z usługami towarzyszącymi w parterach budynków lub wyłącznie obiektów usługowych.

Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowane budynkami mieszkalnymi oraz budynki o funkcji produkcyjnej, usługowej i gospodarczej. Sprzedaż nieruchomości wpłynie na polepszenie stanu zagospodarowania terenu w tym rejonie miasta.

Z uwagi na konieczność pozyskania środków finansowych do budżetu miasta, sprzedaż tejże nieruchomości jest uzasadniona.

Zastępca Prezydenta Miasta Lublin

Grzegorz Siemiński

DYREKTOR
Wydziału Gospodarowania Mieniem

mgr Małgorzata Zdunek

PODINSPEKTOR

mgr Magdalena Stefanek

KIEROWNIK REFERATU

mgr Hanna Lewandowska

do uchwały nr
Rady Miasta Lublin
z dnia 26 maja 2011 r.

URZĄD MIASTA LUBLIN
Wydział Geodezji
20-071 Lublin, ul. Wieniawska 14
tel. (081) 666 21 00

Dokument niniejszy służy
wyłącznie do działań w toku
postępowania administracyjnego

